



MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI
YÖNETİM KURULU
23 EYLÜL - 26 EKİM 2020 TARİHLİ
FAALİYET RAPORU

Önceki Meclis Toplantısından Bugüne...

23 Eylül - 26 Ekim tarihleri arasında:

- Yeni üye kaydı : 57
- Silinen üye kaydı : 29
- Sicil kayıtlarında değişiklik yapılan üye kaydı : 123 adet gerçekleştirildi.

Her hafta Salı günleri gerçekleştirdiğimiz Yönetim Kurulu toplantıları sonucu 41 adet karar alınmıştır.

Yönetim Kurulunun harcama kararlarıyla ilgili tüm ayrıntılar mizanda bilginize sunulmuştur.

Bugün itibariyle...

Odamız güncel üye sayısı: 8223

4993 faal üye

3108 askıda üye

Tasfiye halinde ise 122 şirket bulunmaktadır.

EYLÜL AYI AYLIK GELİR-GİDER RAKAMLARI

Eylül ayı gelir giderleri detaylı olarak mizandan takip edebilirsiniz.

Rakamlarla bahsedecek olursak;

	GELİR KALEMLERİ	
600	OLAĞAN GELİRLER HESABI	459.404,71
602	DİĞER GELİRLER HESABI	0,00
640	İŞTİRAK GELİRLERİ HESABI	0,00
642	FAİZ GELİRLERİ HESABI	15.835,98
643	KİRA GELİRLERİ HESABI	60.970,00
645	MENKUL KIYMET SATIŞ GELİRLERİ HESABI	0,00
646	KAMBIYO GELİRLERİ	0,00
679	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER HESABI	44.119,50
	TOPLAM	580.330,19

MUTSO Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu (23 Eylül-26 Ekim)

GİDER KALEMLERİ		
792	PERSONEL GİDERLERİ HESABI	278.016,58
793	DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER HESABI	131.794,79
794	GENEL GİDERLER VE DİĞER GİDERLER HESABI	81.345,09
795	VERGİ, RESİM VE HARÇLAR HESABI	128,50
797	FİNANSMAN GİDERLERİ HESABI	0,17
	TOPLAM	491.285,13

GELİR KALEMLERİ TOPLAMI	580.330,19
GİDER KALEMLERİ TOPLAMI	491.285,13

Gazetelerdeki İddialara Yanıt

İddia: Sigorta primlerinin ertelenmesine yönelik açıklama ve Ekim ayı aidatlarının ödenmesinin istenmesi.

Pandemi sürecinde SGK ve BAĞKUR ödemeleri Kasım ayı sonuna kadar uzatılmıştı. Ancak hayatın tam anlamıyla normale dönememesi ve üyelerimizin yaşadığı sorunlar göz önünde bulundurulduğunda bu sürenin uzatılması adına talepte bulunduk.

Yine pandemi süreci nedeniyle Haziran ayı Oda aidatları bakanlık kararı ile Ekim ayına ertelenmişti. Bu ertelemeler Yönetim Kurulunun insiyatifinde olmayıp, bu konuda kanun gereği Bakanlık yetkilidir. Üyelerimizin mağdur olmamaları adına rutin tebligatlarımız gönderildi. Bakanlık tarafından erteleme kararı alınırsa, bunu elbette ki uygularız.

İddia: Barların açılmasına yönelik atılan yanlış adımlar nedeniyle bar sahipleri ile gazetecilerin karşı karşıya gelmesi.

İddia: Muğla'da ekmeğin fiyat ve gramajına yönelik süreç yönetilemedi ve vatandaşa 1 hafta boyunca eksik gramajlı ekmeğin satıldığı.

Hepinizin bildiği üzere ekmeğin ve pide fiyatlarını meclisimizde görüşüp karara bağlıyoruz. Geçtiğimiz meclisimizde, her şeye zam yapılırken fırıncı üyelerimizin mağdur olmaması adına, ekmeğin fiyatında artış yapmak yerine gramajı düşürme kararı almıştık. Bu konu gelen itirazlar üzerine Menteşe Kaymakamlığımızda ilgili kurul tarafından görüşülmüş ve meclisimizin aldığı karar geri çevrilmiştir.

İddia: MUTSO hizmet binası üzerine yapılması planlanan güneş enerjili çatı projesi.

Odamızın 2020 yılı yıllık ısıtma - soğutma ve havalandırma için kullandığı elektrik enerjisi giderleri tahmini 220,000 TL civarındadır. Çatı katına yapılacak güneş enerjisinin yaklaşık maliyeti; çatı tonoz imalatı, güneş enerjisi panerleri dâhil 1.080.000 TL + KDV civarındadır. Sistem kendini 5 / 5,5 yıllık sürede amorti edecek olup, 6. yıldan sonra yaklaşık asgari 20 yıl odamıza ücretsiz elektrik üretimi yapacaktır.

Bu süreçte Odamız yaptığı yatırım geri aldığı gibi 20 yıllık süreçte bugünkü elektrik fiyatlarıyla asgari

$15 * 250,000 = 3.750.000$ TL tasarruf edecektir. Bu rakamlar asgari rakamları göstermekte olup panellerin çalışma verimliliğine göre daha da yukarı çekilmesi mümkündür.

İddia: Bayır'daki 11 işyerinin çatıları eskiyip su aldığı için oraya da şu an 800 bin TL para harcanyor.

Bilindiği üzere Odamızın 2002 yılında Bayır Mahallesiinde yaptırdığı MUTSO Ticaret Merkezi B Blok toplam 7000 m2 kapalı alanlı 11 adet işyerinin çatıları 20 yıldan bu yana birkaç kez tamirat görmüş ancak yağmur suyunun içeri girmesi bir türlü engellenememiştir. Bu doğrultuda Yönetim Kurulumuz bunun kökten çözülmesi için çalışma başlatmıştır.

2015 yılında bu konuda bir ön çalışma yapılmış olup, o zamanki hesaplanan toplam maliyeti 150.000 \$ idi.

Bu yıl hazırlatılan rapor kapsamında 7000 m2 alanın yeni sandviç panelleri için panel satıcılarından teklifler toplanmış ve en uygun fiyatı veren firmadan doğrudan fabrika satış ana bayiinden teklif usulu ile alınmış işçiliği de pazarlık usulü ile verilmiştir.

Bu işin toplam yaklaşık maliyeti 105.531 \$'dır. Firma ile bağlantı yapıldığı tarih itibariyle bunun TL karşılığı 814.132 TL'dir.

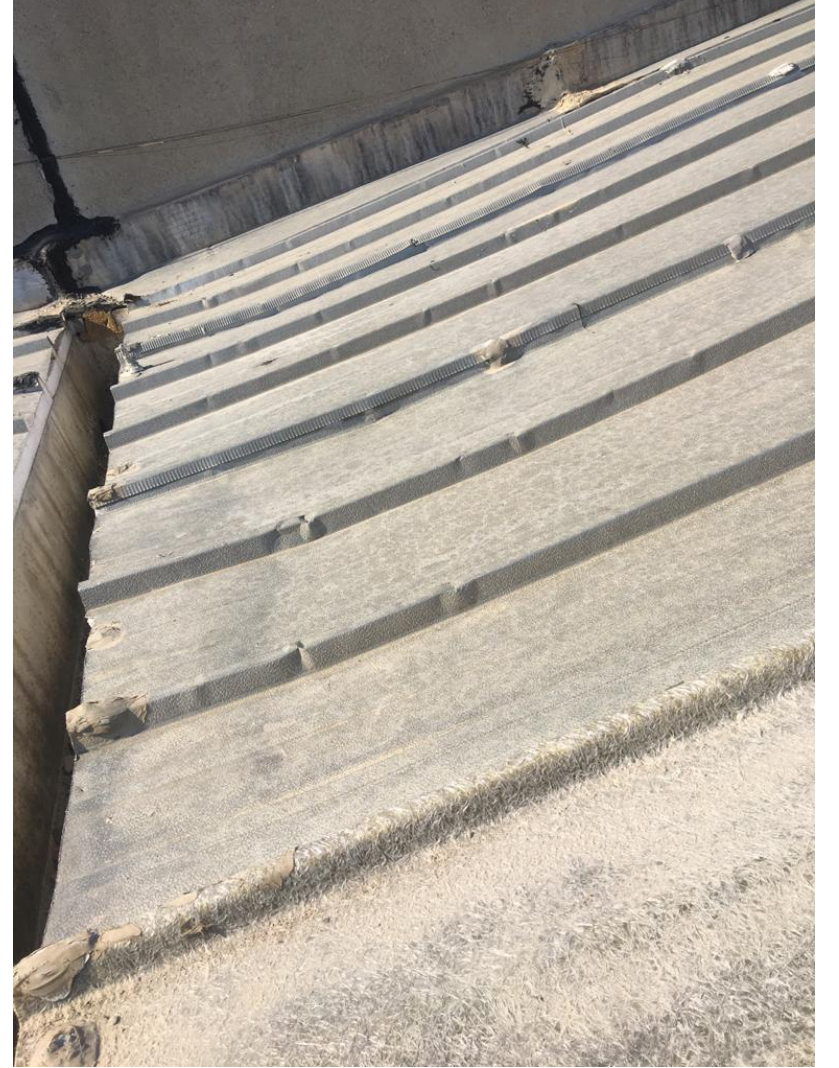
Çatının üzerindeki eski panellerin satışından elde edilecek gelir yaklaşık 141,000 TL düşüldükten sonra Odamıza maliyeti 673,132 TL'dir.

Odamız, bu işyerlerinden bir yılda elde ettiği kira geliriyle bu maliyeti karşılamakta olup, çatıların yenilenmesiyle asgari 25 yıl hizmet verebilecektir.

İddia: Aidatların ertelenmesi kararı çıkarsa ve nefes kredisi başlatılırsa, Odanın hem çatı masraflarını hem güneş enerjisi panellerini hem de Odanın genel giderlerini karşılayacak parası var mı?

Odanın hem çatı masrafları hem de güneş enerjisi maliyetleri hesaplanırken aidatların ertelenmesi ve yeni bir nefes kredisi çıkma senaryoları düşünülerek hesaplama yapılmıştır. Odanın genel giderlerini karşılayacak ihtiyatları mevcuttur.

Bayır İş Merkezi Önceki Görüntüleri







Bayır İş Merkezi İmalat Görüntüleri







