

**MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**MENTEŞE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Tapu Kayıtdaki Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi ve Saati
1	48010107989	Gülağzı	250	153	17.205,15	Tam	Fundalık	Boş ve İşgalsizdir.	1/1.000 ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planında kısmen Ayrık Nizam 2 kat, taks:0,20 Kaks:0,40 yapılanma koşullu Gelişme Konut Alanı olarak belirlenen alanda, kısmen park olarak belirlenen alanda, kısmen Makilik Fundalık olarak belirlenen alanda, kısmen de 10 metrelik İmar Yolunda kalmaktadır.	2.753.000,00	550.600,00	30.03.2021 / 14:00
2	48010100368	Akkaya		2081	3.430,00	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsizdir.	1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli planda tarım alanında kaldığı bildirilmiştir.	188.650,00	56.595,00	30.03.2021 / 14:20
3	48010100370	Akkaya		2083	3.030,00	Tam	Makilik	Boş ve İşgalsizdir.	1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli planda tarım alanında kaldığı bildirilmiştir.	181.800,00	54.540,00	30.03.2021 / 14:40
4	48010100369	Akkaya		2082	2.500,00	Tam	Fıstıklık ve Tarla	Boş ve İşgalsizdir.	1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli planda tarım alanında kaldığı bildirilmiştir.	137.500,00	41.250,00	30.03.2021 / 15:00
5	48010105818	Yaraş	282	10	6.426,34	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsizdir.	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde olmayıp, 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmaz, 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde kısmen tarım alanında kısmen de orman alanında kalmakta olup, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	160.658,50	40.165,00	30.03.2021 / 15:20
6	48010105784	Yaraş	251	2	3.131,43	Tam	Hali Arazi	Boş ve İşgalsizdir.	Yerleşim alanı dışında kalmaktadır.1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yaklaşık olarak tarım alanında kalmaktadır.Bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	110.500,00	33.150,00	30.03.2021 / 15:40
7	48010105674	Yaraş	178	4	132,55	Tam	Hali Arazi	Boş ve İşgalsizdir.	Tespitli Yerleşim Alanı içinde kalmakta olup, yerleşim alanı içinde yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılanma koşulları ayrıık nizam 2 kat emsal:0,50 Hmax:6,50 mt dir.	45.000,00	13.500,00	30.03.2021 / 16:00
8	48010104217	Yeşilyurt	178	11	395,45	Tam	Arsa	İşgallidir.	Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Yeşilyurt Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda "Meskun Konut Alanı" olarak belirlenen alanda kalmakta olup, yapılanma koşulları serbest nizam, 2 kat, taks:0,25, kaks:0,50 şeklindedir. Parselde yapılacak uygulamalarda 1/1000 ölçekli Yeşilyurt Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu, plan hükümleri geçerlidir. Parselde imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.	155.000,00	46.500,00	30.03.2021 / 16:20
9	48010100101	Karamehmet	1074	13	149,00	Tam	Arsa	İşgallidir.	1/1000 Ölçekli Muğla Uygulama İmar planı içinde "Meskun Konut Alanı" olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Parselde yapılanma koşulları Serbest Nizam, 2 kat ve Taks:0,60 Kaks:1,20 olup parsel imar planı gereği 1074 ada 15 parsel ile şuyuludur.	149.000,00	44.700,00	30.03.2021 / 16:40
10	48010100102	Karamehmet	1074	14	81,00	Tam	Arsa	Boş ve işgalsizdir.	1/1000 Ölçekli Muğla Uygulama İmar planı içinde "Meskun Konut Alanı" olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Parselin yapılanma koşulları Serbest Nizam, 2 kat ve Taks:0,60 Kaks:1,20 olup parsel imar planı gereği 1074 ada 2 parsel ile şuyuludur.	81.000,00	24.300,00	30.03.2021 / 17:00

1- Yukarıdaki listede özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazları satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Menteşe Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin İhaleye katılabilmesi için; gerçek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdan fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler de ise 2021 yılı içinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten gireceklerin nüfus kayıt örneği, noter tasdikli vekaletname örneği ile ayrıca satın almak istedikleri taşınmazlar için yatacakları geçici teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

3- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlar ( KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muafıdır.

4- Satışı yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

6- İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Menteşe Emlak Müdürlüğü'nde görülebilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İlan olunur.**