

**Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**  
**Milli Emlak Dairesi Başkanlığı**  
**Menteşe Emlak Müdürlüğünden**

**SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI**

Muğla İli, Menteşe İlçesinde, mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait Kamu Konutları ile Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri taşınmazların karşılığında belirtilen tarih ve saatte Defterdarlık Hizmet Binasının 6. katında Konferans salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-Şartname ve ekleri Menteşe Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Nakit olarak yatırılacak Geçici Teminatın Muğla Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96 İban Nolu hesabına yatırılması gerekmekte olup, katılımcıların Banka dekontu veya makbuzunu ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)

5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı Yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- Mülkiyeti diğer kamu kurumlarına ait taşınmazın ihale bedeli üzerinden % (Yüzde) 1 KDV, % (Binde) 5,69 Karar pulu bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. Kanuni tapu alım satım harcı, alıcı ve mülkiyet sahibi idareye ait olup tapu işlemleri için vergi, resim ve harç yükümlülüklerinin alıcı tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.

7- Mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın ilk yıl kira bedeli üzerinden, % (Binde) 5,67 damga vergisi, % (Binde) 5,69 Karar pulu bedeli ve % (Yüzde) 6 Kati teminat ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

8) Listedeki DOLU olarak belirlenen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, **İhalenin yapıldığı tarihte:** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.**

9) Öncelikli alım hakkı **bulunanların** ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.\*

\*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

10) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağ verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

11- Satışa çıkarılan kamu konutunun, bedeli yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırmaması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

12- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

13- Menteşe Emlak Müdürlüğü'nün (0252) 214 86 00 Nolu telefonundan (Dahili -1317-1204) ayrıntılı bilgi alınabilir.

14- Bu İhaleye ilişkin bilgiler <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgilerine [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK KAMU KONUTLARI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri			Daire Brüt Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Fiili Durumu	İmar Durumu	Taşınmaz Maliki	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Kat No	Bağımsız Bölüm							Tarihi	Saati
1	48010600001	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	452/10000	Zemin	1	76,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	345.000,00	34.500,00	16.03.2022	09:30
2	48010600002	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	452/10000	Zemin	2	82,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	375.000,00	37.500,00	16.03.2022	10:00
3	48010600003	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	452/10000	Zemin	3	82,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	380.000,00	38.000,00	16.03.2022	10:30
4	48010600004	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	452/10000	Zemin	4	76,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	345.000,00	34.500,00	16.03.2022	11:00
5	48010600005	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		1	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	390.000,00	39.000,00	16.03.2022	11:30
6	48010600006	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		1	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	390.000,00	39.000,00	16.03.2022	13:30
7	48010600007	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		1	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	400.000,00	40.000,00	16.03.2022	14:00
8	48010600008	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		1	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	390.000,00	39.000,00	16.03.2022	14:30
9	48010600009	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		2	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	385.000,00	38.500,00	16.03.2022	15:00
10	48010600010	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		2	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	385.000,00	38.500,00	16.03.2022	15:30
11	48010600011	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		2	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	390.000,00	39.000,00	16.03.2022	16:00
12	48010600012	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		2	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	385.000,00	38.500,00	16.03.2022	16:30
13	48010600013	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		3	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	375.000,00	37.500,00	17.03.2022	09:30
14	48010600014	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		3	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	375.000,00	37.500,00	17.03.2022	10:00
15	48010600015	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		3	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	385.000,00	38.500,00	17.03.2022	10:30
16	48010600016	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		3	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	375.000,00	37.500,00	17.03.2022	11:00
17	48010600017	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		4	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	365.000,00	36.500,00	17.03.2022	11:30
18	48010600018	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		4	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	365.000,00	36.500,00	17.03.2022	13:30
19	48010600019	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		4	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	375.000,00	37.500,00	17.03.2022	14:00
20	48010600020	Orhaniye	645	361	2432,00 m <sup>2</sup>	512/10000		4	86,00 m <sup>2</sup>	Dolu	Resmi Hizmet Alanı (TAKS:%40)	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	365.000,00	36.500,00	17.03.2022	14:30

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiraya Verilen Kısım ve Cinsi	Kiralama Amacı	Kira Süresi	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	48010106829	Emirbeyazıt	1160	1	984,69 m <sup>2</sup>	26,91 m <sup>2</sup>	8 Nolu Dükkan	Ticari Amaçlı (köfteci-dönerci dükkanı)	3 Yıl	26.684,00	5.336,80	17.03.2022	15:00
2	48010106829	Emirbeyazıt	1160	1	984,69 m <sup>2</sup>	27,86 m <sup>2</sup>	9 Nolu Dükkan	Ticari Amaçlı (köfteci-dönerci dükkanı)	3 Yıl	29.000,00	5.800,00	17.03.2022	15:30

**İLAN OLUNUR.**