

ILAN
KÖYCEĞİZ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

S.N	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	48070108776	Döğüşbelen	120	11	5.061,03	Tam	Narenciye Bahçesi	1/25000 çevre düzeni planına göre kırsal yerleşik alanda kalmakta olup, 85,00 m2 + 85,00 m2 inşaat şartlı, iki kat inşaat müsaadeli olan yerlerdendir.	1.281.500,00	128.150,00	14.09.2021 / 11:00

1- Muğla İli, Köyceğiz İlçesinde yukarıdaki listede bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen tarih ve saatte Ulucami Mahallesi İbrahim Koç Sokak No: 9 adresinde bulunan Köyceğiz Millî Emlak Şefliğinde Müdürlük Yardımcısı odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Köyceğiz Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlmuhaberi),

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralı Arkaal-Önlü nüfus çıktısını fotokopisini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları bildirmeleri,

c) Geçici teminat belgesini, (Tedarikçideki Türk parası veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen için özelliği belirtilen teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.)

d) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar: yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihale için tasdikli vekaletname, ÖZEL HUKUK Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacak veya

teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve

teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- HAYAT EVE SİGAR (HES) UYGULAMASINDA VEYA E-DEVLET ÜZERİNDEN HES KODLARI SORGUSUNDA DURUMLARININ RİSKLİ OLMAMASI VE BU DURUMU İHALE SAATİNDE İSPATLAMALARI GEREKMEKTEDİR.

5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler KDV, diğer vergi, resim ve harçtan muaftır. Satış bedeli, en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıla,

üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

7- Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek

gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden takip edilebilir. İrtibat Tel : 0252 262 49 18

İLAN OLUNUR.