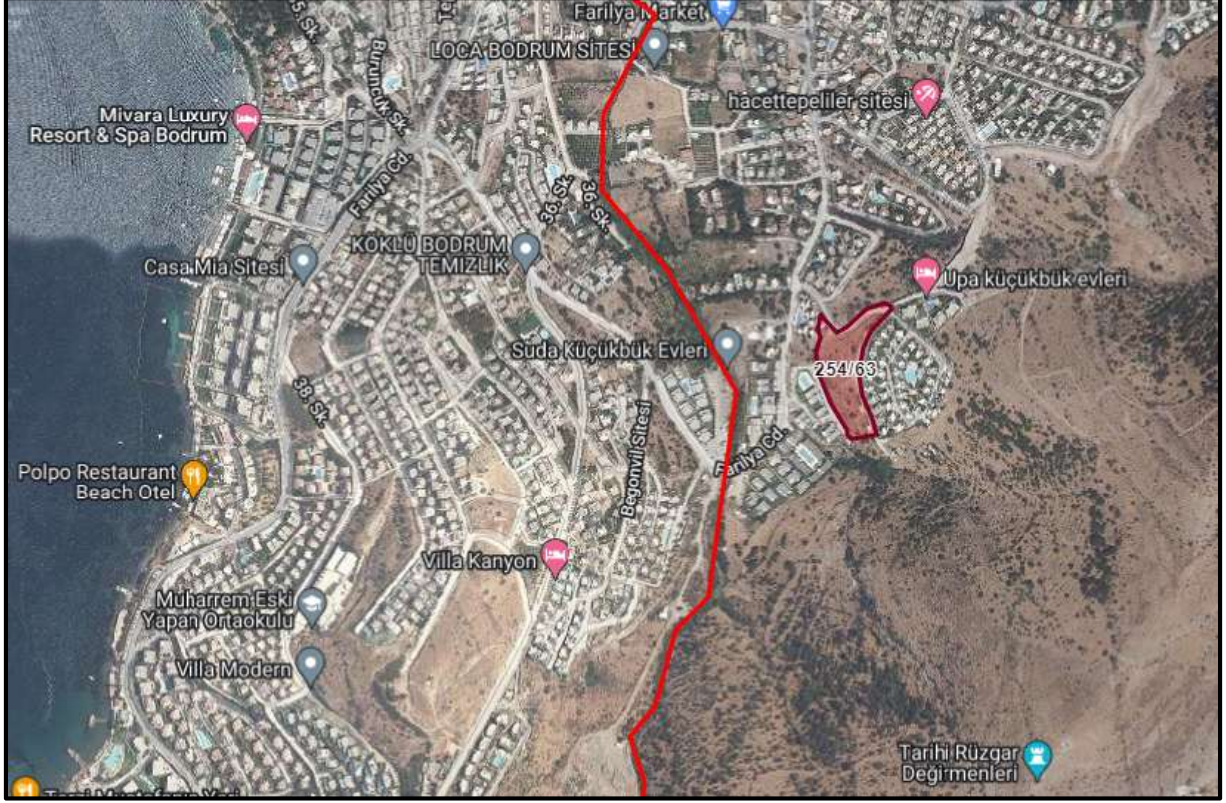


**T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ  
BAŐKANLIĐI**



**MUĞLA BODRUM TÜRKBUKÜ  
254 ADA 63 PARSEL BİLGİ NOTU  
NİSAN 2022**

**a) TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**  
**a. TAPU KAYIT BİLGİLERİ**

Taşınmazın tapu kaydında şerh veya takyidat bulunmamaktadır. “4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir. (Tarih:26.02.2019, Yev:4115)” beyanı bulunmaktadır. Tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

<b>İli</b>	MUĞLA	<b>Blok No</b>	-
<b>İlçesi</b>	BODRUM	<b>Bağımsız Bölüm No</b>	-
<b>Mahallesi</b>	TÜRKBÜKÜ	<b>Bağımsız Bölümün Katı</b>	-
<b>Köyü</b>	-	<b>Bağımsız Bölümün Niteliği</b>	-
<b>Sokağı</b>	-	<b>Arsa Payı</b>	1/1
<b>Mevki</b>	-	<b>Cilt No</b>	24
<b>Niteliği</b>	ARSA	<b>Sahife No</b>	2349
<b>Pafta</b>		<b>Edinme Tarihi</b>	28.07.2016
<b>Ada</b>	254	<b>Edinme Yevmiye No</b>	16019
<b>Parsel</b>	63	<b>Zemin Tipi</b>	Ana Taşınmaz
<b>Yüzölçümü</b>	8.185,34 m <sup>2</sup>		
<b>Malik</b>	MALİYE HAZİNESİ	<b>Hisse Pay</b>	1
		<b>Hisse Payda</b>	1

**b. TAŞINMAZIN HUKUKİ DURUMU**

Taşınmazın sınırları içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli “Nazım İmar Planı” ve 1/1000 ölçekli “Uygulama İmar Planı” ile ilgili olarak herhangi bir hukuksal sorun bulunmamaktadır.

Yerinde yapılan incelemelere göre, taşınmazın arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazın üzerinde yapılar bulunmadığı için ilişkin inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve projelere yönelik herhangi bir bilgiye Belediye arşivinde rastlanmadığı bilgisi alınmıştır.

### **c. TAŞINMAZIN KONUMU VE ÇEVRESİ**

Taşınmaz Küçükçük Mahallesi 43. Sokak Bodrum / MUĞLA adresinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşmak için D-330 Milas-Bodrum yolundan, Bodrum Torba istikametine sapıldıktan sonra yaklaşık 10 km ilerlenip, Atatürk Caddesine sapılır, cadde üzerinde yaklaşık 3 km ilerledikten sonra da Şehit Gaffur Kaynar Caddesine sapılır ve yaklaşık 2 km daha ilerlenir. Daha sonra Hebil Caddesine sapılır yaklaşık 3 km ilerledikten sonra, Farilya Caddesine sapılır bu caddede de yaklaşık 2 km ilerledikten sonra, taşınmazın bulunduğu 43.sokaka sapılır. Taşınmaz 43. sokak üzerinde 80 m ileride sağ tarafta konumlanmaktadır.

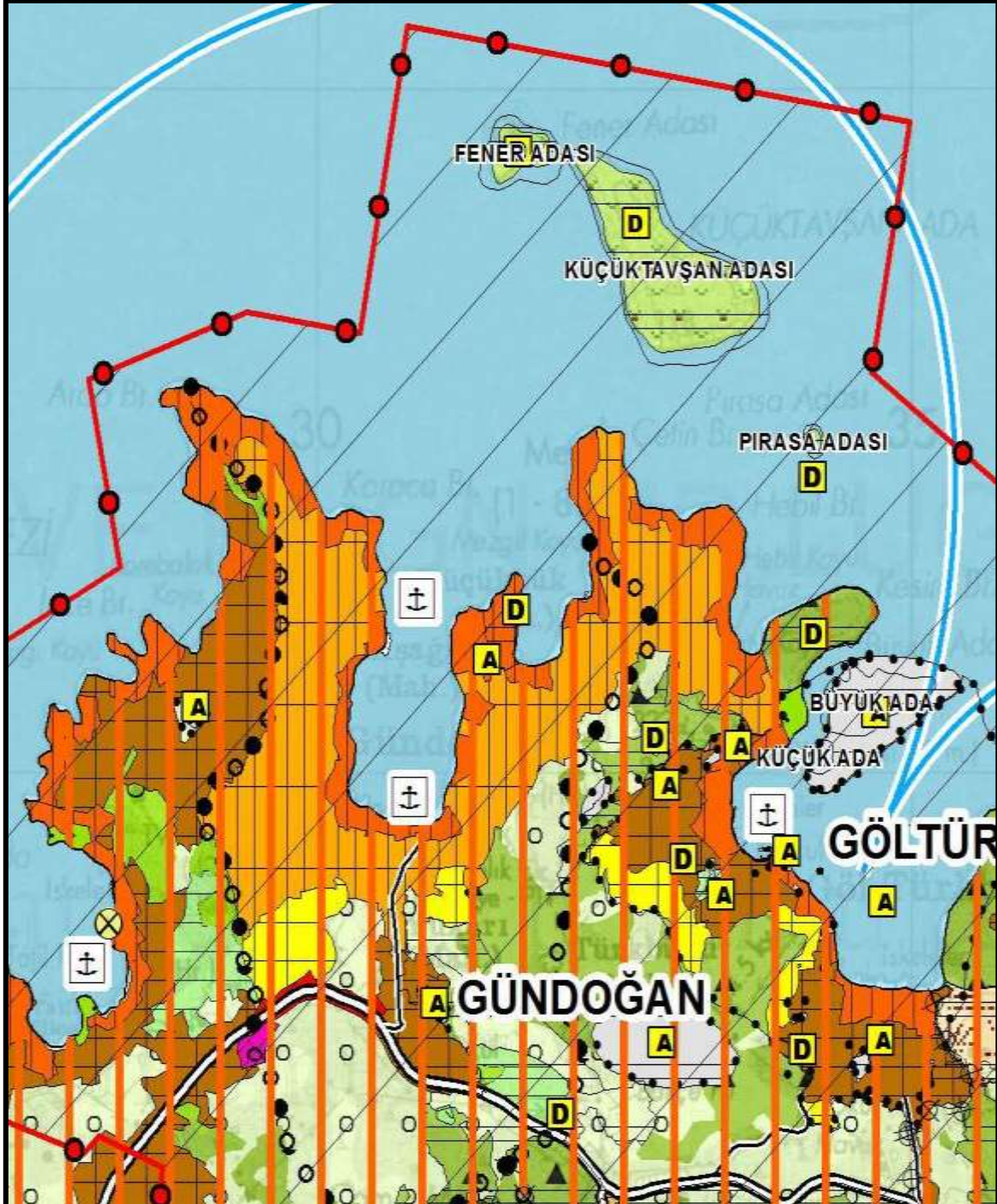
Taşınmaza yakın mesafede yapılaşmanın orta düzeyde olduğu, güneyden kuzey yönü istikametine gidildikçe yapıların yoğun olduğu gözlemlenmiştir.



## b) İMAR PLANLARI

### a. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamının Oluru ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tercihli Kullanım Alanı”nda yer almaktadır.



**a) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Gündoğan/Bodrum Belediye Meclisi'nin 14.08.1987 tarihli 116 numaralı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut-Turizm" olarak planlıdır. Taşınmazın güncel imar durumuna göre 5.021 m<sup>2</sup>'si, "Turizm + II. Konut Alanı, (Ayrık Nizam Emsal:0,20, Hmax:6,50 m)" imar lejantı ile yapılaşma koşullarına sahip olduğu geriye kalan 3.164,34 m<sup>2</sup>'si ise yolda kalmaktadır.



# TAPU KAYDI

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2022-16:55



## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	254/63
Taşınmaz Kimlik No:	93925050	AT Yüzölçümü(m2):	8185.34
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TÜRKBÜKÜ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	24/2349	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALRI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR. (Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/1 Fıkrası Gereği Belirtme)		Bodrum - 26-02-2019 14:38 - 4115	-

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
----------------	-------	------------	-------------	-----------	--------	--------	---------------

1 / 2

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
352299431	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	8185.34	8185.34	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 28-07-2016 16019	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PeBq8bwlvOF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



## FOTOĞRAFLAR



