

İLAN
MİLLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 51/Ş MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| Sıra No: | Taşınmaz No | Mahalle | Mevki | Cinsi | Ada / Parsel | Yüzölçümü (m2) | İrtifak hakkı verilecek alan (m2) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------|-------------|---------|-----------|-------|--------------|----------------|-----------------------------------|----------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | 48090119165 | Burgaz | Yokuşaltı | Arsa | 79/319 | 325.305,10 | 989,85 | Tam | Taşınmaz 1/1000 Ölçekli Katı Alık Benzeri ve Düzenli Depolama Tesisi Alanında kalmaktadır. (Taşınmazın kroki de A harfi ile gösterilen 989,95 m2'lik kısmının üzerinde, biokütle enerji üretimi tesisi için boru hatlarının geçirilmesi amacıyla 13 (on üç) yıl süreli inecira irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. | (İlk yıl için) 7100,00 TL | 2.150,00 | 8.07.2020 | 10:00 |

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Taşınmaz No | Mahalle | Mevki | Cinsi | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m2) | Kiraya verilecek alan (m2) | Hazine Hissesi | Kiralama Bedeli / Süresi / Açıklama | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | |
|-------------|-------------|----------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--------------|-------------|-------|
| 2 | 48090112672 | İsmepaşa | Adadegan | Çahık ve Taşlık | 269/176 | 8.760,52 | 1.028,87 | Tam | Taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı-Yol Alanı ve Jeolojik Açılan" Yapılaşmaya Yasak Alan" içinde kalmaktadır. (Taşınmazın kroki de A harfi ile gösterilen 1028,87 m2'lik kısmı üzerinde hurda depolama alanı olarak kullanılmak üzere tahmini kira bedeli üzerinden 3 (Üç) yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır. | (İlk yıl için) 22.650,00 TL | 2.265,00 | 8.07.2020 | 10:30 |
| 3 | 48090100495 | Gökgeçer | Değirmenderesi | Tarla | 115/14 | 443.788,87 | 947,00 | Tam | Taşınmaz 19/06/2015 tarih ve 2111-07 sayılı Turizm Bakanlığınca Plan İnceleme Kurulu Kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Seyir Terasi Alanında kalmaktadır. Taşınmazın mevcut haliyle " Seyir Terasi ve Kafeterya " olarak kullanılacak üzere tahmini kira bedeli üzerinden 3 (Üç) yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır. | (İlk yıl için) 65.000,00 TL | 6.500,00 | 8.07.2020 | 11:00 |

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| Taşınmaz No | Mahalle | Mevki | Cinsi | Ada / Parsel | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | |
|-------------|-------------|-------|---------|--------------|----------------|----------------|-------------|---|---------------------|--------------|-------------|-------|
| 4 | 48090118559 | Ören | Dünyevi | Arsa | 226/5 | 1.623,34 | Tam | Taşınmaz 1/1000 Ölçekli Koruma Amacı İmar Planında LPG İhale ve Akaryakıt Satış İstasyonu alanında kalmaktadır. | 2.032.000,00 | 203.200,00 | 8.07.2020 | 14:00 |

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin g bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile Mevra İrtifak hakkı İhalesi, 2. ve 3. sırada yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kiralama İhalesi, 4. sırada yer alan taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.



1. İhaleler: yukarıda belirtilen ihanda karşılarında belirtilen tarih ve saatte Mİlas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Mİlas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminat yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limiti içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekâletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalelerin yapıldığı yıl içinde (ceiri yılı) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin özel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limiti içi olması ve teyit yazısını ibrazı gerekir.
4. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirmeye halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağatı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
5. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulı ve Tapu harcı) muafır.
6. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
7. Yukarıda nitelikleri belirtilen 3.sırada yer alan Gökçeler Mahallesi'nde yapılacak olan Seyir Terası ve Kafeteryası kiralamasında taşınmaz üzerinde bulunan kafeterya, 37,41 m2 mutfak, 29,58 m2 tuvalet, 170,11 m2 kafeterya içi oturma alanı, kafeteryanın önünde üzeri sundurma ile kapalı 73,03 m2 ve üzeri açık 72,60 m2 ile 13,86 m2 alandan oluşmaktadır. Kafeterya ve teras alanları ahşap duvarla çevrilidir. Tesis Hazineye aittir.
8. Yukarıda nitelikleri belirtilen 4. sırada yer alan satış yapılacak taşınmazın tapu kaydında "Yabancı Uymuklu Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinemeyecekleri Stratejik Bölge İçerisinde kalmaktadır" beyanı bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaz için inar uygulaması işlemi görmeden (tevhit işlemi yapılmadan) inşaat izni verilemez.
9. İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihalenin onaylanıp müşteriyeye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır
10. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
11. Mİlas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolı telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
12. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir. **İLAN OLUNUR.**

