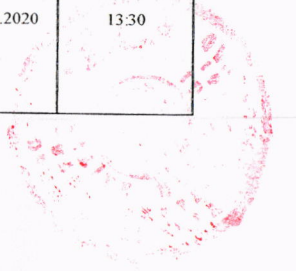


İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

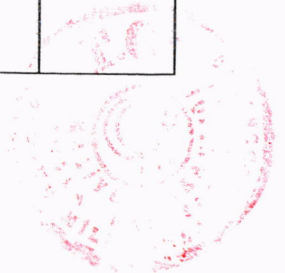
SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜ M (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	MUHEDESAT BELİRTMESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Gökçebel Mahallesi/Köycivarı Mevkii		594	109	2.244,28	tam	Çalılık		1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında yaklaşık 1.650,00 m ² si Emsal:0,03 yoğunluklu Doğal Karakteri Korunacak alanda, yaklaşık 590,00 m ² si imar yolunda kalmaktadır.	1.685.000,00	337.000,00	29.09.2020	09:30
2	Muğla/Bodrum/Gökçebel Mahallesi/Ortaharman (Köycivarı) Mevkii		594	111	4.519,40	tam	İncirlik ve Zeytinli Tarla	üzerindeki incir ve zeytin ağaçları Mustafa Oğlu İbrahim ASAR'a aittir.	1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında yaklaşık 60,00 m ² si Emsal:0,03 yoğunluklu Doğal Karakteri Korunacak alanda, yaklaşık 50,00 m ² si imar yolunda, yaklaşık 4.400,00 m ² si Emsal:0,03 yoğunluklu dikili tarım alanında kalmaktadır.	3.390.000,00	678.000,00	29.09.2020	10:00
3	Muğla/Bodrum/Gökçebel Mahallesi/Köycivarı Mevkii		594	114	1.121,36	tam	Çalılık		1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında tamamı 0,03 yoğunluklu Doğal Karakteri Korunacak Alanda kalmakta olup, parselin imar yoluna cephesi bulunmamaktadır.	842.000,00	168.400,00	29.09.2020	10:30
4	Muğla/Bodrum/Gökçebel Mahallesi/Köycivarı Mevkii		594	116	3.508,98	tam	zeytinli tarla	üzerindeki zeytin ağaçları Halil kızı Ayşe ÖZBEK'e aittir.	1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında yaklaşık 3.002,00 m ² si Emsal:0,03 yoğunluklu Zeytinlik alanda, yaklaşık 506,00 m ² si imar yolunda kalmaktadır.	2.632.000,00	526.400,00	29.09.2020	11:00
5	Muğla/Bodrum/Gökçebel Mahallesi/Köycivarı Mevkii		672	4	4.522,09	tam	Hali arazi		1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında 4.415,00 m ² si Emsal:0,20 yoğunluklu Konut Alanında, 105,00 m ² si imar yolunda kalmaktadır.	6.331.000,00	1.266.200,00	29.09.2020	11:30
6	Muğla/Bodrum/Dağbelen Mahallesi/Kavakyanı Mevkii		163	1	5.553,09	tam	Çamlık Taşlık		1/1000 ölçekli Yalıkavak revizyon+ilave uygulama imar planında yaklaşık 5.220,00 m ² si Emsal:0,05 yoğunluklu Doğal Karakteri Korunacak alanda, yaklaşık 330,00 m ² si imar yolunda kalmaktadır.	1.233.000,00	246.600,00	29.09.2020	13:30



7	Muğla/Bodrum/Torba Mahallesi		204	13	1.903,02	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Torba 1.Etap (Kıyı Kesimi) uygulama İmar Planı Revizyonunda tamamı emsal:0,30 yoğunluklu Turizm Tesis Alanında kalmaktadır.	5.710.000,00	1.142.000,00	29.09.2020	14:00
8	Muğla/Bodrum/Kızılağaç Mahallesi		310	19	416,63	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Yalı Koruma Amaçlı uygulama İmar Planında tamamı Emsal:0,30 yoğunluklu Turizm Tesis Alanında kalmaktadır.	1.042.000,00	208.400,00	29.09.2020	14:30
9	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Köyiçi Mevki		245	6	216,36	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, yaklaşık 206,36 m ² si Taks:0,10, Kaks:0,20 yoğunluklu az yoğun Konut Alanında, yaklaşık 10,00 m ² si imar yolunda, 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır.	281.500,00	84.450,00	29.09.2020	15:00
10	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi		245	9	280,09	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, yaklaşık 130,00 m ² si Taks:0,10, Kaks:0,20 yoğunluklu az yoğun Konut Alanında, yaklaşık 150,09 m ² si imar yolunda, 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır.	308.500,00	92.550,00	29.09.2020	15:30
11	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi		150	8	479,00	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, tamamı Taks:0,10, Kaks:0,20 yoğunluklu az yoğun Konut Alanında, 3.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır.	695.000,00	139.000,00	29.09.2020	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü uyarınca satış ihalesi yapılacaktır.

- 1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)



3- Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine aşağıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.

4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

7- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

