



T.C.  
BODRUM KAYMAKAMLI I  
Milli Emlak Müdürlü ü

Sayı : E-77488321-400-99681  
Konu : Taşınmaz Mal Satış İhale İlanı  
(48020106307)

18.01.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 7 (yedi) adet taşınmazın malın satışına ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak satış ihalesi işlemlerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Rıza DEMİR  
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan metni (2 sayfa)

Dağıtım:

Bodrum Ticaret Odası Başkanlığına  
Fethiye Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Marmaris Ticaret Odası Başkanlığına  
Milas Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Muğla Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına



İLAN  
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Muğla/Bodrum/Ortakent Mahallesi	n18c23a1a	267	2	497,87	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Ortakent - Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planında, Taks:0.20, Kaks:0.40 yoğunluklu A lejantlı Konut Alanında Kalmaktadır.	747.000,00	149.400,00	11.02.2021	10:30
2	Muğla/Bodrum/Ortakent Mahallesi	n18c23a1a	267	3	916,53	tam	Arsa		1/1000 ölçekli Ortakent - Yahşi Revizyon ve İlave İmar Planında, Taks:0.20, Kaks:0.40 yoğunluklu A lejantlı Konut Alanında Kalmaktadır.	1.375.000,00	275.000,00	11.02.2021	11:00
3	Muğla/Bodrum/Gökçebel Mahallesi/Köycivarı Mevkii	N18-C-12-C-4-D	594	145	1.820,43	147257.000/ 184857.000 (1.450,15 m2 Hazine)	Tarla	III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.	1/1000 ölçekli Yalıkavak Revizyon + İlave Uygulama İmar Planında kısmen (yaklaşık 1.795,00 m <sup>2</sup> si) Emsal: 0,03 yoğunluklu Doğal Karakteri Korunacak Alanda kısmen de (yaklaşık 25,00 m <sup>2</sup> ) İmar Yolunda kalmaktadır.	871.000,00	174.200,00	11.02.2021	11:30
4	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi	N18-C13-A-3-D	245	13	122,38	tam	Arsa		Bodrum Göl-Türkbükü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Taks:0.10 Kaks: 0,20 yoğunluklu Konut Alanında kalmakta olup inşaat çekme mesafesinden sonra tek başına yapılaşmaya gidemez.	159.094,00	31.818,00	11.02.2021	13:30
5	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi		245	14	44,16	tam	Arsa		Bodrum Göl-Türkbükü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Taks:0.10 Kaks: 0,20 yoğunluklu Konut Alanında kalmakta olup inşaat çekme mesafesinden sonra tek başına yapılaşmaya gidemez.	57.408,00	11.481,60	11.02.2021	14:00
6	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi		245	16	818,20	tam	Arsa		Bodrum Göl-Türkbükü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kısmen (yaklaşık 653,18 m2) Taks:0,10 Kaks: 0,20 yoğunluklu Konut Alanında kısmen (yaklaşık 165,00 m2 ) yol'da kalmakta olup inşaat çekme mesafesinden sonra tek başına yapılaşmaya gidemez.	1.064.000,00	212.800,00	11.02.2021	14:30
7	Muğla/Bodrum/ Konacık Mahallesi		467	1	23.323,03	tam	Arsa	Parselin 26447 m2 lik kısmı 3. derece Doğal Sit Alanında Kalmaktadır.	1/1000 ölçekli Bodrum-Konacık Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında E: 0,15 yoğunluklu Konut Alanında kalmaktadır.	18.660.000,00	3.732.000,00	11.02.2021	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1,2,3,4,5,6 sıralarda yer alan Hazineye ait taşınmaz malların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü, 7. sırada yer alan Hazineye ait taşınmaz malın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde İMEAK DENİZ TİCARET ODASI BODRUM ŞUBESİ (BODRUM DENİZ TİCARET ODASI) toplantı salonunda, (Yokuşbaşı Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. No:32 Bodrum/MUĞLA), toplanacak ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)



d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı teklif usulüyle satış ihalesi yapılacak olan 7.sırada yer alan taşınmaz mal ile ilgili tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp alınmadı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

5- İhaleler, Covid-19 salgını sebebiyle alınan önlemler doğrultusunda İMEAK Deniz Ticaret Odası Bodrum Şubesi (Bodrum Deniz Ticaret Odası) toplantı salonunda yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Malmüdürlüğü veznesine yatırılarak, yatırımlarına dair makbuz/dekontla birlikte ihale saatine ihalenin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı İhale Komisyonu sorumlu değildir.

6- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

**ILAN OLUNUR.**

