

T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-300-[48020102079]-55
Konu : Satış, Kullanma İzni ve Kiralama İhale İlanı

10/01/2018

MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 7 (yedi) adet taşınmaz satılmak, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 3 (üç) adet taşınmaza kullanma izni verilmek, mülkiyeti Hazineye ait 1 (bir) adet taşınmazı kiralamak ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1 (bir) adet taşınmazı kiralamak üzere, Müdürlüğümüzce yapılacak satış, kullanma izni ve kira ihalesi işlemlerine ait ilan ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına, afişin ise vatandaşların görebileceği bir yere asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan ve afişin asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Oğuz Kağan BARDAKÇI
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan metni (sayfa)

DAĞITIM :
Ticaret Odaları (İhale Yazışmaları)

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

Gözde İpek ÇAĞLAYAN
Defterdarlık Uzmanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (2vLu85-34TKWk-xbKJ16-gb+3ci-DnR1HMAW) kodunu yazınız.

Hükümet Konağı Bodrum Milli Emlak Müdürlüğü Kat:3 Bodrum / Muğla
Telefon: (252)316 75 25 Faks: (252)316 75 35
e-posta: mugla_bodrum@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: <https://www.malive.gov.tr>

Bilgi için:Gözde İpek ÇAĞLAYAN
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Ortakent Mahallesi/Köyiçi Mevkii	N18-C-23-A-1-A	350	12	1.012,12	Tam	Arsa	İlave Uygulama İmar Planında parsel Taks:0,20 Kaks:0,40 konut alanında kalmaktadır.	1.013.000,00	202.600,00	31.01.2018	09:30
2	Muğla/Bodrum/Turgutreis Mahallesi/Palamut Mevkii	O18B-01A-3A	194	57	1.616,73	Tam	Tarifa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen K1 lejantlı konut alanında (Emsal=0,15), kısmen imar yolunda kalmaktadır.	1.536.000,00	307.200,00	31.01.2018	10:00
3	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi	N18-C-13-A-3-C	219	1	309,23	Tam	Arsa	Koruma amaçlı imar planı içerisinde kısmen Taks:0,20; Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.	310.000,00	93.000,00	31.01.2018	10:30
4	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Tepecik Mevkii	N18-C-13-D-2-B	219	4	203,7	Tam	Arsa	Koruma amaçlı imar planı içerisinde parsel Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu yoğun konut alanında kalmaktadır.	204.000,00	61.200,00	31.01.2018	11:00
5	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Tepecik Mevkii	N18-C-13-D-2-B	219	2	124,66	Tam	Arsa	Koruma amaçlı imar planı içerisinde parsel Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu yoğun konut alanında kalmaktadır.	125.000,00	37.500,00	31.01.2018	11:30
6	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi	N18-C-13-A-3-B	147	51	103,60	Tam	Arsa	Koruma amaçlı imar planı içerisinde parsel Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	70.000,00	21.000,00	31.01.2018	13:30
7	Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi	N18-C-13-D-2-B	219	2	372,61	Tam	Arsa	Koruma amaçlı imar planında kısmen Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu yoğun konut alanında, kısmen de 50,00 m2'si yol ve sokağındadır.	373.000,00	111.900,00	31.01.2018	14:00

- 1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.
- 3- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar; ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.
- 4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi-vs.bedeller peşin olarak ödenecektir.
- 7- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fülî kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlatılması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.
- 8- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağıın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

