



T.C.  
BODRUM KAYMAKAMLIĞI  
Bodrum Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 77488321-000-E.13595  
Konu : Satış ve Kullanma İzni İhale İlanı  
(48020205290)

11.09.2018

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemizde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 3(üç) adet taşınmaza kullanma izni verilmesi ve 2 (iki) adet taşınır malın satışına ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak kullanma izni ve satış ihalesi işlemlerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.



e-imzalıdır

Oğuz Kağan BARDAKÇI  
Milli Emlak Müdürü

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
MİLAS TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
MARMARİS TİCARET ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
BODRUM TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

BELGEİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZADIR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RRRUYFQJBGVFBSPDWUJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Gözde İpek ÇAĞLAYAN  
Milli Emlak Uzmanı

İLAN  
BODRUM MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

| SIRA NO | İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ              | MEVKİİ   | KULLANMA İZNİ VERİLECEK ALAN                                                                                                                                                                                                | AMACI                                               | SÜRESİ         | İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | Muğla/Bodrum/Türkbükü Mahallesi   | Çetli    | 295 ada 32 parsel, 305 ada 3 parsel, 309 ada 1 parsel ve 309 ada 3 parsel numaralı taşınmazların deniz cephesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile tespitli 10.671,65 m <sup>2</sup> yüzölçümlü alan | İskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla | 15 (onbeş) yıl | 971.500,00                                | 291.450,00          | 28.09.2018   | 10:00       |
| 2       | Muğla/Bodrum/Gündoğan Mahallesi   | Buruncuk | 684 ve 1172 parsel numaralı taşınmazların deniz cephesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile tespitli 469,56 m <sup>2</sup> yüzölçümlü alan                                                           | İskele yapılmak amacıyla                            | 15 (onbeş) yıl | 95.000,00                                 | 28.500,00           | 28.09.2018   | 11:00       |
| 3       | Muğla/Bodrum/ Yalıkavak Mahallesi | Aratepe  | 582 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların deniz cephesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile tespitli 478,26 m <sup>2</sup> yüzölçümlü alan                           | İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla        | 15 (onbeş) yıl | 61.000,00                                 | 18.300,00           | 28.09.2018   | 14:00       |

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR

| SIRA NO | CNSİ         | MOTOR MARKASI                | GÜCÜ | DURUMU            | EN   | BOY   | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------------|------------------------------|------|-------------------|------|-------|---------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 4       | Ahşap / Gezi | Perkins                      | 180  | Tamir ile Çalışır | 5,60 | 18,25 | 85.000,00 TL              | 25.500,00 TL        | 28.09.2018   | 15:00       |
| 5       | Ahşap / Gezi | İçten Takma Marka Bilinmiyor | /    | Tamir ile Çalışır | 4,50 | 16,20 | 140.000,00 TL             | 42.000,00 TL        | 28.09.2018   | 16:00       |

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1., 2. ve 3. sıralarda yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmazlara kullanma izni verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 4. ve 5. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

- a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Eden Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeleri)
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b); (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna belirtir belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.
- 3- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar, ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanunî vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.
- 4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs.bedeller peşin olarak ödenecektir.
- 7- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.
- 8- Taşınırın bedelinin, tebligatın yapımını müteakip 15 gün içerisinde ödenerek taşınırın teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışında ayrıca alınacak vergiler (karar pulu bedeli, KDV vs.) alıcı tarafından ödenecektir. Teslime ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısının karşılanacaktır. Taşınır ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınır mevcut haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda idare sorumlu değildir.
- 9- Satış yapılacak taşınırın Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kütüğü düzenlenememesi durumunda idare sorumlu değildir.
- 10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

**İLAN OLUNUR.**

