



T.C.
MİLAS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 32876325-000-E.18548
Konu : ilan

02.04.2019

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Milas İlçesinde bulunan ve ekte gönderilen ilanda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazmalların **02/05/2019** tarihinde 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca satış, kiralama veirtifak hakkı ihalesi yapılacaktır

Bu nedenle, ilişikte gönderilen ilanım, odanız ilan tahtasına asılmak suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağının ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim



e-imzalıdır

Mustafa KARANFİL
Milli Emlak Müdürü

Ek : ilan metni (2 sayfa)

İLAN
MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No: | Taşınmaz No | Mahalle | Mevki | Cinsi | Ada / Parsel | Yüzölçümü (m2) | Arsa Payı | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------|-------------|---------|-------|--------|--------------|-------------------------------|-----------|----------------|---|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 48090112405 | Burgaz | - | Mesken | 49/19 | 178,39 Bağımsız bölüm no:1 | 1/2 | | Taşınmaz 1/1000 Ölçekli İmar Planında altı kat ticaret bitişik nizamı 4 kat konut alanında kalmaktadır. | 195.000,00 | 19.500,00 | 02.05.2019 | 10:00 |
| 2 | 48090112404 | Burgaz | - | Mesken | 49/19 | 178,39 Bağımsız bölüm no:2 | 1/2 | | Taşınmaz 1/1000 Ölçekli İmar Planında altı kat ticaret bitişik nizamı 4 kat konut alanında kalmaktadır. | 195.000,00 | 19.500,00 | 02.05.2019 | 10:30 |

2886 SAYILI KANUNUN 36. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------|--|----------------------------|-------|-----------|--|-----|--|--------------|------------|------------|-------|
| 3 | 48090107857 | Kayaönü | | Delicelik, Zeytinlik Taşık | 105/8 | 16.134,44 | | Tam | Taşınmaz 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı, turizm merkezi alanı ve kentsel yerleşik alanda kalmaktadır. | 6.454.000,00 | 645.400,00 | 02.05.2019 | 11:00 |
|---|-------------|---------|--|----------------------------|-------|-----------|--|-----|--|--------------|------------|------------|-------|

2886 SAYILI KANUNUN 45 MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| Taşınmaz No | Mahalle | Mevki | Cinsi | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | Kiralama Bedeli / Süresi / Açıklama | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | |
|-------------|-------------|--------|--------|------------|----------------|----------------|-------------------------------------|--|-----------------------|--------------|-------------|-------|
| 4 | 48090109748 | Menteş | Köyüğü | Arsa | 7860 | 224,68 | Tam | Taşınmaz tespitli köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, ensal :0,50, h:6,50 ancak parselin çekme mesafelerinden sonra yapı derinlik şartını sağlandığından yapılaşma hakkı bulunmamaktadır. Taşınmazın mevcut halıyla Kiralanan olarak kullanılacak üzere tahmini kira bedeli üzerinden 3 (Üç) yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır. | ilk yıl için 4.495,00 | 899,00 | 02.05.2019 | 11:30 |

2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Taşınmaz No | Mahalle | Mevki | Cinsi | Ada / Parsel | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | |
|-------------|-------------|-------|----------|--------------|----------------|----------------|-------------|---|----------------------|--------------|-------------|-------|
| 5 | 48090108277 | Avşar | Avşarönü | Tarla | 109/545 | 24.729,60 | Tam | Söz konusu taşınmaz 1/100.000 Ölçekli C.D.P nında Tarım alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. | 5.223,00 | 1.566,90 | 02.05.2019 | 13:30 |
| 6 | 48090108278 | Avşar | Avşarönü | Tarla | 109/552 | 35.538,08 | Tam | Söz konusu taşınmaz 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında tarım alanı, su ürünleri üretim ve yetiştirme alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. | 7.506,00 | 2.251,80 | 02.05.2019 | 14:00 |
| 7 | 48090108280 | Avşar | Avşarönü | Tarla | 109/544 | 50.886,86 | Tam | Söz konusu taşınmaz 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında tarım alanı, su ürünleri üretim ve yetiştirme alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. | 10.744,00 | 3.223,20 | 02.05.2019 | 14:30 |
| 8 | 48090108279 | Avşar | Avşarönü | Tarla | 109/553 | 50.000,55 | Tam | Söz konusu taşınmaz 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında tarım alanı, su ürünleri üretim ve yetiştirme alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır. | 10.561,00 | 3.168,30 | 02.05.2019 | 15:00 |

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1.ve 2. sırada yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü İle Satış İhalesi, 3. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Satış İhalesi, 4. sırada yer alan taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kiralama ihalesi, 5.,6.,7.,ve 8., sıralarda yer alan taşınmazların ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle İrtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ilanda karşılarında belirtilen tarih ve saatte Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
4. Ayrıca yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanununun 37.maddesine göre hazırlayacakları Teklif mektuplarını ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 5.4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.
7. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
8. İlk yıl irtifak hakkı bedelleri, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır
9. Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık faaliyeti kapsamında irtifak hakkı tesis edilmesi için;
 - a) Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
 - b) Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yediyüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması, gerekir.
10. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
11. Milas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
12. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir. **İLAN OLUNUR.**

