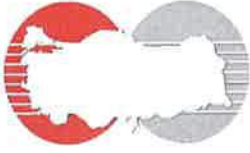


HİZMETE ÖZEL



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı



Sayı : 60701247-100  
Konu : Özelleştirme İşlemleri

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Antalya, Muğla, Ankara ve Bursa illerinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken özelleştirme kapsam ve programına alınan konut alanı, konut+turizm ve merkezi iş alanı imarlı bazı taşınmazlar, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 4046 sayılı Kanun uyarınca satış yöntemiyle ihale edilerek özelleştirilecektir. Cazip lokasyonlara sahip bu taşınmazların özelleştirilmelerine ilişkin ilan metni ve tanıtıcı kısa bilgi notları ekte yer almaktadır.

Bu bağlamda, son teklif verme tarihleri 9.9.2018 ve 5.9.2018 olan ihalelere katılımın teşvik edilmesi amacıyla anılan özelleştirme/yatırım fırsatlarının birliğiniz/derneğiniz/federasyonunuz üyelerine duyurulmasını rica ederim.

e-İmzalıdır  
Özlem SEVİNDİK  
Proje Grup Başkan V.

Ek:

- 1- İlan metni
- 2- Ankara Gölbaşı Bilgi Notu
- 3- Antalya Manavgat Side Bilgi Notu
- 4- Bursa Nilüfer Ertuğrul Bilgi Notu
- 5- Muğla Bodrum Türkbükü Bilgi Notu
- 6- Muğla Bodrum Yahşi Bilgi Notu

HİZMETE ÖZEL

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA  
Telefon: 0312 585 81 10 Faks:0312 585 8354  
E-posta:sdemircan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi için : Sevim DEMİRCAN ATÇI  
Uzman  
Telefon: 0312 585 80 68



**T.C.**  
**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN**  
**DUYURU**

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan muhtelif taşınmazlar, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	SATIŞA KONU TAŞINMAZ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAME BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi, 254 ada, 63 no.lu parselde kayıtlı 8.185,34 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	150.000	250	05/09/2018
2	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yahşi Mahallesi, 219 ada, 9 no.lu parselde kayıtlı 64.134,59 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	2.000.000	1.000	05/09/2018
3	Antalya ili, Manavgat ilçesi, Side (Kemer) Mahallesi 533 ada, 10 parselde kayıtlı 4.762 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	100.000	250	05/09/2018
4	Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi 6491 ada, 1 parselde kayıtlı 18.990,94 (Hisse 17.490,94) m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	2.000.000	1.500	26/09/2018
5	Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi, 125274 ada, 1 parselde kayıtlı 16.000 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	250.000	250	26/09/2018

1) İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla yapılacak "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebileceklerdir. Verilen teklifler birbiriyle ilişkilendirilmeyecektir.

3) İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), yatırım fonları ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine ve/veya ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.

4) İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanının elden alınması esastır. Ancak teklif sahipleri tarafından talep edilmesi halinde, İhale Şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair banka dekontunun bir nüshasının İdare'ye ulaştırılması kaydıyla İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı teklif sahibine posta ile de gönderilebilir. Teklifler ile istenilen belgelerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş-ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. Son teklif verme tarihi ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

5) İhalelere konu taşınmazlara ilişkin İhale Şartnamesi bedeli İdare'nin;

- **T.Halk Bankası A.Ş.** Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,

- **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,

- **T.Vakıflar Bankası T.A.O.** Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Katılımcının OGG olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile hangi taşınmaza ilişkin İhale Şartnamesi alınacağı belirtilecektir.  
İhale Şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmeyecektir.

6) İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp; İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.

7) İdare, son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.

8) İhale konusu taşınmazların; yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

9) İhalelerle ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

10) Özelleştirme işlemleri her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

**T.C.**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**  
**Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, 06600 ANKARA**  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat**  
**Tel: (312) 585 81 10 Faks: (312) 585 83 54**  
**İnternet Adresi: [www.oib.gov.tr](http://www.oib.gov.tr)**



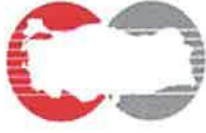
ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

T.C.

## ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI



**ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, KIZILCAŞAR MAHALLESİ**  
**125274 ADA 1 PARSELDE KAYITLI 16.000,00 M<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ**  
**TAŞINMAZ HAKKINDA TANITICI NOT**



## TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### TAPU KAYIT BİLGİLERİ

<b>Taşınmaz Tipi</b>	ANA TAŞINMAZ	Ada / Parsel	125274 / 1
<b>Taşınmaz ID</b>	99579684	AT Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	16.000,00
<b>İl / İlçe</b>	ANKARA / GÖLBAŞI	Taşınmaz Nitelik	-
<b>Kurum Adı</b>	GÖLBAŞI(ANKARA) TM	Blok/Kat/Giriş/BB No:	- / - / - / -
<b>Mahalle / Köy Adı</b>	KIZILÇAŞAR MAH.	Bağımsız Bölüm Tip	-
<b>Mevkii</b>	-	Arsa Pay / Payda	-
<b>Cilt / Sayfa No</b>	- / -	Ana Taşınmaz Nitelik	ARSA
<b>Kayıt Durumu</b>	AKTİF	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	19 / 1825
<b>Maliki/Hissesi</b>	MALİYE HAZİNESİ (TAM)		
<b>Tapu Tetkiki</b>	<p>Gölbaşı Tapu Müdürlüğünde yapılan araştırmalar neticesinde tarafımıza ibraz edilen taşınmaza ait tapu kaydına göre değerlendirilmesi yapılan Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz üzerinde aşağıda belirtilen takyidat bulunmaktadır;</p> <p>-Beyan:</p> <p>Ortak Yer: Ankara ili Gölbaşı ilçesi Kızılcaşar-İmar Mah. 279 Ada 6 Parsel (16.04.2018 Tarih, 8286 Yevmiye) (*Söz konusu takyidat belirtme niteliğinde olup alım/satıma engel teşkil etmemektedir.)</p> <p>Söz konusu taşınmaza ilişkin Gölbaşı Tapu Müdürlüğünden 10.05.2018 tarih, saat 08.37'de temin edilen "Taşınmaza ait Tapu Kayıt" belgesi rapor ekinde sunulmuştur.</p>		



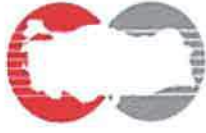
## ADRESİ VE KONUMU

<b>Taşınmazın Adres Bilgileri</b>	<b>İl</b>	Ankara	<b>Sokak</b>	-
	<b>İlçe</b>	Gölbaşı	<b>Kapı/Daire No</b>	-
	<b>Mahalle/Köy</b>	Kızılcaşar	<b>Uavt</b>	-
	<b>Cadde</b>	23 Nisan	<b>Koordinat</b>	39.829826, 32.730249

**Tarifi:** Değerlemeye konu taşınmaz Gölbaşı ilçe merkezinin yaklaşık 14 km kuzeybatısında yer almaktadır. İlçe merkezine ulaşım, parselin güneyinden geçen Őehit Savcı Mehmet Kiraz Bulvarı (İncek Bulvarı) ve TaŐınar-Gölbaşı yolu ile sağlanmaktadır. Taşınmaza ulaşım; Mevlana Bulvarı'ndan güney yönünde ilerlerken Ahlatlıbel Kavşağı'ndan sağa İncek Bulvarı'na girilip yaklaşık 7,5 km ilerledikten sonra tekrar sağa 23 Nisan Caddesi'ne girilerek sağlanmaktadır. Taşınmaz cadde üzerinde sağ kolda bulunan 2. parseldir.

Taşınmazın güneybatısında İncek Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi, güneydoğusunda market ve akaryakıt istasyonu alanı yer almaktadır. Ayrıca alanın yakın çevresinde konut alanları ve üniversite eğitim alanı bulunmaktadır. Taşınmaz Gölbaşı ilçe ulaşım hattında önemli olan Őehit Savcı Mehmet Kiraz Bulvarı (İncek Bulvarı)'n 100 m ve Yavuz Sultan Selim Bulvarı'na 240 metre uzaklıktadır.





## TAŞINMAZIN BULUNDUĞU BÖLGENİN ÖZELLİKLERİ

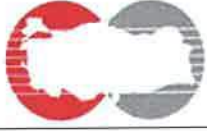
<b>Konum</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kent	<input type="checkbox"/> Kent Dışı	<input type="checkbox"/> Kırsal
<b>Yapılaşma Yoğunluğu</b>	<input type="checkbox"/> %75'ten Fazla	<input checked="" type="checkbox"/> %25-75 Arası	<input type="checkbox"/> %25'in Altında
<b>Çevresel Gelişme Hızı</b>	<input type="checkbox"/> Hızlı	<input checked="" type="checkbox"/> Sabit	<input type="checkbox"/> Yavaş
<b>Deprem Bölgesi</b>	<input type="checkbox"/> 1. Bölge	<input type="checkbox"/> 2. Bölge	<input type="checkbox"/> 3. Bölge
	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Bölge	<input type="checkbox"/> 5. Bölge	
<b>Yapılaşma Türü</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Ticaret	<input type="checkbox"/> Tarım
	<input type="checkbox"/> Turizm	<input type="checkbox"/> Sanayi	<input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>Çevre Kullanıcı Profili</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mal sahibi	<input checked="" type="checkbox"/> Kiracı	<input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>Bölgenin Gelişme Potansiyeli, Bölge Analizi, Bölgedeki Yapılaşmalar ve Açıklamalar</b>	Taşınmazın bulunduğu bölge genel itibarıyla konut bölgesidir. Yakın çevresinde 2-3 katlı müstakil yapılar yoğunluktadır. Ayrıca yakın çevresinde yüksek katlı site tarzı yapılar ve özel eğitim kampüsleri de mevcuttur.		
<b>Bölgedeki Altyapı</b> (Elektrik, telefon, şehir suyu, kuyu suyu, kanalizasyon, artezyen, doğalgaz, belediye hizmetleri vb.)	Taşınmazın bulunduğu bölge alt yapı olanaklarından faydalanacak durumda olup, hâlihazırda yerleşimin olduğu bölgelerde alt yapı mevcut durumdadır.		
<b>Parselin Özellikleri, Geometrik Şekli, Topoğrafik ve Jeolojik Özellikleri</b> (Taşınmaz hakkında bilgi, yapılaşması, kullanım şekli)	Taşınmaz Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi 125274 Ada 1 Parsel numaralı "Arsa" vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz 16.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Parsel yamuk şekline benzer bir yapıda olup topoğrafik açıdan hafif eğimli durumdadır.		
<b>Arazinin Yol Cepheleri Uzunlukları, Ana Artere ve Önemli Konumlara Uzaklığı</b>	Taşınmaz tüm hatlardan yola cephelidir. Taşınmaz yaklaşık olarak Gölbaşı ilçe merkezinin kuş uçuşu 8 km kuzeybatısında, Ankara il merkezinin yaklaşık 15 km güneybatısında yer almaktadır.		
<b>Sulama Türü ve Yöntemi</b> (Dsi kanalı, kuyu / yağmurlama, damlamalı yöntem vb.)	Taşınmazda tarımsal faaliyet bulunmamaktadır.		



## KADASTRAL / İMAR / YAPILAŞMA DURUMU

<b>Plan Türü ve Ölçeği</b>	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	LEJANT:	Gelişme Konut Alanı															
<b>İnşaat Nizamı</b>	Ayrık	HMAKS:	6,50 m															
<b>Taks / Kaks</b>	- / -	EMSAL:	0,50															
<b>Çekme Mesafesi</b>	Ön: 25 m / Yan: 10 m / Arka: 5 m																	
<b>Açıklama</b>	<p>Taşınmaz Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.12.2017 tarihli ve 2017/132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Gelişme Konut Alanı (Emsal: 0,50; Yençok: 2 Kat), Park Alanı ve Yol" olarak planlıdır. Değerlemeye konu taşınmazın yüzölçümü 16.000 m<sup>2</sup>'dir. İmar planına göre alan dağılım tablosu aşağıdaki gibidir;</p> <table border="1"><thead><tr><th>ALAN KULLANIMI</th><th>YÜZÖLÇÜM (m2)</th><th>ORAN (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>GELİŞME KONUT ALANI</td><td>12.890,67</td><td>80,56</td></tr><tr><td>PARK</td><td>2.209,49</td><td>13,80</td></tr><tr><td>YOL</td><td>899,84</td><td>5,64</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>16.000,00</td><td>100,00</td></tr></tbody></table>			ALAN KULLANIMI	YÜZÖLÇÜM (m2)	ORAN (%)	GELİŞME KONUT ALANI	12.890,67	80,56	PARK	2.209,49	13,80	YOL	899,84	5,64	TOPLAM	16.000,00	100,00
ALAN KULLANIMI	YÜZÖLÇÜM (m2)	ORAN (%)																
GELİŞME KONUT ALANI	12.890,67	80,56																
PARK	2.209,49	13,80																
YOL	899,84	5,64																
TOPLAM	16.000,00	100,00																
<b>Parselin Konum Teyidi</b>	Taşınmazın ada/parsel bazında konumu Gölbaşı Belediyesi ve Kadastro Müdürlüğü'nde mevcut paftaları üzerinden kontrol ve teyit edilmiştir.																	
<b>Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde veya Dışında mı?</b>	Taşınmaz Gölbaşı Belediye sınırları içerisinde kalmaktadır.																	
<b>İmar Dayanağı (Varsa ÖYK Kararı) Tarih ve Numarası</b>	Taşınmaza ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanmıştır. Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.12.2017 tarihli ve 2017/132 sayılı Kararı ile onaylanan imar planları 11.01.2018 tarihli ve 30298 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.																	





**İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ  
BİLGİ**

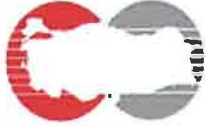
İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları, yatırım fonları ile kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilecektir.

İhale Şartnamesi bedeli 250 TL, geçici teminat bedeli 250.000 TL olarak belirlenmiştir.

İhale bedeli peşin veya vadeli ödenebilecektir.

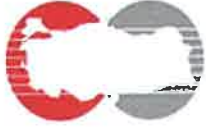
- 1) İhale bedeli olarak teklif edilen tutarın tamamı Sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenecektir.
- 2) İhale bedelinin asgari %20'si peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık % 14 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.

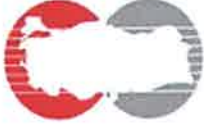
Son teklif verme tarihi 26.09.2018' dir.



## FOTOĞRAFLAR









TAPU KAYDI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tepe : 1252741  
Zemin No : 99579684 : 16 000,00 m2  
İli / İlçe : ANKARA/GÖLBAŞI : Arsa  
Kıtım Adı : Gölbaşı/ANKARA) TM  
Mahalle / Köy Adı : KIZILCAŞAR Mah.  
Merkezi :  
Çift / Sayfa No : 19 / 1825  
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra	Açıklama	Malik / Zedat	Tarih - Yemyir	Terkis Sebebi - Tarih - Yev
1	ORTAK YER : ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ KIZILCAŞAR İMAR Mah. 279 KIZILCAŞAR Mah. 125274 Ada 1 Parsel Ada 6 Parsel		16/04/2018 - 8286	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
424675442	MALİYE HİZMETLERİ	TAM		16.000,00	İmar (İSİM) - 16/04/2018 - 8286-	--

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

11254E ada 1 parsel imar görüp  
125274 ada 1 parsel dırmsız



**T.C.**

**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI**

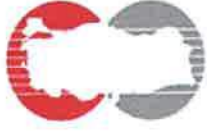


**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ**

**SİDE (KEMER) MAHALLESİ**

**533 ADA 10 PARSELDE KAYITLI 4.762,00 m<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ**

**TAŞINMAZ HAKKINDA TANITICI NOT**



## TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmaz Tipi	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel	533 / 10
Taşınmaz ID	14964466	At Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	4.762,00
İl / İlçe	Antalya / Manavgat	Taşınmaz Nitelik	
Kurum Adı	Manavgat TM	Blok/Kat/Giriş/BB No	
Mahalle / Köy	Side(Kemer) M	Bağımsız Bölüm Tip	
Mevkii		Arsa Pay / Payda	1/1
Cilt / Sayfa No	18/1721	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa
Kayıt Durumu	Aktif		
Tapu Tetkiki	Maliye Hazinesi'ne kayıtlı iken Özelleştirme Yüksek Kurulunun 04/12/2017 tarihli ve 2017/123 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Manavgat Tapu Müdürlüğünden 29.01.2018 tarihinde temin edilen "Taşınmaza ait Tapu Kayıt" belgesi aşağıda yer almaktadır.		

### ADRESİ VE KONUMU:

Taşınmazın Adres Bilgileri	İl	Antalya	Sokak	
	İlçe	Manavgat	Kapı/Daire No	
	Mahalle/Köy	Side(Kemer)	Uavt	
	Cadde		Koordinat	E:36.782806 B:31.415609
	<b>Tarifi:</b> D-400 Karayolundan doğu yönde ilerlerken Kemer Caddesi'ni yaklaşık 500 m geçtikten sonra sağa İmar yoluna girilip güney yönde yaklaşık 200 m ilerleninerek Taşınmaza ulaşılır.			



### TAŞINMAZIN BULUNDUĞU BÖLGENİN ÖZELLİKLERİ:

<b>KONUM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kent	<input type="checkbox"/> Kent Dışı	<input type="checkbox"/> Kırsal
<b>YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU</b>	<input type="checkbox"/> %75'ten Fazla	<input checked="" type="checkbox"/> %25-75 Arası	<input type="checkbox"/> %25'in Altında
<b>ÇEVRESEL GELİŞME HIZI</b>	<input type="checkbox"/> Hızlı	<input checked="" type="checkbox"/> Sabit	<input type="checkbox"/> Yavaş
<b>DEPREM BÖLGESİ</b>	<input type="checkbox"/> 1. Bölge	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Bölge	<input type="checkbox"/> 3. Bölge
	<input type="checkbox"/> 4. Bölge	<input type="checkbox"/> 5. Bölge	
<b>YAPILAŞMA TÜRÜ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Ticaret	<input type="checkbox"/> Tarım
	<input checked="" type="checkbox"/> Turizm	<input type="checkbox"/> Sanayi	<input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>ÇEVRE KULLANICI PROFİLİ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mal sahibi	<input checked="" type="checkbox"/> Kiracı	<input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>BÖLGENİN GELİŞME POTANSİYELİ, BÖLGE ANALİZİ, BÖLGEDEKİ YAPILAŞMALAR VE AÇIKLAMALAR</b>	Taşınmazın bulunduğu bölge konut ve turizm ağırlıklı olarak kullanılan bölgedir. Yakın çevresinde benzer özellikli boş arsalar, konut yapıları ve turistik amaçlı yapılar bulunmaktadır.		
<b>BÖLGEDEKİ ALTYAPI</b> Elektrik, telefon, şehir suyu, kuyu suyu, kanalizasyon, artezyen, doğalgaz, belediye hizmetleri vb.	Taşınmazın bulunduğu bölge alt yapı olanaklarından faydalanacak konumdadır. Taşınmazın bulunduğu ve halihazırda yerleşme olan bölgelerde alt yapı mevcuttur.		

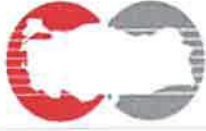




<b>TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ, GEOMETRİK ŞEKLİ, TOPOĞRAFİK VE JEOLJİK ÖZELLİKLERİ</b> Taşınmaz hakkında bilgi, yapılaşması, kullanım şekli	Taşınmaz Antalya ili, Manavgat ilçesi, Side(Kemer) Mahallesi, 533 ada 10 parsel nolu“Arsa” nitelikli olup 4.762,00 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz belli bir geometrik şekle sahip olmamakla birlikte topografik açıdan hafif eğimli arazi yapısına sahiptir. Taşınmaz köşe konumda olup, güney ve doğu tarafından açılmış asfalt halde imar yolu geçmektedir. Halihazırda çalılık arazi özelliğinde olup, Taşınmazın sınırlarını çevreleyen herhangi bir etken (tel örgü,istinat duvarı v.b gibi) bulunmamaktadır.
<b>TAŞINMAZIN YOL CEPHELERİ UZUNLUKLARI, ANA ARTERE VE ÖNEMLİ KONUMLARA UZAKLIĞI</b>	Taşınmaz, köşe konumda olup, güney ve doğu tarafından açılmış asfalt halde imar yolu geçmektedir. Güneyinden geçen imar yoluna cephesi yaklaşık 148 m, doğusundan geçen imar yoluna cephesi yaklaşık 38 metredir. Taşınmazın yaklaşık 200 m kuzeyinden Antalya-Mersin Karayolu(D-400) geçmektedir.
<b>DİĞER ÖZELLİKLER</b>	<p>Taşınmaz 4.762,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü olup, belli bir geometrik şekle sahip değildir. Eğimli bir topografya üzerinde yer alan Taşınmazın güney ve doğu tarafından halihazırda asfalt özellikte imar yolları geçmektedir. Taşınmazın bulunduğu bölgede her türlü altyapı olanakları mevcuttur. Taşınmazın yakın çevresinde D-400 Karayolu ve Kemer Caddesi yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım, toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile kolaylıkla sağlanmaktadır.</p> <p>“T.C. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Deprem Dairesi Başkanlığı’na yayımlanan; 18/04/1996 tarihli ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası gereğince Taşınmazın bulunduğu Antalya/Manavgat Bölgesi 2. Deprem Bölgesinde yer almaktadır.”</p>

### KADASTRAL/İMAR/YAPILAŞMA DURUMU

<b>PLAN TÜRÜ VE ÖLÇEĞİ</b>	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	<b>LEJANT:</b>	(K2) Konut Alanı
<b>İNŞAAT NİZAMI</b>	Ayrık	<b>HMAKS:</b>	8,50 m / Hmax: 2 kat
<b>TAKS / KAKS</b>	-	<b>EMSAL:</b>	0,40
<b>ÇEKME MESAFESİ</b>	-		
<b>AÇIKLAMA</b>	Manavgat Belediyesi imar müdürlüğünden alınan bilgilere göre, Taşınmaz 533 ada 10 parsel “(K2) Konut alanında, Ayrık nizam, E: 0,40 Hmax:8,50,Kat Adedi: en çok 2 kat” olarak planlıdır. Taşınmaz Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.		



<b>ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BİLGİLERİ</b>	<p><b>1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:</b> Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden alınan bilgilere göre, konu Taşınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.</p> <p><b>1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:</b> Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden alınan bilgilere göre, 1/25.000 ÖlçekliDoğu Antalya Çevre Düzeni planında "Kentsel Yerleşme Alanı" içerisinde kalmaktadır.</p> <p><b>1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:</b> Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden alınan bilgilere göre,1/5000 ölçekli Manavgat Side Mahallesi revizyon imar planında "Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.</p>
<b>İMAR DAYANAĞI</b>	<p>1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Antalya ili, Manavgat ilçesi,Side (Kemer) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 533 ada 10 parsel no.lu Taşınmaz (K2) Konut alanı lejantlı olup Manavgat Belediye Meclisi tarafından onanmıştır.</p>

<b>İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ BİLGİ</b>	<p>İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları, yatırım fonları ile kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilecektir.</p> <p>İhale Şartnamesi bedeli 250 TL, geçici teminat bedeli 100.000 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>İhale bedeli peşin veya vadeli ödenebilecektir.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) İhale bedeli olarak teklif edilen tutarın tamamı Sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenecektir.</li><li>2) İhale bedelinin asgari %20'si peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık %14 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.</li></ol> <p>Son teklif verme tarihi 05.09.2018' dir.</p>
--------------------------------------	---



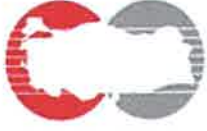
ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

## FOTOĞRAFLAR



Evrakın elektronik imzalı suretine <https://ebysbd.oib.gov.tr> adresinden 6e521cf7-282f-450a-8186-388aba799b57 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

## TAPU KAYDI

TASINMAZA AİT TAPU KAYDI (AMİF Mülkler için Detaylı - SBI var)	
Zemin Tipi	: Ana Tapınmaz
Zemin No	: 1494466
İl / İlçe	: ANTALYA/MANAVGAT
Kurum Adı	: Manavgat TM
Makale / Blok Adı	: SİRKEMER) Mah
Merkizi	: 18 / 1721
Çıkı / Sayfa No	: Akaf
Kayıd Durum	
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No	: Malik
3598329	MÜLKE HAZİNESİ
Ebirliği No	: Hisse Pay/Payda
Metrekare	: 4.762,00
İmar (İSM)	: 22/94/1993 - 1354- ...
Edinme Şekli	: Tarih - Yev.
Terkin Şekli	: Tarih - Yev.

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salı elektronik ortamda sunulmaktadır.

Raporlayan: 59660  
Fadime ALI NAKI  
Kaydına Uygunluk  
29.01.2018



Rapor Tarihi: Salı 29.01.2018 14:29

T.C.

**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI**



**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ERTUĞRUL MAHALLESİ**

**6491 ADA 1 PARSELDE KAYITLI 18.990,94 (HİSSE 17.490,94) M<sup>2</sup>  
YÜZÖLÇÜMLÜ**

**TAŞINMAZ HAKKINDA TANITICI NOT**



## TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### TAPU KAYIT BİLGİLERİ

<b>Taşınmaz Tipi</b>	Ana Taşınmaz	<b>Ada / Parsel</b>	6491 / 1
<b>Taşınmaz ID</b>	88457190	<b>AT Yüzölçümü (m²)</b>	18.990,94
<b>İl / İlçe</b>	Bursa /Nilüfer	<b>Taşınmaz Nitelik</b>	-
<b>Kurum Adı</b>	Nilüfer TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo</b>	/-/-/-
<b>Mahalle / Köy Adı</b>	Ertuğrul M	<b>Bağımsız Bölüm Tip</b>	-
<b>Mevkii</b>	-	<b>Arsa Pay / Payda</b>	-
<b>Cilt / Sayfa No</b>	-	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Arsa
<b>Kayıt Durumu</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	32/3167
<b>Maliki/Hissesi</b>	Maliye Hazinesi (208500000/949547000) Osman Yıldız (75000000/949547000) Maliye Hazinesi (666047000/949547000)		
<b>Tapu Tetkiki</b>	Nilüfer Tapu Müdürlüğünde yapılan araştırmalar neticesinde tarafımıza ibraz edilen taşınmaza ait tapu kaydına göre taşınmazın tapu kaydı üzerinde herhangi bir şerh, rehin, beyan bulunmamaktadır. Nilüfer Tapu Müdürlüğünden 23.05.2018 tarihinde temin edilen "Taşınmaza ait Tapu Kayıt" belgesi rapor ekinde sunulmuştur.		

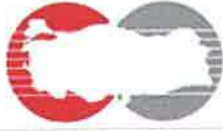
### ADRESİ VE KONUMU

<b>TAŞINMAZIN ADRES BİLGİLERİ</b>	<b>İl</b>	BURSA	<b>Sokak</b>	SPOR SOKAK
	<b>İlçe</b>	NİLÜFER	<b>Kapı/Daire no</b>	-
	<b>Mahalle/Köy</b>	ERTUĞRUL	<b>UAVT</b>	-
	<b>Cadde</b>	-	<b>Koordinat</b>	40.21510344, 28.93710852
<b>Tarifi:</b> D-200 Karayolundan batı yönde ilerlerken Ertuğrul Kavşağından kuzeye Bülent Ecevit (Hipodrom Caddesi) Caddesine kuzey yönünde dönülür. Yaklaşık 1 km devam edilir. Geline dönel kavşaktan Uğur Mumcu Caddesine sapılır. Konu taşınmaz Uğur Mumcu Caddesi ile Bülent Ecevit Caddesi (Hipodrom Caddesi) köşesinde değerlendirme konusu 6491 ada 1 parselde ulaşılır.				



## TAŞINMAZIN BULUNDUĞU BÖLGENİN ÖZELLİKLERİ

<b>KONUM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kent	<input type="checkbox"/> Kent Dışı	<input type="checkbox"/> Kırsal
<b>YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> %75'ten Fazla	<input type="checkbox"/> %25-75 Arası	<input type="checkbox"/> %25'in Altında
<b>ÇEVRESEL GELİŞME HIZI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hızlı	<input type="checkbox"/> Sabit	<input type="checkbox"/> Yavaş
<b>DEPREM BÖLGESİ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bölge <input type="checkbox"/> 4. Bölge	<input type="checkbox"/> 2. Bölge <input type="checkbox"/> 5. Bölge	<input type="checkbox"/> 3. Bölge
<b>YAPILAŞMA TÜRÜ</b>	<input type="checkbox"/> Konut <input type="checkbox"/> Turizm	<input checked="" type="checkbox"/> Ticaret <input type="checkbox"/> Sanayi	<input type="checkbox"/> Tarım <input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>ÇEVRE KULLANICI PROFİLİ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mal sahibi	<input type="checkbox"/> Kiracı	<input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>BÖLGENİN GELİŞME POTANSİYELİ, BÖLGE ANALİZİ, BÖLGEDEKİ YAPILAŞMALAR VE AÇIKLAMALAR</b>	Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölge konut, ticari ve sanayi ağırlıklı olarak kullanılan bölgedir. Yakın çevresinde benzer özellikli boş arsalar, konut yapıları, sanayi tesisleri ticari kullanıma uygun yapılar bulunmaktadır.		
<b>BÖLGEDEKİ ALTYAPI</b> (Elektrik, telefon, şehir suyu, kuyu suyu, kanalizasyon, artezyen, doğalgaz, belediye hizmetleri vb.)	Taşınmazın bulunduğu bölge alt yapı olanaklarından faydalanacak durumda olup, hâlihazırda yerleşmenin olduğu bölgelerde alt yapı hizmetleri mevcut durumdadır.		



<b>PARSELİN ÖZELLİKLERİ, GEOMETRİK ŞEKLİ, TOPOĞRAFİK VE JEOLJİK ÖZELLİKLERİ</b> (Taşınmaz hakkında bilgi, yapılaşması, kullanım şekli)	Söz konusu taşınmaz Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 6491 ada 1 parsel nolu "Arsa" nitelikli olup 18.990,94 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Parsel belli bir geometrik şekle sahip olmamakla birlikte topografik açıdan düz arazi yapısına sahiptir. Parsel köşç ve ada şeklinde konumda olup, bütün cephelerinden asfalt halde imar yolu geçmektedir. Taşınmaz hali hazırda boş vaziyette doğal bitki örtüsü ile kaplıdır. Parsel sınırlarını çevreleyen herhangi bir etken (tel örgü, istinat duvarı v.b gibi) bulunmamaktadır.
<b>ARAZİNİN YOL CEPHELERİ UZUNLUKLARI, ANA ARTERE VE ÖNEMLİ KONUMLARA UZAKLIĞI</b>	Taşınmaz, yaklaşık bir ada şeklinde olup bütün cephelerinden imar yolu geçmektedir. Batısından geçen ve dönel kavşağı kadar olan Bülent Ecevit Caddesine (Hipodrom Caddesi) olan cephesi yaklaşık 173 metre, kuzeyinden geçen Uğur Mumcu Caddesine yaklaşık 57 metre, güneyinden geçen imar yoluna cephesi yaklaşık 151 m, doğusundan geçen (Spor Sokak) bitişiginde yer alan komşu parsel hariç imar yoluna cephesi yaklaşık 158 metredir. Parselin yaklaşık 250 m güneyinde İzmir-Anakara Karayolu (D-200) geçmektedir.
<b>SULAMA TÜRÜ VE YÖNTEMİ</b> (DSİ Kanalı, Kuyu / Yağmurlama, Damlamalı Yöntem Vb.)	Taşınmaz arsa vasfındadır.
<b>PARSEL ÜZERİNDEKİ YATIRIMLAR</b> (Ekili-Dikili Ürün, Sera, Yapı vb.)	Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta olup, hali hazırda doğal bitki örtüsü ile kaplı ham arazi özelliğindedir.

### KADASTRAL / İMAR / YAPILAŞMA DURUMU

<b>PLAN TÜRÜ VE ÖLÇEĞİ</b>	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	<b>LEJANT:</b>	Merkezi İş Alanı (MİA)
<b>İNŞAAT NİZAMI</b>	Ayrık	<b>HMAKS:</b>	36,50 m
<b>TAKS / KAKS</b>	0,50/ 1,50	<b>EMSAL:</b>	1,50
<b>ÇEKME MESAFESİ</b>	Ön:10 / Yan: - / Arka: -		
<b>AÇIKLAMA</b>	Nilüfer Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan bilgilere göre, değerleme konusu 6491 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Ayrık nizam, Merkezi İş Alanı (MİA) E: 1,50 Hmax: 36,50, Kat Adedi: En çok 12 kat'' olarak planlıdır. Ancak ada bazında bütünlüğün sağlanması halinde Emsal: 2,00 olabilir. Taşınmazın herhangi bir terki veya kısıtlaması bulunmamaktadır. Resmi kurum evrakları eklerde sunulmuştur.		
<b>PARSELİN KONUM TEYİDİ</b>	Taşınmazın ada/parsel bazında konumu Nilüfer Belediyesi ve Kadastro Müdürlüğünde mevcut paftaları üzerinden kontrol ve teyit edilmiştir.		





<b>BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VEYA DIŞINDA MI?</b>	Taşınmaz Nilüfer Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.
<b>İMAR DAYANAĞI (VARSA ÖYK KARARI) TARİH VE NUMARASI</b>	1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planına göre Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6491 ada 1 parsel nolu taşınmaz "Merkezi İş Alanı" (MİA) lejantlı olup Nilüfer Belediye Meclisi tarafından 17.01.2008 tarih ve 37 sayılı ile onanmıştır.

<b>İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ BİLGİ</b>	<p>İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları, yatırım fonları ile kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilecektir.</p> <p>İhale Şartnamesi bedeli 1.500 TL, geçici teminat bedeli 2.000.000 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>İhale bedeli peşin veya vadeli ödenebilecektir.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) İhale bedeli olarak teklif edilen tutarın tamamı Sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenecektir.</li><li>2) İhale bedelinin asgari %20'si peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık % 14 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.</li></ol> <p>Son teklif verme tarihi 26.09.2018' dir.</p>
--------------------------------------	--



FOTOĞRAFLAR





## TAPU KAYDI

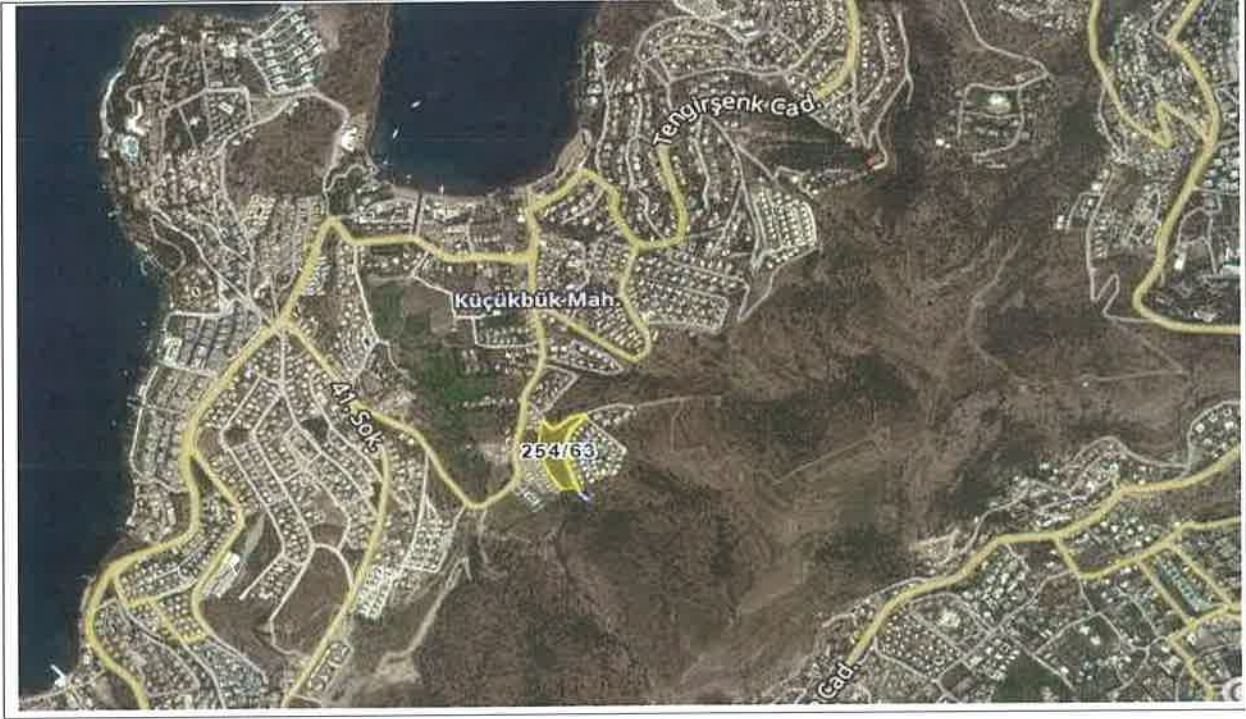
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Tapunmaz Tip	Ana Tapunmaz	Mah/Köy Adı	ERTUĞRUL M	Ada/Parsel	0491/1	Blok/Kat/Çizim- B.E. No	0/0/00
Tapunmaz No	88457190	Mevki	0	Yüzölçüm	18.900,04 m2	Arsa Payı/Payda	0/0
İlçe	BURSA/NİĞFER	Çift/Sayfa No	320187	Ana Tap. Nit.	ARSA	Bağ B.Ö. Niteli	0
Kurum Ad	NİĞFER	Pafta	H21C04C1C-C20				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İhtlak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	İmar (TSM)	19.03.2015-9074	0		208500000/949547000		
TÜZEL KİŐİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
0110004007	MALİYE HAZİNESİ						
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İhtlak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	İmar (TSM)	19.03.2015-9074	0		79000000/949547000		
GERÇEK KİŐİ							
TC Kimlik	Malik Ad Soyad	Baba Adı	Doğum Yeri	Doğum Tarihi			
14710800898	OSMAN YILDIZ	HASAN	BURSA	14.10.1962			
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İhtlak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	İmar (TSM)	19.03.2015-9074	0		000047000/949547000		
TÜZEL KİŐİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
0110004007	MALİYE HAZİNESİ						



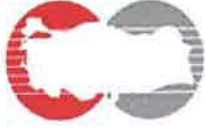
ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

T.C.

## ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TÜRKBÜKÜ MAHALLESİ**  
**254 ADA 63 PARSELDE KAYITLI 8.185,34 m<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ**  
**TAŞINMAZ HAKKINDA TANITICI NOT**



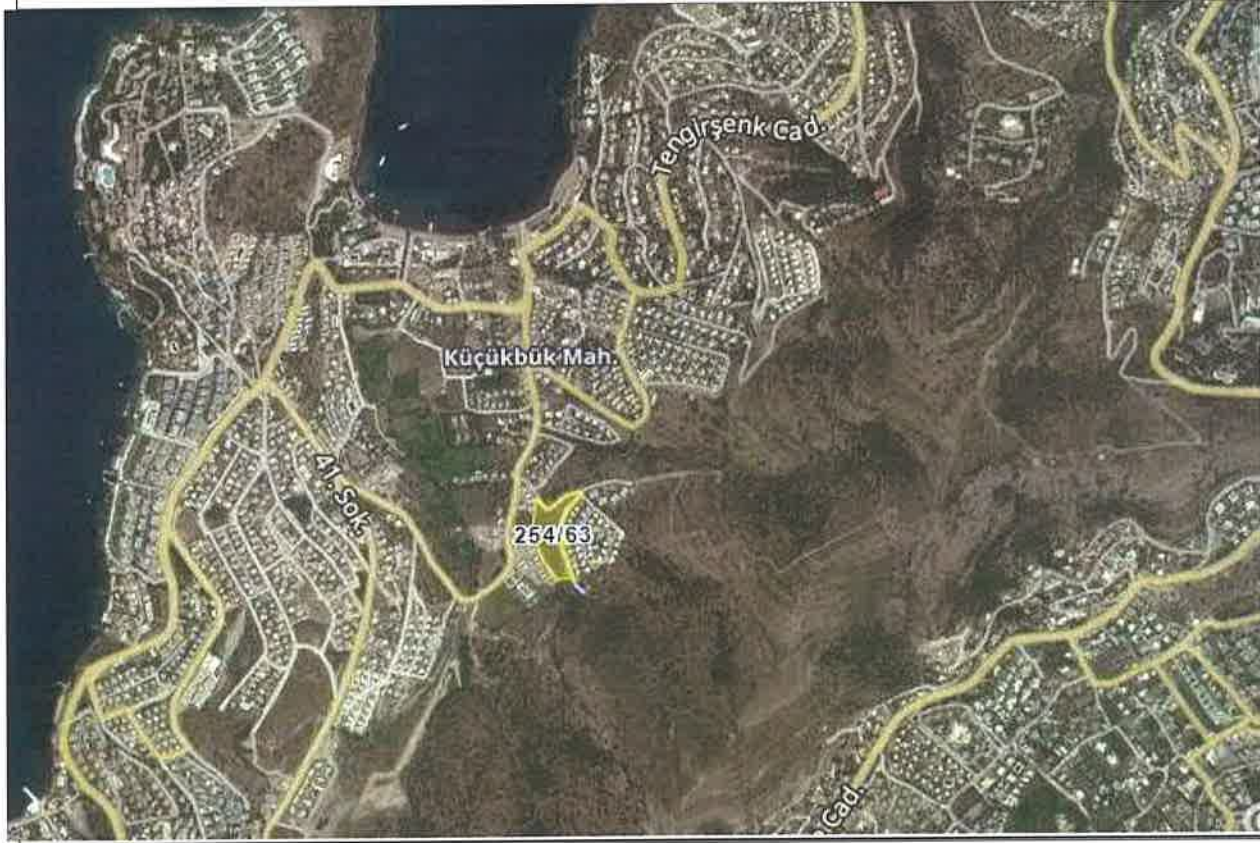
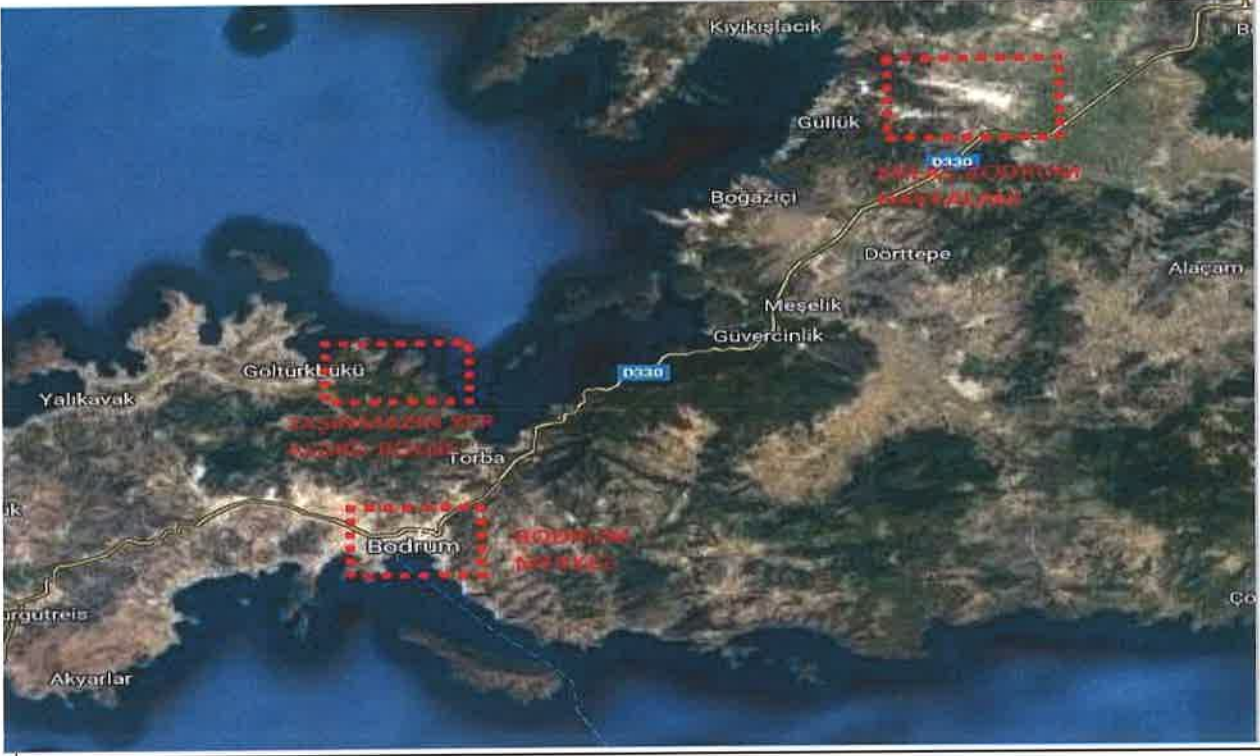
## TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### TAPU KAYIT BİLGİLERİ:

Taşınmaz Tipi	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel	254 / 63
Taşınmaz ID	93925050	AT Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	8.185,34
İl / İlçe	Muğla / Bodrum	Taşınmaz Nitelik	-
Kurum Adı	Bodrum TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ - / -
Mahalle / Köy Adı	Türkbükü M	Bağımsız Bölüm Tip	-
Mevkii	-	Arsa Pay / Payda	-
Cilt / Sayfa No	-	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	24 / 2349
Tapu Tetkiki	Maliye Hazinesi'ne kayıtlı iken, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04/12/2017 tarihli ve 2017/123 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Söz konusu Taşınmaza ilişkin Bodrum Tapu Müdürlüğünden 13.02.2018 tarihinde temin edilen "Taşınmaza ait Tapu Kayıt" belgesi aşağıda yer almaktadır.		

### ADRESİ VE KONUMU:

TAŞINMAZIN ADRES BİLGİLERİ	İL	MUĞLA	SOKAK	43.SOKAK
	İLÇE	BODRUM	KAPI/DAİRE NO	-
	MAHALLE/KÖY	TÜRKBÜKÜ	UAVT	-
	CADDE	-	KOORDİNAT	37.135619, 27.359856
	<b>Tarifi:</b> Muğla il merkezinin güneybatısında yer alan Bodrum ilçesinde bulunan söz konusu Taşınmaza ulaşım için; Yalıkavak Limanı'ndan Türkbükü istikametinde devam edilir. Sol kolda Atatürk Caddesine dönülür yaklaşık 1,3 km sonra sağ kolda 41.sokağa dönülür. Yaklaşık. 1,75 km ilerlenir ve Taşınmaza ulaşılır.			





## TAŞINMAZIN BULUNDUĞU BÖLGENİN ÖZELLİKLERİ:

KONUM	<input checked="" type="checkbox"/> Kent	<input type="checkbox"/> Kent Dışı	<input type="checkbox"/> Kırsal
YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU	<input type="checkbox"/> %75'ten Fazla	<input checked="" type="checkbox"/> %25-75 Arası	<input type="checkbox"/> %25'in Altında
ÇEVRESEL GELİŞME HIZI	<input type="checkbox"/> Hızlı	<input checked="" type="checkbox"/> Sabit	<input type="checkbox"/> Yavaş
DEPREM BÖLGESİ	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bölge	<input type="checkbox"/> 2. Bölge	<input type="checkbox"/> 3. Bölge
	<input type="checkbox"/> 4. Bölge	<input type="checkbox"/> 5. Bölge	
YAPILAŞMA TÜRÜ	<input checked="" type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Ticaret	<input type="checkbox"/> Tarım
	<input checked="" type="checkbox"/> Turizm	<input type="checkbox"/> Sanayi	<input type="checkbox"/> Diğer.....
ÇEVRE KULLANICI PROFİLİ	<input checked="" type="checkbox"/> Mal sahibi	<input type="checkbox"/> Kiracı	<input type="checkbox"/> Diğer.....
BÖLGENİN GELİŞME POTANSİYELİ, BÖLGE ANALİZİ, BÖLGEDEKİ YAPILAŞMALAR VE AÇIKLAMALAR	Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölge ikincil konut bölgesidir. Yakın çevresinde site şeklinde yapılaşmış 1-2 katlı müstakil yapılar ve boş parseller bulunmaktadır.		
BÖLGEDEKİ ALTYAPI (Elektrik, telefon, şehir suyu, kuyu suyu, kanalizasyon, artezyen, doğalgaz, belediye hizmetleri vb.)	Taşınmazın bulunduğu bölgede alt yapı olanaklarından faydalanacak durumda olup, hâlihazırda yerleşmenin olduğu bölgede alt yapı mevcut durumdadır.		
PARSELİN ÖZELLİKLERİ, GEOMETRİK ŞEKLİ, TOPOĞRAFİK VE JEOLJİK ÖZELLİKLERİ (Taşınmaz hakkında bilgi, yapılaşması, kullanım şekli)	Söz konusu taşınmaz Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi 254 Ada 63 parsel numaralı "Arsa" vasıflı Taşınmazdır. Taşınmaz 8.185,34 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Parsel yamuk şekline benzer bir yapıda olup topografik açıdan eğimli durumdadır. Taşınmaz hali hazırda boş durumdadır. Parselin etrafında tel örgü, çit vb. ayırıcı unsur bulunmamaktadır.		
ARAZİNİN YOL CEPHELERİ UZUNLUKLARI, ANA ARTERE VE ÖNEMLİ KONUMLARA UZAKLIĞI	Taşınmaz 43.Sokağa cepheli konumdadır. Taşınmaz yaklaşık olarak Bodrum ilçe merkezine kuş uçuşu 13 km, Muğla merkezine yaklaşık 130 km mesafede yer almaktadır.		

## KADASTRAL/İMAR/YAPILAŞMA DURUMU:

PLAN TÜRÜ VE ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	LEJANT:	Konut+Turizm
İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	HMAKS:	6,50 m
TAKS / KAKS	- / -	EMSAL:	0,2-0,3
ÇEKME MESAFESİ	Ön: - / Yan: - / Arka: -		
AÇIKLAMA	Yaklaşık 3.015,34 m <sup>2</sup> 'lik kısmın yol kullanımında, 70 m <sup>2</sup> 'lik kısmın Belediye Hizmet Alanı kullanımında 5.100 m <sup>2</sup> 'lik kısmın Turizm+2.Konut Alanı kullanımında kaldığı beyan edilmiştir.		
PARSELİN KONUM TEYİDİ	Taşınmazın ada/parsel bazında konumu Bodrum Belediyesi ve Kadastro Müdürlüğünde mevcut paftaları üzerinden kontrol ve teyit edilmiştir.		

<b>BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VEYA DIŞINDA MI?</b>	Taşınmaz Bodrum Belediyesi mücavir alanı içerisinde kalmaktadır.
<b>İMAR DAYANAĞI</b>	Bodrum Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 254 ada 63 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Gündoğan/Bodrum Belediye Meclisi'nin 14.08.1987 tarihli 116 numaralı meclis kararı ile onanmıştır.

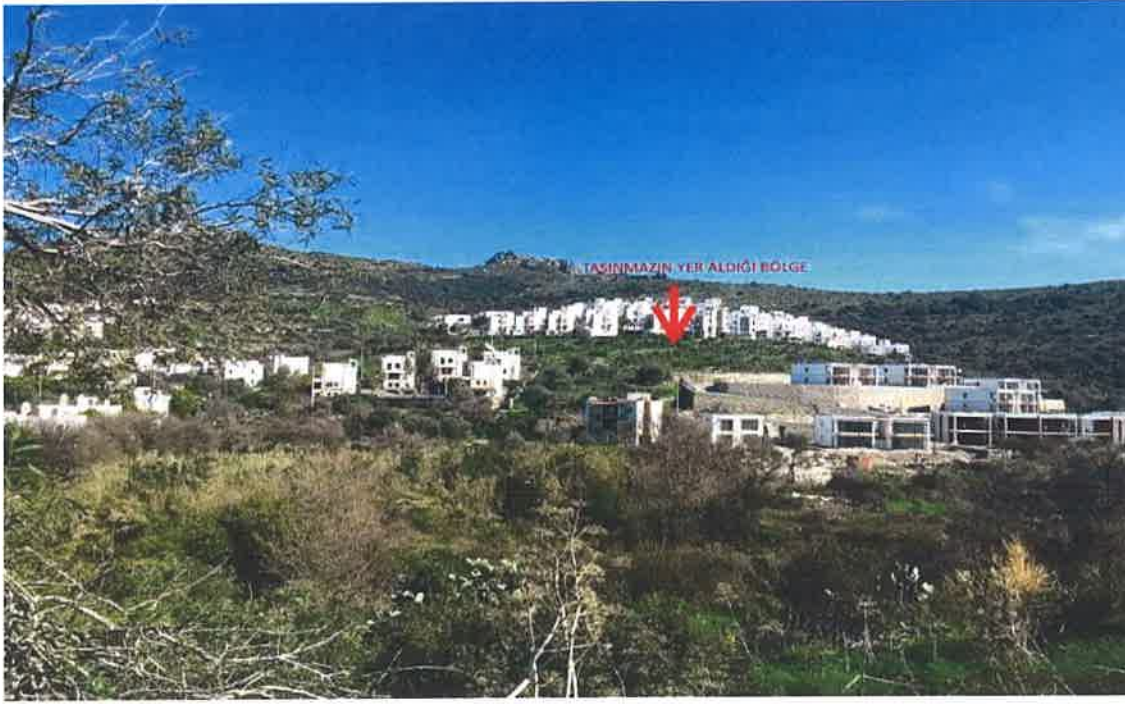
<b>İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ BİLGİ</b>	<p>İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları, yatırım fonları ile kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilecektir.</p> <p>İhale Şartnamesi bedeli 250 TL, geçici teminat bedeli 150.000 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>İhale bedeli peşin veya vadeli ödenebilecektir.</p> <p>1) İhale bedeli olarak teklif edilen tutarın tamamı Sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenecektir.</p> <p>2) İhale bedelinin asgari %20'si peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık %14 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.</p> <p>Son teklif verme tarihi 05.09.2018' dir.</p>
--------------------------------------	---





## FOTOĞRAFLAR





## TAPU KAYDI

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Asa Taşınmaz  
Zemin No : 93923050  
İl / İlçe : MUĞLA/BODRUM  
Kurum Adı : Bodrum TM  
Mahalle / Köy Adı : TÜRKOKÜ Mah.  
Mevidi :  
Cilt / Sayfa No : 24 / 2349  
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parcel : 254/63  
Yatırım : 8.185,34 m2  
Ana Tap. Nitelik : Asa

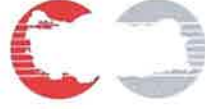
tk44925

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	İflac Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yer.	Terkin Sebebi - Tarih - Yer.
332299431	MALİYE HAZINESİ	TAM		8.185,34	3402 S.Y.nın 22/A Md. Geçerince Yenilemele Tescilli - 28/07/2016 - 16019-(Kesinleşme Tar.:30/03/2016)	- -

\* Teslis edilen şerhler ve beyanlar sağı elektronik ortamda tutulmaktadır.





T.C. BAŞBAKANLIK  
ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, YAŞI MAHALLESİ**  
**219 ADA 9 PARSELDE KAYITLI 64.134,59 m<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ**  
**TAŞINMAZ HAKKINDA TANITICI NOT**

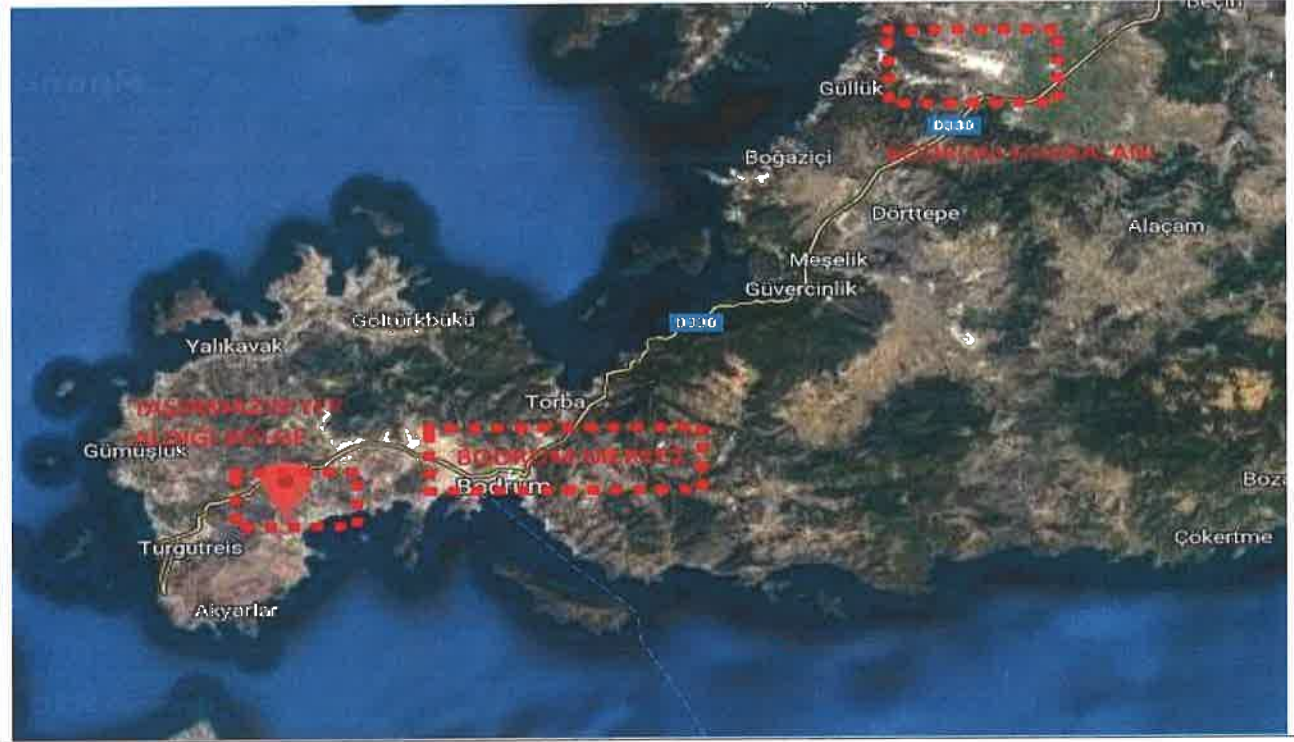
## TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

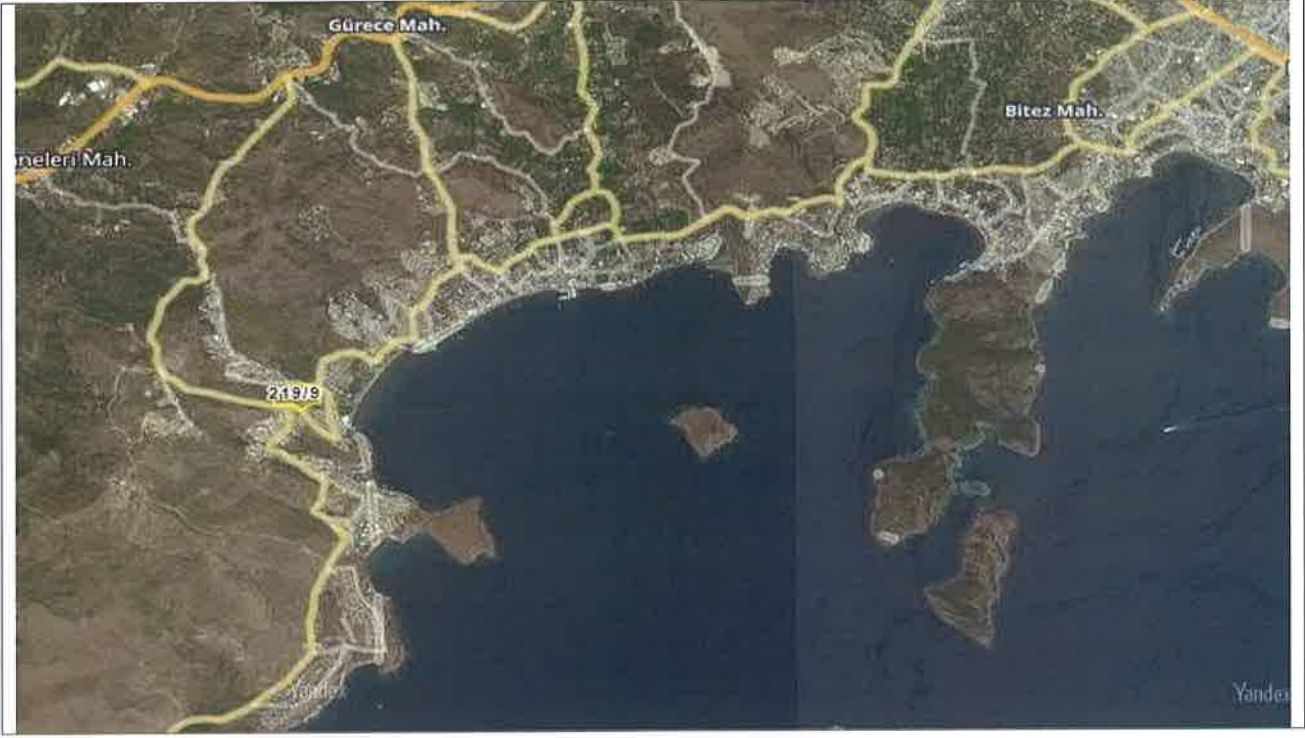
### TAPU KAYIT BİLGİLERİ:

<b>Taşınmaz Tipi</b>	Ana Taşınmaz	<b>Ada / Parsel</b>	219 / 9
<b>Taşınmaz ID</b>	89982626	<b>AT Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	64.134,59
<b>İl / İlçe</b>	Muğla / Bodrum	<b>Taşınmaz Nitelik</b>	-
<b>Kurum Adı</b>	Bodrum TM	<b>Blok/Kat/Giriş/BBNo:</b>	/-/-/-
<b>Mahalle / Köy Adı</b>	Yahşi M	<b>Bağımsız Bölüm Tip</b>	-
<b>Mevkii</b>	-	<b>Arsa Pay / Payda</b>	-
<b>Cilt / Sayfa No</b>	-	<b>Ana Taşınmaz Nitelik</b>	Arsa
<b>Kayıt Durumu</b>	Aktif	<b>Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No</b>	16 / 1506
<b>Tapu Tetkiki</b>	<p>Maliye Hazinesi'ne kayıtlı iken, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 04/12/2017 tarihli ve 2017/123 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Taşınmaz üzerinde yer alan takyidat aşağıda yer almaktadır;</p> <p>-Beyan; Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır.</p> <p>Söz konusu Taşınmaza ilişkin Bodrum Tapu Müdürlüğü'nden 13.02.2018 tarihinde temin edilen "Taşınmaza ait Tapu Kayıt" belgesi aşağıda yer almaktadır.</p>		

## ADRESİ VE KONUMU:

<b>TAŞINMAZIN ADRES BİLGİLERİ</b>	<b>İL</b>	MUĞLA	<b>SOKAK</b>	-
	<b>İLÇE</b>	BODRUM	<b>KAPI/DAİRE NO</b>	-
	<b>MAHALLE/KÖY</b>	YAHŞİ	<b>UAVT</b>	-
	<b>CADDE</b>	KARGI	<b>KOORDİNAT</b>	37.0119770,27.322010
	<b>Tarifi:</b> Muğla il merkezinin güneybatısında yer alan Bodrum ilçesinde bulunan söz konusu Taşınmaza ulaşım için; Bodrum ilçesinden Turgutreis yolu üzerinde Ortakent Köyü istikametinde devam edilir. Ortakent ayrımından yaklaşık 3 km devam edilir ve Yahşi ayrımına dönülür. Hortma Caddesi üzerinde yaklaşık 2 km ilerlendikten sonra sola Kargı Caddesine dönülür ve yaklaşık 1,9 km sonra Taşınmaza ulaşım sağlanır.			





### TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:

<b>KONUM</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kent	<input type="checkbox"/> Kent Dışı	<input type="checkbox"/> Kırsal
<b>YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU</b>	<input type="checkbox"/> %75'ten Fazla	<input checked="" type="checkbox"/> %25-75 Arası	<input type="checkbox"/> %25'in Altında
<b>ÇEVRESEL GELİŞME HIZI</b>	<input type="checkbox"/> Hızlı	<input checked="" type="checkbox"/> Sabit	<input type="checkbox"/> Yavaş
<b>DEPREM BÖLGESİ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bölge	<input type="checkbox"/> 2. Bölge	<input type="checkbox"/> 3. Bölge
	<input type="checkbox"/> 4. Bölge	<input type="checkbox"/> 5. Bölge	
<b>YAPILAŞMA TÜRÜ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Ticaret	<input type="checkbox"/> Tarım
	<input checked="" type="checkbox"/> Turizm	<input type="checkbox"/> Sanayi	<input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>ÇEVRE KULLANICI PROFİLİ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mal sahibi	<input type="checkbox"/> Kiracı	<input type="checkbox"/> Diğer.....
<b>BÖLGENİN GELİŞME POTANSİYELİ, BÖLGE ANALİZİ, BÖLGEDEKİ YAPILAŞMALAR VE AÇIKLAMALAR</b>	Söz konusu Taşınmazın bulunduğu bölge ikincil konut bölgesidir. Yakın çevresinde site şeklinde yapılaşmış 1-2 katlı müstakil yapılar ve boş parseller bulunmaktadır.		
<b>BÖLGEDEKİ ALTYAPI:</b> (Elektrik, telefon, şehir suyu, kuyu suyu, kanalizasyon, artezien, doğalgaz, belediye hizmetleri vb.)	Taşınmazın bulunduğu bölgede alt yapı olanaklarından faydalanacak durumda olup, hâlihazırda yerleşmenin olduğu bölgelerde alt yapı mevcut durumdadır.		
<b>PARSELİN ÖZELLİKLERİ, GEOMETRİK ŞEKLİ, TOPOĞRAFİK VE JEOLJİK ÖZELLİKLERİ</b> (Taşınmaz hakkında bilgi, yapılaşması, kullanım şekli)	Söz konusu taşınmaz Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yahşi Mahallesi 219 ada 9 parsel numaralı "Arsa" vasıflı Taşınmazdır. Taşınmaz, 64.134,59 m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz yamuk dikdörtgen şekline benzer bir yapıda olup topografik açıdan eğimli durumdadır. Taşınmaz hâlihazırda boş durumdadır, etrafında tel örgü, çit vb. ayırıcı unsur bulunmamaktadır.		

**ARAZİNİN YOL CEPHELERİ  
UZUNLUKLARI, ANA ARTERE  
VE ÖNEMLİ KONUMLARA  
UZAKLIĞI**

Taşınmaz Kargı Caddesine cepheli konumdadır. Taşınmaz yaklaşık olarak Bodrum ilçe merkezine yaklaşık 10 km, Muğla merkezine yaklaşık 120 km mesafede yer almaktadır.

**KADASTRAL/İMAR/YAPILAŞMA DURUMU:**

<b>PLAN TÜRÜ VE ÖLÇEĞİ</b>	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	<b>LEJANT:</b>	Konut+Turizm
<b>İNŞAAT NİZAMI</b>	Ayrık	<b>HMAKS:</b>	6,50 m
<b>TAKS / KAKS</b>	- / 0,15	<b>EMSAL:</b>	-
<b>ÇEKME MESAFESİ</b>	Ön: - / Yan: - / Arka: -		
<b>AÇIKLAMA</b>	-		
<b>BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VEYA DIŞINDA MI?</b>	Taşınmaz Bodrum Belediyesi mücavir alanı içerisinde kalmaktadır.		
<b>PARSELİN DEĞERİNİ ETKİLEYEN İMAR PLANI KOŞULLARI GEREĞİ VE/VEYA TEKNİK DİĞER KISITLAMALAR</b>	İlgili resmi kurumlarda yapılan incelemelerde ve görüşmelerde konu Taşınmaz ile ilgili herhangi bir kısıtlamanın olmadığı bilgisi edinilmiştir.		
<b>İMAR DAYANAĞI</b>	Bodrum Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen Muğla ili, Bodrum ilçesi Yahşi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 219 ada 9 numaralı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ortakent/Yahşi Belediye Meclisi'nin 17.08.2012 tarihli 59 numaralı meclis kararı ile onanmıştır.		

**İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ  
BİLGİ**

İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları, yatırım fonları ile kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilecektir.

İhale Şartnamesi bedeli 1.000 TL, geçici teminat bedeli 2.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

İhale bedeli peşin veya vadeli ödenebilecektir.

- 1) İhale bedeli olarak teklif edilen tutarın tamamı Sözleşme imza tarihinde peşin olarak ödenecektir.
- 2) İhale bedelinin asgari %20'si peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık %14 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.

Son teklif verme tarihi 05.09.2018' dir.



## FOTOĞRAFLAR



Evrakın elektronik imzalı suretine <https://ehysbd.oib.gov.tr> adresinden 6e521cf7-282f-450a-8186-388aba799b57 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



## TAPU KAYDI

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Ana Tezgaar	Ada/Parcel	: 2199
Zemin No	: 89982626	Yüzölçüm	: 64.134,59 m2
İl / İlçe	: MUĞLA/BODRUM	Ana Tap. Mülk	: Arsa
Karar Adı	: Bodrum TM		
Mahalle / Köy Adı	: YAŞLI Mah.		
Mevki	: İKİNCİ		
ÇN / Sayfa No	: 16 / 1306		
Kayıt Durumu	: Aktif		

### TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebepi - Tarih -
Beyan	BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR. 04/09/1995 TA. YEV: 5450		04/09/1995 - 5450	--

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre-kare	Edine Sebepi - Tarih - Yev.	Terkin Sebepi - Tarih -
310793431	MALİYE HAZİNESİ		TAM	64.134,59	İmar (TSM) - 11/08/2015 - 15988-	--

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

