



T.C.  
KÖYCEĞİZ KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 74838247-400[000][48070102761]-  
E.28795


27.05.2019

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacak olan 16 adet taşınmazın ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan panosunda asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesi hususunu rica ederim.

 e-imzalıdır  
Erdoğan DOLU  
Kaymakam

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
KÖYCEĞİZ ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
Köyceğiz Esnaf ve Sanatkarlar Odasına  
Sayın Toparlar Mahalle MUHTARLIĞINA  
Sayın Döğüşbelen Mahalle MUHTARLIĞINA

**İLAN**  
**KÖYCEĞİZ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

S.N	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	48070102761	Toparlar	307	4	1594,93	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	415.000,00	41.500,00	18.06.2019 / 10:30
2	48070102762	Toparlar	307	5	1597,93	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	416.000,00	41.600,00	18.06.2019/ 11:00
3	48070102763	Toparlar	307	6	1597,69	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	416.000,00	41.600,00	18.06.2019/11:30
4	48070102764	Toparlar	307	7	1597,70	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	416.000,00	41.600,00	18.06.2019/13:30
5	48070104790	Toparlar	-	3776	2003,32	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticari Alan ( Taks:0,20-Kaks:0,40) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	868.000,00	86.800,00	18.06.2019/14:00
6	48070104855	Toparlar	-	3633	1140,03	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	368.000,00	36.800,00	18.06.2019/14:30
7	48070104857	Toparlar	-	3629	1140,15	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	368.000,00	36.800,00	18.06.2019/15:00
8	48070104853	Toparlar	-	3626	1656,26	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı(Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	534.000,00	53.400,00	18.06.2019/15:30
9	48070104819	Toparlar	-	3820	2779,58	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	896.000,00	89.600,00	19.06.2019/10:30

10	48070102173	Toparlar	-	3753	10.721,24	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,20-Kaks:0,40 ) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	4.117.000,00	411.700,00	19.06.2019/11:00
11	48070104788	Toparlar	-	3754	6.202,97	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,20-Kaks:0,40 ) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	2.382.000,00	238.200,00	19.06.2019/11:30
12	48070104840	Toparlar	-	3853	10.069,50	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı konut alanında az bir kısmı da yolda kalmaktadır.(Taks:0,20-Kaks:0,40 ) iki kat inşaat müsaadeli yerlerden olup, takribi 250,43 m <sup>2</sup> yola terki mevcuttur.	3.867.000,00	386.700,00	19.06.2019/13:30
13	48070100350	Toparlar	-	3647	6.746,24	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen ticaret, kısmen konut alanı (Taks:0,20-Kaks:0,40 ) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	2.591.000,00	259.100,00	19.06.2019/14:00
14	48070104710	Toparlar	-	3646	2.227,03	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	718.000,00	71.800,00	19.06.2019/14:30
15	48070104818	Toparlar	-	3819	3.000,00	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	966.000,00	96.600,00	19.06.2019/15:00
16	48070108776	Döğüşbelen	120	11	5.061,03	Tam	Narenciye Bahçesi	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşik alanda 85 m <sup>2</sup> +85m <sup>2</sup> iki kat inşaat müsaadeli yerlerdendir.	416.000,00	41.600,00	19.06.2019/15:30

1- Muğla İli, Köyceğiz İlçesinde yukarıdaki listede bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış ve gösterilen tarih ve saatte Köyceğiz Milli Emlak Şefliğinde Müdür Yardımcısı odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Köyceğiz Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminat belgesini, (Tedavüldeki Türk parası veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen için özelliği belirtilen teminat mektupları (teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.)

d) Gerçek Kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İhale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazinece yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler KDV, diğer vergi, resim ve harçtan muaftır. Satış bedeli, en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıla kadar taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

5- Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden takip edilebilir. İrtibat Tel : 0252 262 49 18

**İLAN OLUNUR.**