

İL AN
MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No: | Taşınmaz No | Mahalle | Cinsi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------|-------------|---------|-----------|--------|-----------|----------------|----------------|--|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | 48090118528 | Kataca | Zeytinlik | 156 | 767 | 27.364,61 | Tam | 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı ve az bir kısmı da Sulama Alanı içinde kısmen Tarım Alanı kısmen Orman Alanı kullanımında kalmakta olup, alt ölçekli planlar bulunmamaktadır. Ayrıca taşınmazın cinsinin "zeytinlik" olması nedeniyle 3573 sayılı Zeytinçiliğin İşleri ve Yabancıların Aşılabilirliği Hakkında Kanun hükümleri geçerlidir. | 1.642.000,00 | 492.600,00 | 31.01.2022 | 10:30 |
| 2 | 48090118512 | Kataca | Taşlık | 115 | 147 | 4.368,26 | Tam | 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı nda Sulama Alanı içinde Tarım Alanı kullanımında kalmakta olup, alt ölçekli planlar bulunmamaktadır. | 262.500,00 | 78.750,00 | 31.01.2022 | 11:00 |

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ihale karsılırlarında belirtilen tarih ve saatte **İsmetpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Milas/Muğla** adresinde hizmet veren **Milas Millî Emlak Müdürlüğü** ihale salonunda yapılacaktır.

2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3. **İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:**

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adresini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini vermeleri (Aynı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25-26-27. Maddelerinde uygun olarak verilecek geçici teminata dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası (Yatırıldığına dair Makbuz Aslı), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhale Edilgen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin ihaleye katılmaları için noterliğe tasdik edilmiş ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler özelliğine göre asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

4. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilimesi halinde sözleşme yapılarak taksitli ödenilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanunî faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamını ödemeden tapuda feragat verilemeyecektir. Feragat verilebilmesi için taksitli bağlanan borç ile kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesim ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1.inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.

5. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulü ve Tapu harcı) muaftır.

6. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

7. Hazine tasınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,25 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile idare birasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 419 12 47 - (0252) 512 11 70 nolu telefonlarından ayrıntılı bilgi alınabilir.

11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

12. Müdürlüğümüz ihale bilgileri ayrıca Milas Kaymakamlığı ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir.

İL AN OLUNUR.

