

T.C.
MİLAS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 32876325-300-697
Konu : Taşınmaz satışı 09/03/2018 İlan

12/02/2018

MUĞLA.....TİCARET VE SANAYİ ODASI

İlçemizde bulunan ve ekte gönderilen ilanda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazların, 09/03/2018 tarihinde 2886 Sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca satış , kiralama ve kullanma izni bedeli ihalesi yapılacaktır.

Bu nedenle, ilişkide gönderilen ilanın, odanız ilan tahtasına asılmak suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağının ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim.

DAĞITIMLI:

GEREĞİ:

- Milas Ticaret ve Sanayi Odası
- Bodrum Ticaret Odası
- Muğla Ticaret ve Sanayi Odası

(e-İmzalıdır)
Mustafa KARANFİL
Milli Emlak Müdürü

EK: ilan metni

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
12.02.18
Özlem ULUSOY
M. Emlak

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (dRXy0/-FzDXY8-RnDgE7-9cmjbs-qk4BuS2D) kodunu yazınız.

İLAN
MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090118512	Kafaca	Kavaklar	Taşlık	-	1628	4.366,12	Tam	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanı ve Sulama alanında kalmaktadır.	70.000,00	7.000,00	09.03.2018	09.30
2	48090107015	Selimiye	Köyü	Arsa	-	4094	490,00	460,00	1/1.000 Ölçekli İmar Planında Serbest Nizam 2 kat Konut alanında kalmaktadır. TAKS:0,50'dir.	61.700,00	6.170,00	09.03.2018	10.00
3	48090107235	Türkçevleri	Yalnızkavak	Arsa		1054	4.988,96	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Su Ürünleri Üretim alanında kalmaktadır.	2.750.000,00	275.000,00	09.03.2018	10.30
4	48090108276	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	546	26.269,97	Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmaktadır. (Taşınmaz içerisinde Hamdi Özdemir tarafından 2006 yılında yapılan tek katlı bir adet ev, müstemilat(depo,vc ve sundurmalar), 2012 yılında yapılan Hayvan Ağılı ve Müstemilatı ve 8 tane büyük ve bir tane küçük toplam 9 adet balık yetiştirme havuzu bulunmaktadır.	638.000,00	63.800,00	09.03.2018	11.00
5	48090117374	Hacıabdî	İkinciçebboy	Arsa	107	75	44,24	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 3 kat konut alanında kalmaktadır. TAKS : 0,40 KAKS: 1,20 'dir.Parselin süyulu durumu düzeltilmeden inşaat izni verilemez.	12.500,00	1.250,00	09.03.2018	11.30
6	48090109967	Çukur	Köyü	Ham Toprak ve Kayalık	116	5	1.891,44	Tam	Köy Yerleşik alan içerisinde kalmaktadır.	28.500,00	2.850,00	09.03.2018	14.00
7	48090105623	Korucuk	Köyü	Çalılık	115	13	1.685,47	Tam	Köy Yerleşik alan içerisinde kalmaktadır.	60.000,00	6.000,00	09.03.2018	14.30

2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Kullanma Bedeli / Süresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
8	48090200664	Kazıklıbucak	Tatlıkuyu	D.H.T.A	387,50	D.H.T.A.	Milas İlçesi Kazıklıbucak Mahallesi içinde bulunan 121 ada 474 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 387,50 m2 lik alanda 30 yıl süreli kullanma izni verilmesine esas olmak üzere, ilk yıl için tespit edilen 60.500,00 TL "İskele ve Kıyı Düzenlemesi" amaçlı kullanma izni ihalesi yapılacaktır.	ilk yıl için 60.500,00	18.150,00	09.03.2018	15.00

2886 SAYILI KANUNUN 45 MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Kiralama Bedeli / Süresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
9	48090118532	Menteş	Tarla	1040	1.000,00	Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında "Tarım Alanında" kalmaktadır. (Taşınmazın tamamı mevcut haliyle (zeytinlik) tarımsal amaçlı olarak kullanılması, üzerinde herhangi değişiklik yapılmaması kaydıyla tahmini kira bedeli üzerinden 3 (yıl) süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.	ilk yıl için 1.000,00	100,00	09.03.2018	15.30

Muğla ili, Milas İlçesinde yukarıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1,2,3,4,5,6 ve 7 sıradaki taşınmazların satışı, 8 sıradaki taşınmazın 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesi ve 9 sıradaki taşınmazın 2886 sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca kiralama ihalesi yapılacaktır.

1. Taşınmazların satış,kiralama ve kullanma izni ihaleleri ilanda karşlarında belirtilen tarih ve saatte Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2. İhalelere ait şartnameler mesnetleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi). Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekâleten kutulacakların Noter Tasdikli Vekâletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limiti içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir. 5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazmal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirmeye halinde satış bedelinin 1/4 u (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda feragatı verilemeyecektir. Feragatı verilebilmesi için taksit bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.

7. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. Milas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.

10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden, Muğla ili genelindeki ihale bilgileri "www.muğla-def.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir. **İLAN OLUNUR.**