

T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-300-[48020103489]-2153
Konu : Satış, Kullanma İzni ve Kiralama İhale İlanı

13/06/2018

MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 3 (üç) adet taşınmaz satışı, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1(bir) adet taşınmaza kullanma izni verilmesi, mülkiyeti Hazineye ait 1 (bir) adet taşınmazı kiralaması, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1 (bir) adet taşınmazı kiralaması ve 20 (yirmi) adet taşınır malın satışına ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak satış, kullanma izni ve kira ihalesi işlemlerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.


(e-İmzalıdır)
Oğuz Kağan BARDAKÇI
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan metni (4 sayfa)

DAĞITIM :
Ticaret Odaları (İhale Yazışmaları)

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

Gözde İpek ÇAĞLAYAN
Defterdarlık Uzmanı



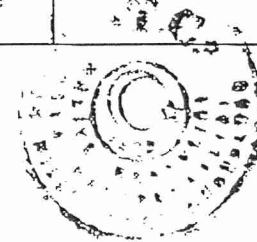
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (X1p54z-j1mKLC-yQkYWL-x3psRK-rzWMwBOD) kodunu yazınız.

İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Gündoğan Mahallesi/Kızılburun Mevkii	N18-C-12-B-3-A, N18-C-12-B-4-B	579	1	2.644,74	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm+2. Konut Alanında ve yolda kalmakta olup, konut yapılması halinde E:0,20, yoğunluklu turizm yapılması durumunda E:0,30'dur.	3.967.500,00	396.750,00	09.07.2018	10:00
2	Muğla/Bodrum/Akyarlar Mahallesi	O18B01C2D	327	6	106,24	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Akyarlar I. Etap Uygulama İmar Planında parselin tamamı TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 yoğunluklu korunacak ada alanında kalmaktadır.	234.000,00	70.200,00	10.07.2018	10:00
3	Muğla/Bodrum/Akyarlar Mahallesi	O18B01C2D	327	7	123,83	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Akyarlar I. Etap Uygulama İmar Planında parselin tamamı TAKS: 0,20, KAKS: 0,40 yoğunluklu korunacak ada alanında kalmaktadır.	272.500,00	81.750,00	11.07.2018	10:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN	SÜRESİ	AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	Muğla/Bodrum/ Törkkuyusu Mahallesi/Gence/ Mevkii	Hazineye ait N18-C-24-B-1-C pafta, 1147 ada 1 parsel numaralı 567,76 m ² yüzölçümlü taşınmaz (1/1000 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İtave İmar Planında kısmen park+otopark, kısmen imar yolunda kalmaktadır.)	3 (üç) yıl	Otopark olarak kullanılacak üzere	65.100,00	19.530,00	12.07.2018	10:00



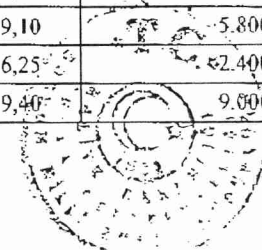
5	Muğla/Bodrum/ Gündoğın Mahallesi	Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 10.019,42 m ² lik alan (3,80 m ² si Hazineye ait 729 ada 12 parsel no.lu taşınmaz içinde kalan toplam 3.394,29 m ² karasal alan, 6.525,13 m ² deniz yüzeyi)	10 (on) yıl	Balıkçı barınağı olarak kullanılacak üzere	81.200,00	24.360,00	27.07.2018	10:00
---	----------------------------------	---	-------------	--	-----------	-----------	------------	-------

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Muğla/Bodrum/ Yalıkavak Mahallesi		591 ada 2, 590 ada 1 ve 3 parsel (eski 1093 parsel, 533 ada 4 parsel ve 426 ada 2 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile tespitli 4.367,07 m ² yüzölçümlü alan	İskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	30 (otuz) yıl	350.000,00	105.000,00	12.07.2018	11:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR

SIRA NO	CİNSİ	MOTOR MARKASI	GÜCÜ	DURUMU	EN	BOY	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
7	Sandal	Yamaha	5	Tamir ile Çalışır	1,78	3,75	650,00 TL	195,00 TL	04.07.2018	09:30
8	Şişme Bot	Motorsuz	/	Tamir ile Çalışır	2,50	5,00	1.250,00 TL	375,00 TL	04.07.2018	10:30
9	Sürat Teknesi	Evinrude	70	Tamir ile Çalışır	1,80	4,90	2.800,00 TL	840,00 TL	04.07.2018	11:30
10	Ahşap / Gezi	İçten Takma Marka Bilinmiyor	/	Tamir ile Çalışır	2,00	6,40	1.500,00 TL	450,00 TL	04.07.2018	13:30
11	Filika	Lombardini	/	Tamir ile Çalışır	2,18	6,60	2.900,00 TL	870,00 TL	04.07.2018	14:30
12	Sürat Teknesi	Johnson	40	Tamir ile Çalışır	2,00	5,30	4.300,00 TL	1.290,00 TL	04.07.2018	15:30
13	Sürat Teknesi	Yamaha	250	Tamir ile Çalışır	2,86	7,00	5.900,00 TL	1.770,00 TL	04.07.2018	16:30
14	Sürat Teknesi	Mercury	/	Tamir ile Çalışır	2,30	6,50	3.800,00 TL	1.140,00 TL	05.07.2018	09:30
15	Sürat Teknesi	Johnson	200	Tamir ile Çalışır	2,90	8,10	4.300,00 TL	1.290,00 TL	05.07.2018	10:30
16	Ahşap / Gezi	Nissa	/	Tamir ile Çalışır	2,80	9,10	5.800,00 TL	1.740,00 TL	05.07.2018	11:30
17	Şişme Bot	Evinrude	/	Tamir ile Çalışır	2,40	6,25	2.400,00 TL	720,00 TL	05.07.2018	13:30
18	Ahşap / Gezi	İçten Takma	/	Tamir ile Çalışır	3,20	9,40	9.000,00 TL	2.700,00 TL	05.07.2018	14:30



19	Sürat Teknesi	Dıştan Takma Marka Bilinmiyor	/	Tamir ile Çalışır	2,10	5,75	2.800,00 TL	840,00 TL	05.07.2018	15:30
20	Ahşap / Gezi	Yanmar	260	Tamir ile Çalışır	4,30	13,40	8.000,00 TL	2.400,00 TL	05.07.2018	16:30
21	Sürat Teknesi	Yamaha	200	Tamir ile Çalışır	2,30	6,70	4.700,00 TL	1.410,00 TL	06.07.2018	09:30
23	Sürat Teknesi	Yamaha	40	Tamir ile Çalışır	1,70	4,30	3.300,00 TL	990,00 TL	06.07.2018	10:30
22	Sürat Teknesi	Yamaha	115	Tamir ile Çalışır	2,20	6,00	3.800,00 TL	1.140,00 TL	06.07.2018	11:30
24	Sürat Teknesi	Yamaha	40	Tamir ile Çalışır	1,70	4,30	3.300,00 TL	990,00 TL	06.07.2018	13:30
25	Ahşap / Gezi	Perkins	180	Tamir ile Çalışır	5,60	18,25	85.000,00 TL	25.500,00 TL	06.07.2018	14:30
26	Ahşap / Gezi	İçten Takma Marka Bilinmiyor	/	Tamir ile Çalışır	4,50	16,20	140.000,00 TL	42.000,00 TL	06.07.2018	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1., 2. ve 3. sıralarda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 4. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle kira ihalesi, 5. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulüyle kira ihalesi, 6. sırada yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın kullanma izni verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19., 20., 21., 22., 23., 24., 25. ve 26. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.

3- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar; ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.

4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs.bedeller peşin olarak ödenecektir.



7- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fülî kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

8- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

9- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az 1/4'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle de ödenebilir.

10- Balıkçı Barınakları Yönetmeliği uyarınca 5. sırada yer alan balıkçı barınağı kiralama ihalesine katılacak olan kooperatif veya kooperatif birliklerinin mülki idare sınırları içerisinde bulunduğunu ve ortaklarının orada ikamet ettiğini, en az oniki aydan beri faaliyette bulunduğunu, münhasıran su ürünleri ile iştigal ettiğini gösterir belgeleri ihale komisyonuna vermeleri şarttır.

11- Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin "Kiralama Esas ve Usulleri" başlıklı 8. maddesi uyarınca ihalede geçici teminata ek olarak tahmini bedelin %30'u oranındaki 24.360,00 TL ek teminatın yatırıldığına dair belge ihale komisyonuna sunulacaktır.

12- Taşınurların bedelinin, tebligatın yapımını müteakip 15 gün içerisinde ödenerek taşınurların teslim alınması gerekmektedir. Taşınur satışında ayrıca alınacak vergiler (karar puflu bedeli, KDV vs.) alıcı tarafından ödenecektir. Teslime ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısına karşılanacaktır. Taşınurlar ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınurlar mevcut haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

13- Satış yapılacak taşınurların Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kütüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir.

14- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

