



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
ANKARA

Sayı : 32808489-756.02
Konu : Kiralama İhalesi

Muğla Ticaret Odası Başkanlığına

Mülkiyetinin % 98,61'i Belediyemize ve Çağ 1 Yapı İnş. Turz. Madencilik Tic. ve San. A.Ş.'ne ait olan ve Maltepe Mahallesi Şehit Gönenç Caddesi No:5 adresinde imarın 5583 ada 44 parseli üzerinde bulunan Çankaya Çarşı olarak adlandırılan işyerinin (AVM) 2886 sayılı yasanın 36. maddesi uyarınca 21.09.2017 tarihinde saat 14.00'da ekli ilan metninde belirtilen bilgiler doğrultusunda kapalı teklif usulü (artırma) ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

Buna göre, yapılacak ihalenin üyelerinize duyurulması hususunda bilgi ve gereğini arz ederim.

E-İmzalı
Yasemin ASİL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İLAN METNİ ÇANKAYA ÇARŞI (1 sayfa)

Dağıtım:
Ticaret Odası Başkanlığına (81 İl)

MUĞLA TİCARET ve SANAYİ ODASI	
Evrak No	3053
Gönderme Tarihi	13.09.2017
Şifre	100

Evrak Doğrulamak İçin: <https://dogrulama.cankaya.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEA53L66V>

Adres: Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon: 0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks: 0312 458 90 76

e-Posta: emlakistimlak@cankaya.bel.tr Elektronik Ağ: www.cankaya.bel.tr

Bilgi için : Dilan Karabulut
Unvanı: Harita Teknikeri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulaması <https://dogrulama.cankaya.bel.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEA53L66V> ad



TAŞINMAZ MAL KİRAYA VERİLECEKTİR

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN;

MADDE 1- Mülkiyetinin % 98,61' si Belediyemize ve Çağ 1 Yapı İnş. Turz. Madencilik Tic. ve San. A.Ş. ait, olan ve aşağıda özellikleri belirtilen yerin kiraya verilmesi işi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) ile ihale edilecektir.

KİRAYA VERİLECEK YER	BAĞIMSIZ BÖLÜMLER ALANI	NİTELİĞİ	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	YILLIK MUHAMMEN BEDEL	KİRA SÜRESİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ SAATİ
Maltepe Mahallesi Şehit Gönenç Caddesi No:5 İmarın 5583 ada 44 parseli üzerinde bulunan Çankaya Çarşısı olarak adlandırılan işyeri Çankaya /ANKARA	14.297,95m ²	AVM	400.000,00-TL + %18 KDV	4.800.000,00-TL + %18 KDV	10 (ON) Yıl	144.000.00-TL	21 EYLÜL 2017 14:00

MADDE 2- Şartname ve ekleri Çankaya Belediye Başkanlığı Ziya Gökalp Caddesi No:11 06420 Kızılay/ANKARA adresinde A-1 Blok 6. katta bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhaleye katılmak isteyenler, söz konusu iş için 500,00-(beşyüz)TL karşılığında ihale dosyasını almak zorundadır.

MADDE 3- İhale, Çankaya Belediye Başkanlığı Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok Kat :9 Kızılay/ANKARA adresinde bulunan Encümen Salonu'nda İhale Komisyonu huzurunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

MADDE 4- Kiraya verilecek yerin yukarıda belirtilen geçici teminat tutarı nakit olarak Belediye veznesine yatırılır ya da madde 5.6'da belirtildiği şekilde banka teminat mektubu veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler olarak temin edilir

MADDE 5- İhaleye iştirak edenlerden istenilen belgeler:

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içermelidir.

5.1- İç zarf (İçerisinde sadece teklif mektubu olacaktır.)

5.2- Kanuni İkametgâh Belgesi.

5.3- İmza sirküleri (noter tasdikli)

5.4-İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğünca ve/veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

5.5- İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslı.

5.6- Geçici teminatın Belediyeye yatırıldığına dair alındı belgesi, Banka teminat mektubu veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

5.7- İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden alınacak "Yer Görme Belgesi" ile sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair "Taahhüt Belgesi".

5.8- İhaleye katılacak olan isteklilerin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alacakları Belediyemize borcu bulunmadığına dair yazı.

5.9- Esnaf, Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

5.10-En az 6 aylık muhammen kira bedeli + % 18 KDV toplamı kadar tutarda bedelin "Güvence Bedeli " olarak Belediyeye yatırıldığına dair alındı belgesi veya güvence olarak aynı tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu. (Kamu tüzel kişileri bu madde hükmünden muafır.)

MADDE 6- İhaleye katılacak isteklilerin şartnamede belirtilen ve örneği sunulan teklif mektubunu (5.1) deki iç zarfa koyarak ve dış zarfa şartname ve ilanda istenilen tüm evraklarla birlikte konulmuş halde en geç ihale günü saat 12.00'ye kadar sıra numaralı alınırlar karşılığında Ziya Gökalp Caddesi No:11 06420 Kızılay/ANKARA adresinde B-1 Blok 8. katta bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Bürosu'na vermeleri gerekmektedir. (İç ve dış zarf üzerine; isteklinin adı, soyadı/firma adı, açık adresi ile işin adı, ihale tarihi ve saati yazılarak kapatılıp imzalanacaktır.)

MADDE 7- İhaleye katılacak isteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

MADDE 8- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00'ye kadar Çankaya Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 8. kat 06420 Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Posta kanalı ile yapılan teklifler; teklif edilen değer ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

MADDE 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

MADDE 10- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Telefon : (0312) 458 89 00 – 2201- 2250 **Fax :** (0312) 458 90 76 **Web :** www.cankaya-bel.tr **e-posta :** halkis@cankaya-bel.tr
İlan olunur.