

T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-823.02-[48020204854]-5522
Konu : Kullanma İzni ve Kiralama İhale İlanı

19/10/2017

MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI

İlçemizde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 17 (adet) adet taşınmaza kullanma izni verilmek ve mülkiyeti Hazineye ait 2 (iki) adet taşınmazı kiralanmak üzere, Müdürlüğümüzce yapılacak kullanma izni ve kiralama ihalesi işlemlerine ait ilan ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilanın asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.



Pınar ZORLU ŞENER
Milli Emlak Müdür V.

EK: İlan metni (3 sayfa)

DAĞITIM :
Ticaret Odaları (İhale Yazışmaları)

web

MUĞLA TİCARET ve SANAYİ ODASI	
Evrak no	3564
Gönderi Tarihi	19/10/2017
EM	
İmza	120

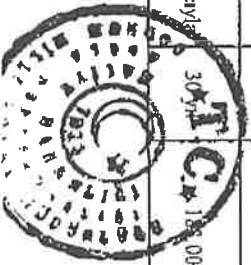
Hükümet Konağı Bodrum Milli Emlak Müdürlüğü Kat:3 Bodrum / Muğla
Telefon: (252)316 75 25 Faks: (252)316 75 35
e-posta: muğla_bodrum@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: <https://www.maliye.gov.tr>

Bilgi için: Gönec KARAPINAR
Vcri Haz.kont.işlet.
Telefon:

T L A N
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİN VERİLECEK FAŞINMAZ

SIRA NO	İLİLİ/CEŞİ/ MAHALLESİ	MEYKLI	KULLANMA İZİN VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİN BEDELİ (TL)	GEÇTİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Muğla/Bodrum/ Gündoğın Mahallesi		613 ada 8 parsel (eski 468 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 5.043,24 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve doğru alanı yapmak amacıyla	30 yıl	662.000,00	198.600,00	14/11/2017	09:30
2	Muğla/Bodrum/ Gündoğın Mahallesi	Yalı	573 ada 1 parsel (eski 301. ada 2 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 408,00 m2 yüzölçümlü alan	İskele yapılacak amacıyla	30 yıl	71.000,00	21.300,00	14/11/2017	10:00
3	Muğla/Bodrum/ Gündoğın Mahallesi	Kızılburun	619/1, 618/1, 620/1, 628/1, 623/1, 624/1, 629/1, 630/1, 634/1 (eski 1023, 1024, 1025, 1026, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034 ve 1035) parsel numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 459,98 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapmak amacıyla	30 yıl	81.000,00	24.300,00	14/11/2017	10:30
4	Muğla/Bodrum/ Gündoğın Mahallesi	Kızılburun	649 ada 2 parsel (eski 520 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 68,87 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapmak amacıyla	30 yıl	13.250,00	3.975,00	14/11/2017	11:00
5	Muğla/Bodrum/ Gündoğın Mahallesi	Kızılburun	1115 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 183,03 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapmak amacıyla	30 yıl	32.000,00	9.600,00	14/11/2017	14:00
6	Muğla/Bodrum/ Türközü Mahallesi	Hebit	107 ada 1 parsel (eski 1719 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 136,61 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapmak amacıyla	30 yıl	30.000,00	9.000,00	14/11/2017	14:30
7	Muğla/Bodrum/ Türközü Mahallesi	Kesire	119 ada 29 parsel (eski- 1390) ve 30 parsel (eski-1389) parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 996,31 m2 (475,55 m2 sikele ve 520,76 m2 doğru alan) m2 yüzölçümlü alan	İskele, doğru ve kıyı düzenlenmesi yapmak amacıyla	30 yıl	115.500,00	34.650,00	14/11/2017	15:00
8	Muğla/Bodrum/ Türközü Mahallesi		106 ada 1 parsel (eski 1803 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.437,04 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve platform yapmak amacıyla	30 yıl	269.000,00	80.700,00	14/11/2017	15:30
9	Muğla/Bodrum/ Kumbahçe Mahallesi	Manastırcı	679 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 570,78 m2 yüzölçümlü alan	İskele yapmak amacıyla	30 yıl	100.000,00	30.000,00	14/11/2017	16:00
10	Muğla/Bodrum/ Turunc Reis Mahallesi	Bahçelievler	400 ada 2. parsel (eski 88 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.046,77 m2 yüzölçümlü alan	İskele yapmak amacıyla	30 yıl	188.000,00	54.900,00	15/11/2017	09:30



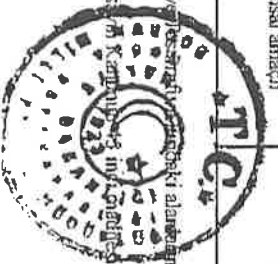
11	Muğla/Bodrum/ Turguteis Mahallesi	Domalan	118 ada 1 parsel (eski 377 ada 2 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 199,93 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapılmak amacıyla	30 yıl	39.000,00	11.700,00	15/11/2017	10:00
12	Muğla/Bodrum/ İslanhaneler Mahallesi	Bağla	136 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 7.642,39 m2 yüzölçümlü alan	İskele, dolgu ve kıyı düzenlenmesi yapılmak amacıyla	30 yıl	484.000,00	145.200,00	15/11/2017	10:30
13	Muğla/Bodrum/ İslanhaneler Mahallesi	Bağla	132 ada 4 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 170,27 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapılmak amacıyla	30 yıl	26.500,00	7.950,00	15/11/2017	11:00
14	Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi	Frenkzurnağı	767 ada 1 parsel (eski 481 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.340,06 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapılmak amacıyla	30 yıl	234.000,00	70.200,00	15/11/2017	14:00
15	Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi	Kızılburun	550 ada 20 (eski 861 parsel) ve 829 ada 1 parsel (eski 862 parsel) numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.118,21 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapılmak amacıyla	30 yıl	81.000,00	24.300,00	15/11/2017	14:30
16	Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi	Kızılburun	563/1, 564/1, 565/1, 566/1, 566/2, 572/1, 573/1 parsel (eski 803, 804, 805, 806, 808, 809 parsel) numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 378,23 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapılmak amacıyla	30 yıl	66.000,00	19.800,00	15/11/2017	15:00
17	Muğla/Bodrum/ Genç Mahallesi	Kavak	115 ada 2 parsel (eski 1808 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 643,50 m2 yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlenmesi yapılmak amacıyla	30 yıl	83.000,00	24.900,00	15/11/2017	15:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KIRALANMA YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN	SÜRESİ	AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
18	Muğla/Bodrum/ Yalıkavak Mahallesi/Karakuzu Mevkii	Hazineye ait 672 ada 46 parsel numaralı 3.567,52 m2 yüzölçümlü taşınmaz	3 yıl	dinlenme alanı (ahşap kafe/terasa, restoran, piknik yeri vb.) amaçlı	21.500,00	6.450,00	16/11/2017	14:00
19	Muğla/Bodrum/ Peksimet Mahallesi/Bozdağ Mevkii	Hazineye ait 136 ada 96 parsel numaralı 10.056,41 m2 yüzölçümlü taşınmaz	3 yıl	tarımsal amaçlı	12.500,00	3.750,00	16/11/2017	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. ve 17. sıralarda yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanların Kullanma İzin Verilme Üzere 2886 Sayılı Devlet İhale

Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni tahlesi, 18. ve 19. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 Sayılı Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca açık Teklif Usulüyle kira tahlesi yapılacaktır.



- 1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Miliî Emlak Müdürlüğünde Miliî Emlak Müdürü Odasında toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösteren belgeyi,
 - b) Tebliği için Türkiye'deki adreslerini gösteren belgeyi,
 - c) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (AŞİ ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.) ı, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası, Mevduatı veya Katılım Bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler)
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu idare veya sanayi odasından yalıtı benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri verilmeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgelerin asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 3- İstekçiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnamayı Miliî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak girebileceklerdir.
- 4- Komisyon ihaleyi yapıp yapmama konusunda serbesttir.
- 5- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi ve bedeller peşin olarak ödenecektir.
- 6- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımlara fiili kullanımı olmaksızın öncelikle inşaat planının yapılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kurumlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE) bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişimi oranında artırılması suretiyle tespiti edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.
- 7- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az 1/4 ü peşin kalan 3'er aylık dönemler halinde 4 eşit taksitle ödenebilir.
- 8- Türkiye Emlak İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

