

T.C.  
BODRUM KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-300-[48020105492]-5565  
Konu : Satış, Kullanma İzni ve Kiralama İhale İlanı

24/10/2017

MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI

İlgi : 19/10/2017 tarih ve 5522 sayılı yazımız.

İlçemizde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 17 (onyedi) adet taşınmaza kullanma izni verilmek ve mülkiyeti Hazineye ait 2 (iki) adet taşınmazı kiralanmak üzere, Müdürlüğümüzce yapılacak kullanma izni ve kiralama ihalesi işlemlerine ait ilan ilgi yazımızla gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metni yeniden düzenlenmiş olup, İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1 (bir) adet taşınmazın satışı, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 17 (onyedi) adet taşınmaza kullanma izni verilmesi ve mülkiyeti Hazineye ait 2 (iki) adet taşınmazın kiralanmasına ilişkin yazımız ekinde gönderilen yeni ilan metninin ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilanın asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Oğuz Kağan BARDAKÇI  
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan metni (4 sayfa)

DAĞITIM :  
Ticaret Odaları (İhale Yazışmaları)

BELGEİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Ener İlan  
Web sitesi Dışarı İlan yazımı

| MUĞLA<br>TİCARET ve SANAYİ ODASI |            |
|----------------------------------|------------|
| Evrak No                         | 3676       |
| Tarih                            | 30/10/2017 |
| İlçe                             |            |
| İl                               | 7          |

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (gj/YHC-RsCwTU-VZ+RJc-17x5fQ-vYX3jT6T) kodunu yazınız.

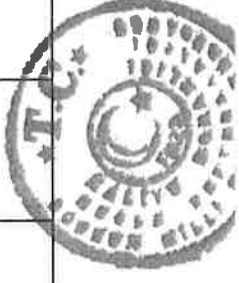
## İLAN

BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

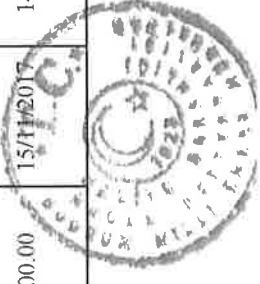
| SIRA NO | İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ                      | PAFTA     | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m2) | HİSSESİ | CİNSİ | İMAR DURUMU                                                                                                          | TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-----------------------------------------------|-----------|-----|--------|---------------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | Bodrum/Konacak Mahallesi/Beylikkırılar Mevkii | N18C18D3A | 168 | 3      | 4.154,48      | Tam     | Arsa  | 1/1000 ölçekli Revizyon+Hlave Uygulama İmar Planında parselin tamamı E:0,40 yoğunluklu Ticaret alanında kalmaktadır. | 11.500.000,00             | 1.150.000,00        | 22.11.2017   | 14:00       |

## 2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

| SIRA NO | İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ             | MEVKİİ     | KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN                                                                                                                                                                                                                      | AMACI                                      | SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 2       | Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi |            | 613 ada 8 parsel (eski 468 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 5.043,24 m2 yüzölçümlü alan                                                                                                        | İskele ve dolgu alanı yapmak amacıyla      | 30 yıl | 662.000.00                                 | 198.600.00          | 14/11/2017   | 09:30       |
| 3       | Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi | Yalı       | 573 ada 1 parsel (eski 301 ada 2 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 408.00.m2 yüzölçümlü alan                                                                                                    | İskele yapmak amacıyla                     | 30 yıl | 71.000.00                                  | 21.300.00           | 14/11/2017   | 10:00       |
| 4       | Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi | Kızılburun | 619/1, 618/1, 620/1, 628/1, 623/1, 624/1, 629/1, 630/1, 634/1 (eski 1023, 1024, 1025, 1026, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034 ve 1035) parsel numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 459.98.m2 yüzölçümlü alan | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla | 30 yıl | 81.000.00                                  | 24.300.00           | 14/11/2017   | 10:30       |
| 5       | Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi | Kızılburun | 649 ada 2 parsel (eski 520 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 68.87.m2 yüzölçümlü alan                                                                                                           | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla | 30 yıl | 13.250.00                                  | 3.975.00            | 14/11/2017   | 11:00       |
| 6       | Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi | Kızılburun | 1115 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 183.03.m2 yüzölçümlü alan                                                                                                                                 | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla | 30 yıl | 32.000.00                                  | 9.600.00            | 14/11/2017   | 14:00       |



|    |                                       |              |                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |        |            |            |            |       |
|----|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|-------|
| 7  | Muğla/Bodrum/ Türkbükü Mahallesi      | Hebil        | 107 ada 1 parsel (eski 1719 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 156.61 m2 yüzölçümlü alan                                                                            | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla        | 30 yıl | 30.000.00  | 9.000.00   | 14/11/2017 | 14:30 |
| 8  | Muğla/Bodrum/ Türkbükü Mahallesi      | Kesire       | 119 ada 29 parsel (eski- 1390 ) ve 30 parsel (eski-1389) parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 996,31 m2 (475,55 m2 iskele ve 520,76 m2 dolgu alanı) m2 yüzölçümlü alan | İskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla | 30 yıl | 115.500.00 | 34.650.00  | 14/11/2017 | 15:00 |
| 9  | Muğla/Bodrum/ Türkbükü Mahallesi      |              | 106 ada 1 parsel (eski 1803 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.437,04 m2 yüzölçümlü alan                                                                          | İskele ve platform yapmak amacıyla                | 30 yıl | 269.000.00 | 80.700.00  | 14/11/2017 | 15:30 |
| 10 | Muğla/Bodrum/ Kumbahçe Mahallesi      | Manastrard   | 679 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 570.78.m2 yüzölçümlü alan                                                                                               | İskele yapmak amacıyla                            | 30 yıl | 100.000.00 | 30.000.00  | 14/11/2017 | 16:00 |
| 11 | Muğla/Bodrum/ Turgutreis Mahallesi    | Bahçelievler | 400 ada 2 parsel (eski 88 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.046.77 m2 yüzölçümlü alan                                                                            | İskele yapmak amacıyla                            | 30 yıl | 183.000.00 | 54.900.00  | 15/11/2017 | 09:30 |
| 12 | Muğla/Bodrum/ Turgutreis Mahallesi    | Domalan      | 118 ada 1 parsel (eski 377 ada 2 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 199.93.m2 yüzölçümlü alan                                                                       | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla        | 30 yıl | 39.000.00  | 11.700.00  | 15/11/2017 | 10:00 |
| 13 | Muğla/Bodrum/ İslamhaneleri Mahallesi | Bagla        | 136 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 7.642,39.m2 yüzölçümlü alan                                                                                             | İskele, dolgu ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla | 30 yıl | 484.000.00 | 145.200.00 | 15/11/2017 | 10:30 |
| 14 | Muğla/Bodrum/ İslamhaneleri Mahallesi | Bagla        | 132 ada 4 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 170.27.m2 yüzölçümlü alan                                                                                               | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla        | 30 yıl | 26.500.00  | 7.950.00   | 15/11/2017 | 11:00 |
| 15 | Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi      | Frenkzmağ    | 767 ada 1 parsel (eski 481 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.340.06.m2 yüzölçümlü alan                                                                           | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla        | 30 yıl | 234.000.00 | 70.200.00  | 15/11/2017 | 14:00 |
| 16 | Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi      | Kızılburun   | 550 ada 20 (eski 861 parsel) ve 829 ada 1 parsel (eski 862 parsel) numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.118.21.m2 yüzölçümlü alan                                        | İskele ve kıyı düzenlemesi yapmak amacıyla        | 30 yıl | 81.000.00  | 24.300.00  | 15/11/2017 | 14:30 |



|    |                                  |            |                                                                                                                                                                                                             |                                              |        |           |           |            |       |
|----|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------|-------|
| 17 | Muğla/Bodrum/ Gökçebel Mahallesi | Kızılburun | 563/1, 564/1, 565/1, 566/1, 566/2, 572/1, 573/1 parsel (eski 803, 804, 805, 806, 808, 809 parsel) numaralı taşınmazların deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 378.23.m2 yüzölçümlü alan | İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla | 30 yıl | 66.000.00 | 19.800.00 | 15/11/2017 | 15:00 |
| 18 | Muğla/Bodrum/ Geriş Mahallesi    | Kavak      | 115 ada 2 parsel (eski 1808 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 643.50.m2 yüzölçümlü alan                                                                  | İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla | 30 yıl | 83.000.00 | 24.900.00 | 15/11/2017 | 15:30 |

### 2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

| SIRA NO | İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ                       | KİRAYA VERİLECEK ALAN                                                    | SÜRESİ | AMACI                                                                 | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 19      | Muğla/Bodrum/ Yalıkavak Mahallesi/Karakuzu Mevkii | Hazineye ait 672 ada 46 parsel numaralı 3.567.52.m2 yüzölçümlü taşınmaz  | 3 yıl  | dinlenme alanı (ahışap kafeterya, restaurant, piknik yeri vb.) amaçlı | 21.500.00                        | 6.450.00            | 16/11/2017   | 10:00       |
| 20      | Muğla/Bodrum/ Peksimet Mahallesi/Bozdağ Mevkii    | Hazineye ait 136 ada 96 parsel numaralı 10.056.41.m2 yüzölçümlü taşınmaz | 3 yıl  | tarımsal amaçlı                                                       | 12.500.00                        | 3.750.00            | 16/11/2017   | 11:00       |

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sıradaki yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satış ihalesi, 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10.

11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. ve 18. sıralarda yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanların kullanma izni verilerek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 19. ve 20. sıralarda yer alan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle kira ihalesi yapılacaktır

1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşlı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tevavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulumacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulumacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.



- 3- 1. sırada yer alan Hazine adına kayıtlı taşınmaz malın 2886 sayılı Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Tekli Usulü ile satışı yapılacak olup, ihaleye iştirak etmek isteyenler tarafından hazırlanacak olan teklif için; A-DİŞ ZARF: Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır). a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdanı sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere nüfus cüzdanı fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren), tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminatı ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesi yetkili olduğunu belirten belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını bildiren belge (2017 yılında Nüfus Müdürlüğü veya Muhtardan alınmış ikametgah veya yerleşim yeri belgesi) e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2017 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılmalarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannaməsi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,(İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) a. Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilmektedir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.) şeklinde hazırlanarak teklif zarflarının Bodrum Hükümet Konağı ikinci katında yer alan Millî Emlak Müdürlüğündeki ihale komisyonu başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.
- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar, ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.
- 6- Komisyona ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs.bedeller peşin olarak ödenecektir.
- 8- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın öncelikle imar planının yapıtlarına, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE) bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.
- 9- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

**İLAN OLUNUR.**

