

T.C.
MİLAS KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü ,

SAYI :32876325- /4995
KONU : İlan.

24./11/2017

MUĞLA...TİCARET...VE...SANAYİ ODASI

İlçemizde bulunan ve ekte gönderilen ilanda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazların, 20/12/2017 tarihinde 2886 Sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca satış ve kullanma izni bedeli ihalesi yapılacaktır.

Bu nedenle, ilişkide gönderilen ilanın, odanız ilan tahtasına asılmak suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağının ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim.


Mustafa KARANFİL
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan 1 adet

DAĞITIMLI:

GEREĞİ:

- Milas Ticaret ve Sanayi Odası
- Bodrum Ticaret Odası
- Muğla Ticaret ve Sanayi Odası

Bu ilan birimine
webte yayımlanması
için.

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI	
Etiler No:	4084
Yayımlanma Tarihi:	01/12/2017
İlan No:	100

MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

Muğla ili, Milas İlçesinde aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1,2 ve 3 nolu taşınmaz ile 4 nolu kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümün satışı ve sıradaki taşınmazın 51/ğ maddesi uyarınca pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesi yapılacaktır.

Taşınmazların satışı ve kullanma izni ihaleleri ilanda karşılarında belirtilen tarih ve saatte Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

İhalelere ait partnameleler mesai saatte işleminde Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaştırılması şarttır.

Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırılmamış ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri Belgesi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnamesi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siviline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşunun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmemektedir.)

Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresi limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazın satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanını fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitler ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda forajı verilmeyecektir. Feragat verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile ilgili fişlerini karşılayacak tutarda kâsin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1. maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.

Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

Komisyon ihalesi yapıp yapmamakta serbesttir.

Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.

Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden, Muğla ili genelindeki ihale bilgileri "www.muğla-def.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090109872	Şenköy	Yayla	Ham Toprak	113	67	16.365,62	Tam	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım-Önemli Doğa Alanında kalmaktadır.	60.000,00	6.000,00	20.12.2017	09:00
2	48090108276	Aşağar	Aşağarönü	Tarla	109	546	26.269,97	Tam	1/100.000 Çevre Düzeni Planında Tarım alanı ve önemli Doğa alanı içerisinde kalmaktadır. (Taşınmaz içerisinde Hamdi Özdemir tarafından 2006 yılında yapılan tek katlı bir adet ev, müstamlakât depo,wc ve sundurmalar), 2012 yılında yapılan Hayvan Ağılı ve Müstamlakât ve 8 tane büyük ve bir tane küçük toplam 9 adet balık yetiştirme havuzu bulunmaktadır.	638.000,00	63.800,00	20.12.2017	09:30
3	48090107235	Türkevleri	Yalnızkavak	Arsa		1054	4.988,96	Tam	1/10000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Su Ürünleri Üretim alanında kalmaktadır.	2.750.000,00	275.000,00	20.12.2017	10:00
4	48090100102	Burgaz	Selimiye	Avlulu Kargir Ev	49	14	Bağımsız Bölüm No:1 Katno: Zemin	37,86 m2 Arsa Payı:1/2	Taşınmaz üzerinde Kat mülkiyeti tesisi mevcut olup, 1 nolu Bağımsız bölüm1/2 arsa Payı ile Hazineye aittir.	260.000,00	26.000,00	20.12.2017	10:30

2886 SAYILI KANUNUN 51/ğ MADDESİ UYARINCA KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Kullanma Bedeli / Süresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
5	48090200664	Kazıklıbucağ	D.H.T.A		387,50	D.H.T.A.	Milas İlçesi Kazıklıbucağ Mahallesi bulunan 121 ada 474 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 387,50 m2 lik alanda 30 yıl süreli kullanma izni verilmesine esas olmak üzere , ilk yıl için tespit edilen 60.500,00 TL "iskele ve Kıyı Düzenlemesi" amaçlı kullanma izni ihalesi yapılacaktır.	ilk yıl için 60.500,00	18.150,00	20.12.2017	11:00

