



T.C.
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı :68583477-000-E.15394
Konu :İlan

10.03.2020

TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
(Yatağan İlçe Temsilciliği)

2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satış ve kiralama ihalesi yapılacak olan taşınmazların ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan panosunda asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

e-İmzalıdır

Nedim ERTEN
Kaymakam a
Milli Emlak Şefi

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
(Yatağan İlçe Temsilciliği)
YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR
ODASI BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN ZİRAAT ODASI
BAŞKANLIĞINA
YENİ MAHALLE MUHTARLIĞINA
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ
BAŞKANLIĞINA

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Mehmet BÖZÜĞLU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OXEQLNKD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schirecilik-bakanligi>

Bilgi için: Behiye EVREN
Milli Emlak Uzman
Yardımcısı



İLAN
YATAĞAN MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Pay/Payda	Cinsi	İmar Durumu	Kat	Bağ. Böl. No	Daire Tipi	Daire Yüzölçümü	Filii Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%10)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120103941	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m ²	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	9	2+1	110,00 m ²	Boş	160.000,00	16.000,00	01.04.2020	10.00
2	48120105236	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m ²	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	6	2+1	110,00 m ²	Dairede oturan var.	150.000,00	15.000,00	01.04.2020	10.30

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KIRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Filii Durumu	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	48120105053	Yeni Mahalle	84	161	402,65 m ²	Tam	Pastane, kafe, Çay bahçesi	İlköğretim Okul Alanı	55.271,77	16.581,53	01.04.2020	11.00

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yer alan yer ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1 ve 2 sıra no.lu taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, ve 3 sıra no.lu taşınmazın ise 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

1. İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ihale Komisyonunca yapılacaktır.
2. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıkları dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirlenen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) almış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ile ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifim 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksız ve elektronik ortamda yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.

6. Kat mülkiyeti tesis edilen kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturan öncelikli alım hakkına sahiptir.

7. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

9. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden, takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

İLAN OLUNUR.