



T.C.
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 68583477-000[000]-E.17111
Konu : Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs
Bitkileri İlanı


19.03.2020

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Muğla Valiliğinden(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) alınan 18.03.2020 tarih ve E.16859 sayılı yazı eki listede belirtilen mülkiyeti *Hazineye ait taşınmazların tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesi işlemi* nedeniyle 19.03.2020 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmesi ve ilan edilen taşınmazların belediye başkanlığı,ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına bildirilmesi istenilmiştir.

Bu nedenle yazımız ekinde gönderilen İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kiralamaya esas Hazineye ait taşınmazlarının **19.03.2020 tarihinden itibaren 30 gün süreyle** halka duyurularak ilan edilmesi,belediye haporlöründen duyuru yapılması, hizmet panosuna asılarak düzenlenecek ilan tutanağının Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Nedim ERTEN
Kaymakam a
Milli Emlak Şefi

Ek : Kiralama amaçlı ön başvuru ilanı (3 sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN ZİRAAT ODASI
BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Mehmet BÖZÜGLÜ**

YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KİRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI

Aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki EK-1 sayılı listede belirtilen Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere; Tarım idaresince belirlenecek hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca kiraya verilecektir.

Kiraya Verme Esasları;

1-Hazine taşınmazları, Tarım Orman Bakanlığınca belirlenen ve bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda Tıbbi ve Aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan Bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir.

2-Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sayılı Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan Tıbbi ve Aromatik Bitkiler için yapılan kiralama talepleri değerlendirilmeye alınmaz.

3-Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için 10 (On) yıla, tek yıllık bitkiler için 5 (Beş) yıla kadar kiraya verilecektir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

4-Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

Başvuru Şekli ve Kiraya Verme Şartları;

1-İlanda belirtilen taşınmazın üzerinde Tıbbi Aromatik bitkiler veya Süs Bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine ek (EK-Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri Üretimine Yönelik Kiralama Amaçlı Ön Başvuru Formu ve ekleriyle birlikte ilanda belirtilen son başvuru tarihine kadar Yatağan Milli Emlak Şefliğine başvurması gerekmektedir.

2- Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.

3- Hak sahipliği, 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım İdaresince belirlenecektir.

4- Taşınmaz, Tarım İdaresinde bildirilen hak sahibine 28886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle

İhale edilecek ve İhale sonucunda oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi düzenlenecektir.

5- Başvurular posta aracılığı ile yapılabilir Ancak posta ile yapılabilecek başvurularda, ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Yatağan Milli Emlak Şefliğine ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı idare sorumlu olmayacaktır.

6- Ayrıca ilana ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ile <https://mugla@csb.gov.tr> adreslerinde yayınlanmakta olup, ilana konu taşınmaz hakkında 0525 572 51.01 numaralı telefondan bilgi alınabilir.

19.03.2020

İLAN OLUNUR

**YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE
TIBBİ AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK
KİRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI**

Aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/a maddesi ile 379 Millî Emlak Genel Tebliğinde Belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki EK 1 sayılı listede belirtilen Tıbbî Aromatik Bitkiler veya süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere; Tarım idaresince belirlenecek hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca kiraya verilecektir.

KİRAYA VERME ESASLARI

- 1- Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve bu Tebliğ ekinde (Ek1) yer alan Tıbbî ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri üretimi yapmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda Tıbbî ve Aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan Bitki türlerinde değişikliğe gidebilir.
- 2- Tarım idaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sayılı Tebliğ ekinde (ek1) yer almayan Tıbbî ve Aromatik Bitkiler için yapılan kiralama talepleri değerlendirilmeye alınmaz.
- 3- Hazine taşınmazları çok yıllık bitkiler için 10(on) yıla tek yıllık bitkiler için 5(beş) yıla kadar kiraya verilecektir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlemek suretiyle yükümlülerine yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
- 4- Hak sahibi olarak belirlenene , aynı ilçe sınırları içerisinde tıbbi aromatik bitkiler 1.0000.000 m² kadar süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m² kadar Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

BASVURU ŞEKLİ VE KIRAYA VERME ŞARTLARI

- 1- İlanda belirtilen taşınmazın üzerinde Tıbbî Aromatik bitkiler veya Süs Bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine ek (Ek Tıbbî ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri Üretimine Yönelik Kiralama Amaçlı Ön Başvuru formu ekleriyle birlikte ilanda belirtilen süre başvuru tarihine kadar Yatağan Millî Emlak Şefliğine başvurması gerekmektedir.
- 2- Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.
- 3- Hak Sahipliği 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım İdaresince belirlenecektir.
- 4- Taşınmaz Tarım İdaresinde bildirilen hak sahibine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile ihale edilecek ve ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi düzenlenecektir.
- 5- Başvurular posta aracılığı ile yapılabilir. Ancak posta ile yapılacak başvurulara, ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatinde kadar Yatağan Millî Emlak Şefliğine ulaşmış olması gerekmektedir.
- 6- Ayrıca ilana ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ile <https://mugla@csb.gov.tr> adresinde yayınlanmakta olup, ilana konu taşınmaz İrtibat Tel: 0252 572 51 01,

Telefondan bilgi alınabilir. 03/03/2020

ILAN OLUNUR.

S. No	Taşınmaz no	İL/İLÇESİ/ MAHALLE	Ad	Parse	Yüzölçüm	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel-kira Bedeli	Başvuru Başlangıç Tarihi	Son Başvuru Tarihi
1	48120192465	MUĞLA	158	6	28.325,33	Tam	Ham Toprak	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kaimakta olup, planda taşınmazın bir bölümü Tarımsal Arazi bir bölümünde kırsal verileşim alanı niteliğinde olduğu bildirilmiştir.	369.000	19.03.2020	17.04.2020