



T.C.  
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 68583477-000[000]-E.24875  
Konu : İlan

03.06.2020

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi : Yatağan Milli Emlak Şefliği(Nedim Erten)'nin 01.06.2020 tarihli ve 68583477-000[000]-E.24423 sayılı yazısı.

2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacak olan taşınmazların ilan yeniden düzenlenerek metni yazımız ekinde sunulmuş olup, ilgi sayılı yazımızla gönderilen ilan metni dikkate alınmayacaktır.

Söz konusu ilan metninin asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağının bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

e-İmzalıdır

Nedim ERTEN  
Kaymakam a.  
Milli Emlak Şefi

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR  
ODASI BAŞKANLIĞINA  
YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
Sayın Ziraat Odası BAŞKANLIĞINA  
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ  
BAŞKANLIĞINA  
YAYLA MAHALLESİ MUHTARLIĞINA  
Sayın Yeni Mahalle MUHTARLIĞI

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.  
Mehmet BÖZOĞLU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DXRQSYHF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Behice İŞDAR  
V.H.K.İ.  
Telefon No:(252) 572 51 01



**İLAN**  
**YATAĞAN MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ(KAMU KONUTLARI) YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Pay/Payda	Cinsi	İmar Durumu	Kat	Bağ. Böl. No	Daire Tipi	Daire Yüzölçümü	Filî Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%10)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120103941	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m <sup>2</sup>	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	9	2+1	110,00 m <sup>2</sup>	Boş	160.000,00	16.000,00	06.07.2020	10.00
2	48120105236	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m <sup>2</sup>	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	6	2+1	110,00 m <sup>2</sup>	Dairede oturan var.	150.000,00	15.000,00	06.07.2020	10.30

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Filî Durumu	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	48120105053	Yeni Mahalle	84	161	402,65 m <sup>2</sup>	Tam	Pastane, kafe, Çay bahçesi	İlköğretim Okul Alanı	55.271,77	16.581,53	06.07.2020	11.00

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	48120103442	Yayla	154	4	564,99 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	57.063,99	11.413,00	06.07.2020	14.00
5	48120103445	Yayla	155	2	56,85 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	5.741,85	1.150,00	06.07.2020	14.30

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1,2,4 ve 5 sıra no.lu taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, ve 3 sıra no.lu taşınmazın ise 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

- İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ihale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı başlı veya tasdikli örneği ile Yerleşim, Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnamesini, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare

- merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) almış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksız ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
  4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
  5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferahı verilemeyecektir.
  6. Kat mülkiyeti tesis edilen kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
  7. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
  8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
  9. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden, takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

**İLAN OLUNUR.**