



T.C.
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 68583477-000[000]-E.36234

04.08.2020

Konu : İlan

YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacak olan taşınmazların ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu ilan metninin asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağının bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

e-İmzalıdır

Nedim ERTEN
Kaymakam a.
Milli Emlak Şefi

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR
ODASI BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
Sayın Ziraat Odası BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ
BAŞKANLIĞINA
YAYLA MAHALLESİ MUHTARLIĞINA
Sayın Yeni Mahalle MUHTARLIĞI

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Mehmet BÖZOĞLU**

Nor: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QWGRHSIS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Behice İŞDAR
V.H.K.İ.
Telefon No: (252) 572 51 01



ILAN
YATAĞAN MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ(KAMU KONUTLARI) YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Pay/Payda	Cinsi	İmar Durumu	Kat	Bağ. Böl. No	Daire Tipi	Daire Yüzölçümü	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%10)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120103941	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m ²	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Mesken Konut Alanı	1	9	2+1	110,00 m ²	Boş	160.000,00	16.000,00	24.08.2020	10.00
2	48120105236	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m ²	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Mesken Konut Alanı	1	6	2+1	110,00 m ²	Dairede oturan var.	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	10.30

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	48120103442	Yayla	154	4	564,99 m ²	Tam	Arsa	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	57.063,99	11.413,00	24.08.2020	11.00

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1.2.3 sıra no.lu taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, yapılacaktır.

1. İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminat yatırımlarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) almış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ile ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.

3. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksız ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalan en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda İhrağı verilemeyecektir.

6. Kat mülkiyeti tesis edilen kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturular öncelikli alım hakkına sahiptir.

7. İhalelere ait şarameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

8. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. Türkçe genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/adresinden>, takip edilebilir. İhrabat Tel:0252 572 51 01

İL AN OL I T U R