



T.C.  
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 68583477-000-E.38338

11.08.2020

Konu : İlan

TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
(Yatağan İlçe Temsilciliği)

İlgi : 04.08.2020 tarihli ve 68583477-000[000]-E.36234 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımız ile 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacak olan 3 adet taşınmazın ilan metni gönderilerek, ilan panosunda asılmak suretiyle duyurulması istenilmiştir.

Söz konusu ilan metni yeniden düzenlenmiş olup, ilan metninin ilan panosunda asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

e-İmzalıdır

Nedim ERTEN  
Kaymakam a.  
Milli Emlak Şefi

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
(Yatağan İlçe Temsilciliği)  
YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR  
ODASI BAŞKANLIĞINA  
YATAĞAN ZİRAAT ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
YENİ MAHALLE MUHTARLIĞINA  
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ  
BAŞKANLIĞINA  
YAYLA MAHALLESİ MUHTARLIĞINA

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.  
Mehmet BÖZOĞLU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZYPPKWHV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schirecilik-bakanligi>

Bilgi için: Behiye  
KOYUNCU  
Milli Emlak Uzman  
Yardımcısı



**İL AN**  
**YATAĞAN MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ (KAMU KONUTLARI) YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Pay/Payda	Cinsi	İmar Durumu	Kat	Bağ. Böl. No	Daire Tipi	Daire Yüzölçümü	Filii Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%10)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120103941	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m <sup>2</sup>	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	9	2+1	110,00 m <sup>2</sup>	Boş	160.000,00	16.000,00	24.08.2020	10.00
2	48120105236	Yeni Mahalle	98	42	581,00 m <sup>2</sup>	5/87	Bahçeli Üç Katlı Kargir Ev	Meskun Konut Alanı	1	6	2+1	110,00 m <sup>2</sup>	Dairede oturan var.	150.000,00	15.000,00	24.08.2020	10.30

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
3	48120103442	Yayla	154	4	564,99 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda kursal yerleşim alanı niteliğindedir.	57.063,99	11.413,00	24.08.2020	11.00

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1, 2 ve 3 sıra no.lu taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

- İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri Belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ile ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksia ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda feragî verilemeyecektir.
- Kat.mülkiyeti tesis edilen kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

İlçe Kurulunun Genelindeki İhale Bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/adresinden> takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 5101

**İL AN OLUNUR.**