

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
DIYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINARDA 17.135 M ² KONUT-TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	25268	1	17.135,00	17.135,00	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50	*Keşifçilik mahkeme kararı vardır (DIYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ sin 26/04/2012 tarih 2011/1083 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile) (24/05/2012 tarih 7438 yev. no.) *Keşifçilik mahkeme kararı vardır (DEFTERDARLIK MELLİ EMELAK MÜDÜRLÜĞÜ sin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile) (09/10/2012 tarih 14435 yev. no.)	5.000,00	85.675.000,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DIYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINARDA 29.601,76 M ² KONUT-TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25312	1	29.601,76	29.601,76	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50	*Keşifçilik mahkeme kararı vardır (DIYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ sin 26/04/2012 tarih 2011/1083 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile) (24/05/2012 tarih 7438 yev. no.) *Keşifçilik mahkeme kararı vardır (DEFTERDARLIK MELLİ EMELAK MÜDÜRLÜĞÜ sin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile) (09/10/2012 tarih 14435 yev. no.)	5.000,00	148.008.800,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DIYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINARDA 18.422,16 M ² KONUT-TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25314	1	18.422,16	18.422,16	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50	*Keşifçilik mahkeme kararı vardır (DIYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ sin 26/04/2012 tarih 2011/1083 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile) (24/05/2012 tarih 7438 yev. no.) *Keşifçilik mahkeme kararı vardır (DEFTERDARLIK MELLİ EMELAK MÜDÜRLÜĞÜ sin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile) (09/10/2012 tarih 14435 yev. no.)	5.000,00	92.110.800,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 320,56 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	443	73	6.661,10	320,56	KONUT ALANI	E: 1.00	*Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	10.000,00	3.205.600,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 399,43 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1828	3	5.300,00	399,43	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarası Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Diğer (Konusu: Kamu kurumlarına ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 01/01/1990 Sayı: - *TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	3.094.300,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 533,44 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1832	6	5.000,00	533,44	KONUT ALANI	E: 1.00	*HACİZ/27/09/2005 YEV-9319 BORÇ/1.000 VTL K.CEK. BLD. BŞK. 27/09/2005 TAR. 10455 SAYILI YAZISI	10.000,00	5.534.400,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 754,30 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	1	7.629,97	754,30	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.375,00	7.071.562,50	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.525,78 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	2	5.019,61	1.525,78	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarası Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *HACİZ/27/09/2005 YEV-9319 BORÇ/1.000 VTL K.CEK. BLD. BŞK. 27/09/2005 TAR. 10455 SAYILI YAZISI *Açıklama: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (30/01/2012 tarih 1084 yev. no.)	10.000,00	15.257.800,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 495,19 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1856	1	5.928,03	495,19	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (07/11/2007 tarih 13777 yev. No.) *Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	10.000,00	4.951.900,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 119,43 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1857	2	7.818,64	119,43	KONUT ALANI	E: 1.00	*Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.) *T.L.K. 2942 SAYILI YASANIN 7. MD. ŞEHİR 1003/1993 YEV 681	9.375,00	1.119.656,25	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 106,61 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1859	2	6.284,03	106,61	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarası Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	1.066.100,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.658,24 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1865	1	6.755,07	1.658,24	KONUT ALANI	E: 1.00	*İhtiyat Tesbir KÜÇÜKCEKMECE 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ sin 06/11/2009 tarih 1990997 ES. Sayılı Mahkeme Müzekkresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (23/11/2009 tarih 12728 yev. No.) *Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	16.582.400,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.077,42 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1866	3	8.784,49	1.077,42	KONUT ALANI	E: 1.00	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEV:MYE-4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *ŞABAN OĞLU HÜSEYİN ERMUTLUŞ UN İŞGALİNDEDİR	9.375,00	10.100.812,50	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 132,70 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	1	5.099,12	132,70	KONUT ALANI	E: 1.00	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEV:MYE-4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	1.327.000,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 64,65 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	2	5.000,00	64,65	KONUT ALANI	E: 1.00	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEV:MYE-4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	646.500,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 146,86 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarası Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 AKİF YEV:MYE-4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: Kamu kurumlarına ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.) Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	10.000,00	1.468.600,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.709,97 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	2	5.365,61	1.709,97	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarası Başkanlığının Ön Akif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 AKİF YEV:MYE-4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılmaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirtildiği hususların üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gidilmeden tasarrufi işlem yapılmamasına yönelik belirlenen tesis edilmemisi, bu belirlenme bakımından hissenin ticaretle ilgili olarak eskiden vaktinden önce yapılmış ve bu belirlenme hükümlerine için bizzat talebinin olması gerektiği bilgisi, belirlenme tım sonucunda kabul etgenini kabul ve tasahih ederim.)	10.000,00	17.099.700,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 20,42 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1869	3	11.595,03	20,42	KONUT ALANI	E: 1.00	*Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.000,00	183.780,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.882,98 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1874	2	5.060,51	2.882,98	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarası Başkanlığının Ön Akif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 AKİF YEV:MYE-4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	28.829.800,00	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 4.933,18 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1875	3	8.735,95	4.933,18	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarası Başkanlığının Ön Akif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *TOKİ LEHİNE SİT FA HAKKI AKİF VARDIR.13/09/2005 YEV 8689 *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 AKİF YEV:MYE-4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi inşii) Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akif maddesine göre belirlenir. (16/12/2008 tarih 36992 yev. no.)	9.375,00	46.248.562,50	* 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.299,16 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1875	5	11.072,07	2.299,16	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarisi Başkanlığının Ön Akif Alın hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİHİ:09/06/2007 Akif: 17/12/2019 Sayı: 5461 (21/12/2019 tarih ve 35429 yev. no.) *2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ihlali) Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 5461 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *İmar hakkı vardır. (Özel Kanunlar - TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. NİN 25/08/2008 TARİHİ 30 SAYILI DOSYA NUMARALI YAZILARINDA BELİRTİLDİĞİ ÇEREZİ TASINMAZIN ÜZERİNDE TEHAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE; 154 KV LUK HAMPİR-İR-HADİMİYOĞU ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLDİĞİNDE NİN 23 VE 24 NOLU PİLOTLAR ARSIZDA KALAN VE EKİLİ PLANDA GÖRÜLÜĞÜ ÇEREZİ 455 3ME LİK ALAN ÜZERİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETİMİNİN 44 MADDESİ GEREĞİNCE 0.44YTL KAPASİTESİNDE VE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. NİN 25/08/2008 TARİHİ 33 SAYILI DOSYA NUMARALI YAZILARINDA BELİRTİLDİĞİ (29/08/2008 tarih 19723 yev. no.)	9.000,00	20.322.440,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.347,68 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1877	3	8.168,98	2.347,68	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.)	9.375,00	22.009.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 79,01 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1877	4	5.312,97	79,01	KONUT ALANI	E: 1.00	*T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI KAMU İSTİRAKTA SERHİ TARİH: 08/03/2006 YEVİMİYE : 1211 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.)	10.000,00	790.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.595,71 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1880	1	5.419,40	1.595,71	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.)	10.000,00	15.957.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 3.104,50 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1885	1	6.064,15	3.104,50	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarisi Başkanlığının Ön Akif hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevimye no ile) *Diğer (Konusu: vergi ihlali) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 5461 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevimye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Açıklama: KAMU İZEMİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA İZEMİŞ BİTİYİTLERLE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BİREHİLSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/01/2012 tarih ve 1054 yevimye no ile)	10.000,00	31.045.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 62,32 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1887	1	6.579,21	62,32	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ LEHİNE ŞİFA HAKKI YARDIR.13/09/2005 YEV 3689 *2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 3692 yevimye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10.000,00	623.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 95,63 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1887	3	5.125,78	95,63	KONUT ALANI	E: 1.00	*Diğer (Konusu: vergi ihlali) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 5461 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevimye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ NİN 06/02/2018 TARİHİ 326982 SAYILI TALEMLERİ GEREĞİNCE BU TASINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTULMAMAKTADIR.) Tarih : Sayı : (27/02/2018 tarih ve 4618 yevimye no ile)	10.000,00	956.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 550,66 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1888	1	9.846,21	550,66	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	5.162.437,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 28,77 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1892	1	6.510,82	28,77	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Gelecekteki projeye iki yıl içinde Bakanlığın onayına sunma zorunluluğu vardır. (14/11/2022 tarih 46271 yev. No.)	10.000,00	287.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 55,27 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1893	2	5.698,82	55,27	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 16/12/2020 yev. No.)	10.000,00	552.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.818,31 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	1	5.532,83	1.818,31	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarisi Başkanlığının Ön Akif Alın hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	18.183.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 80,62 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	2	5.000,00	80,62	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	806.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 35,97 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	1	5.000,00	35,97	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	359.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 544,78 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405,25	544,78	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	9.375,00	5.107.312,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 381,92 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000,00	381,92	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.)	10.000,00	3.819.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 163,39 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697,79	163,39	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toph Kurul İdarisi Başkanlığının Ön Akif Alın hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *RAMİS OĞLU MİTHAT PERCANNIN AKİF İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ihlali) Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 5461 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	9.375,00	1.531.781,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 100 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	1	7.420,30	100,00	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *02/03/2018 4888 YEVİMİYELİ İNTİKAL İSLEMİ İSTRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMISTIR SATIŞI UYULUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMADIR. *Diğer (Konusu: vergi ihlali) Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 5461 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.330,19 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	2	5.005,05	1.330,19	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇE KONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR 21/09/2007 TR 2881 SAYI *T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASASININ 7. MADDESİNE GÖRE SERHİ 18/02/2008 TR YEV 2868	10.000,00	13.301.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.658,94 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	4	5.067,37	1.658,94	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇE KONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR 21/09/2007 TR 2881 SAYI *2942 Sayılı Kanunla Kammunun 7. Akif maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.)	10.000,00	16.589.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 817,38 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	5	5.531,65	817,38	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİNNİN 11.09.2007 TARİHİ 47257 SAYILI VAZİ GERİĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ, KAPSAMINDADIR. 21.09.2007 TR 2881 SAYI *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.)	10.000,00	8.173.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.851,67 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1922	1	8.330,81	1.851,67	KONUT ALANI	E: 1.00	*Tarihli Konut İlanı Başvurularının Ön Akif Alın Hakkı Vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Akif YEV:MYE:423 *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *02/20/2018 4888 YEMİYELİ İNTİKAL İSLEMI İSTIRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMISTIR SATISI UYGUN OLMAYIP SATISI YAPILMAMALIDIR. *Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	9.375,00	17.359.406,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 974,54 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1926	1	5.110,00	974,54	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ LEHİNE SİFA HAKKI VARDIR Akif 13/09/2005 YEV:8689 *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *RAMİS OĞLU MİTHAT PERCANNI Akif İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	9.745.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 384,01 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	1	6.968,79	384,01	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SİFA HAKKI 13/09/2005 Akif TARİH YEV:8689 *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	3.840.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.705,58 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	2	6.320,01	1.705,58	KONUT ALANI	E: 1.00	*Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	17.055.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 174,64 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1929	1	6.650,00	174,64	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	1.746.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.677,27 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1929	2	8.503,61	2.677,27	KONUT ALANI	E: 1.00	*Tarihli Konut İlanı Başvurularının Ön Akif Alın Hakkı Vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Diğer (Konusu: Kamu İhalelerine Açılan Yerler ile Mülyatı Başvularına İlgili Birçok Madde İstisna Tasarımların Bedelir Olarak Hazıncaya İade Edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı - *Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	25.099.406,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 462,51 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1930	2	5.434,25	462,51	KONUT ALANI	E: 1.00	*Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10.000,00	4.625.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.359,01 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1931	2	5.000,00	1.359,01	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİNNİN 11.09.2007 TARİHİ 47257 SAYILI VAZİ GERİĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ, KAPSAMINDADIR. 21.09.2007 TR 2881 SAYI *T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE: 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERHİ 18/02/2008 TR YEV:2808 *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SİFA HAKKI 13/09/2005 Akif TARİH YEV:8689 *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilan) / Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	13.590.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 298,72 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1931	3	8.848,08	298,72	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	2.800.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 3.383,10 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1933	1	5.069,11	3.383,10	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ LEHİNE SİFA HAKKI 13/09/2005 Akif TARİH YEV:8689 *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE Akif KALMAKTADIR.22/03/2004 Y:1854	10.000,00	33.831.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 10,17 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1955	1	5.000,00	10,17	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. No.)	10.000,00	101.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 3.503,73 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1956	1	7.219,17	3.503,73	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. No.)	10.000,00	35.037.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.250,25 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1956	2	6.953,02	1.250,25	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİNNİN 11.09.2007 TARİHİ 47257 SAYILI VAZİ GERİĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ, KAPSAMINDADIR. 21.09.2007 TR 2881 SAYI *T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE: 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERHİ 18/02/2008 TR YEV:2808 *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. Akif maddesine göre belirme. (16/12/2020 tarih 3692 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GERİĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SİFA HAKKI 13/09/2005 Akif TARİH YEV:8689	10.000,00	12.502.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL KAĞITHANE MERKEZDE 378 M ² TOPLU KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	24	378,00	378,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hınak: 36,50 m. (12 Kat), Tık: 0,25. Kık: 1,8 Hınak: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hınak: Z-5 kat olarak inmar plan revizyonu uygulanacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİHİ 2108 YEV.	26.558,73	10.039.199,94	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL KAĞITHANE MERKEZDE 322 M ² TOPLU KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	41	322,00	322,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hınak: 36,50 m. (12 Kat), Tık: 0,25. Kık: 1,8 Hınak: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hınak: Z-5 kat olarak inmar plan revizyonu uygulanacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİHİ 2108 YEV.	25.622,65	8.250.300,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İSTANBUL KAĞITHANE MERKEZDE 287 M ² TOPLU KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	43	287,00	287,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taks: 0,25, Kaks: 1 x 3 İmar: Z-5 kat olarak yapıya geçilebilir/çıkabilir. İmar: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılmıştır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılmış beyan dışındaki tapu devri gerektirmez/çıkabilir. Araç Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 681 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADADA KALMAKTADIR.46:03/2007 TARİH 2108 YEV.	25,676,65	7.369.198,55	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL KAĞITHANE TALATPAŞADA 70 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	KAĞITHANE	TALATPAŞA	4323	6	70,00	70,00	KONUT ALANI	Blok No:24m, 4 Kat Teşhis sureti halinde maktadır.	-	40,000,00	2.800.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL PENDİK KURTKOYDE 231 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	PENDİK	KURTKOY	9970	3	301,00	231,38	KONUT ALANI (K1)	K1 Ramazulu ahihahda yapılaşma şartları TAKS: 0,40, E: 1.15 otoplan notlarına göre 300 ila 1.000 m ² aralıktadki taşınmazlardır; TAKS: 0,40, E: 1,40	-	11,000,00	2.545.180,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA AYDINLIDA 303,27 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	132	7	303,27	303,27	KONUT ALANI	E: 1,75 Yenok: 15,50	-	11,500,00	3.487.605,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 406,25 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6624	3	406,25	406,25	KONUT ALANI	E: 1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,600,00	2.193.750,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 561,47 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6631	1	561,47	561,47	KONUT ALANI	E:1,20 İmar düzenlemesine alınmıştır gerhi var.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(23/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	5,300,00	2.975.791,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 843,22 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6631	2	843,22	843,22	KONUT ALANI	E:1,20 İmar düzenlemesine alınmıştır gerhi var.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(23/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) *PROJESİNDE GÖRÜLEN 9 OTOLUK OTOPARK YERİNİN ORTAK YERLERİNDEN OLUP BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ T: 30/12/1985 Y: 6113 *FUZLA SULH HUKUKİ KARARININ 13/04/2011 tarih 2011/304 E: sayılı Mahkeme Müzekeresi yazısı ile İzale-i Sıyur davası adımları.(22/04/2011 tarih ve 4029 yevmiye no ile)	5,400,00	4.553.388,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 139,11 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6651	8	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 302,52 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6657	9	302,52	302,52	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,400,00	1.633.608,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 196,53 M ² KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	1	196,53	196,53	KONUT ALANI + YOL	E:1,20 4,5m2 terki bulunmaktadır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,400,00	1.061.262,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 141,18 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	4	141,18	141,18	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,300,00	748.254,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 188,25 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	6	188,25	188,25	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,300,00	997.725,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 153,64 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6663	5	153,64	153,64	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,300,00	814.292,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 231,85 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	1	231,85	231,85	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,400,00	1.251.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 139,11 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	2	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 139,11 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	5	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 125,94 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	19	125,94	125,94	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,300,00	667.482,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 231,85 M ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	21	231,85	231,85	KONUT ALANI	E:1,20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	5,400,00	1.251.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZLISARDA 1.880,86 M ² KONUT ALANI	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZLISAR	1497	2	1.880,86	1.880,86	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yenok=2 kat	*BU GAYRİMENKUL MUSTAFA OĞLU LATİF BAŞ IN ZİLYET VE TASARRUFUNDADIR. *5737 S.Y. Göre Vakıf Terki Bekle Gerhi *Diğer Koşullar: 160925344 T.C. Kanun Numaralı yasaun beyanı ile alınan 11/06/2019 tarihli, DVLESELİM belge numaranı ve 5329912 başvuru numaranı Yapı Kredi Belgesi şifalı edilmiştir. Tarih: Sayı : 25/06/2020 tarih ve 307 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile)	335,00	630.088,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZLISARDA 570,35 M ² KONUT ALANI	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZLISAR	1498	6	570,35	570,35	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yenok=2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile)	335,00	191.067,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCAŞINAN DADAĞIDA 794 M ² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	DADAĞI	157	3	794,00	794,00	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, İmar: 2 kat	-	150,00	119.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCAŞINAN DADAĞIDA 738 M ² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	DADAĞI	157	4	738,05	738,05	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, İmar: 2 kat	-	150,00	110.707,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCAŞINAN ERTÜĞRUL GAZİDE 480,97 M ² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ERTÜĞRUL GAZİ	12116	4	1.604,47	480,97	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	-	1.200,00	517.164,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCAŞINAN ERTÜĞRUL GAZİDE 572,41 M ² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ERTÜĞRUL GAZİ	12118	6	1.261,83	572,41	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	-	1.200,00	686.892,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR FEVZİPAŞADA 3.732,84 M ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2886	2	3.732,84	3.732,84	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, İmar:2 Kat Parsel üzerinde 2 adet tek katlı yapı ve bir adet 2 katlı kapalı yapıdan oluşmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200,00	746.568,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR FEVZİPAŞADA 2.223,16 M ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	8	2.223,16	2.223,16	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, İmar:2 Kat komşu parselin bahçe divanına bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200,00	444.632,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR FEVZİPAŞADA 2.510,14 M ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	9	2.510,14	2.510,14	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, İmar:2 Kat komşu parselin bahçe divanına bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200,00	502.028,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR GAZİOSMANPAŞADA 17.200 M ² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	62	17.200,00	17.200,00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	30,00	516.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR GAZİOSMANPAŞADA 17.400 M ² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	69	17.400,00	17.400,00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	30,00	522.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR İŞLİKDE 9.496,22 M ² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	İŞLİK	469	3	9.496,22	9.496,22	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	35,00	332.367,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR REŞADİYE 1.599,57 M ² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	2034	59	1.599,57	1.599,57	KONUT ALANI	KAKS: 0,40, TAKS: 0,30, İmar:2 parsel üzerinde tek katlı yapılar yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar amacı dışında kullanılmaması halinde bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	335,00	522.455,95	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
KONYA KARAPINAR SANDIKLIDA 29.500 M ² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	SANDIKLI	1205	18	29.500,00	29.500,00	TARIM ALANI	1:9000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde bulunmaktadır. Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişiklik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ancak dışında kullanılmasına halinde belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	20,00	590.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA SELÇUKLU SİLİLTUŞTA 1.127,31 M ² TARIM ALANI	KONYA	SELÇUKLU	SİLİLTUŞ	43343	1	1.127,31	1.127,31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)	Parsel üzerinde, basit yapı bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür. Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: 02/09/2018 tarihli 1837554 sayılı numarası (önceki sayılı numarası 879515) ve YLL/2020 belgesi (önceki belge no: GFL/UAZK4) Yapı Kararı Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 15/03/2021 Sayı: 516804/1708/2021 tarih ve 15844 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 22. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aynen (19/06/2021 tarih ve 22343 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişiklik Bakanlığınca Milli Emek Genel Müdürlüğüne Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.) Tarih: - Sayı: (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	450,00	507.289,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA SELÇUKLU YUKARIPINARBAŞIDA 3.395,08 M ² KONUT ALANI	KONYA	SELÇUKLU	YUKARIPINARBAŞI	29348	1	3.395,08	3.395,08	KONUT ALANI	2 kat, TAKS: 0,30 KAKS:0,60 (parsel üzerinde yer alan başka durum)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İlim Değişiklik Bakanlığınca Milli Emek Genel Müdürlüğüne Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.) Tarih: - Sayı: (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	850,00	2.885.818,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR KAMAN YENİ MAHALLEDE 1.688 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	YENİ MAHALLE	3722	2	1.688,00	1.688,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, Emsal: 1,00, Hmaks: 12,50 (4 Kat)	*KAMAN MAJ. MÜD. VE VERGİ Dairesi LOMAN YER *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.	1.500,00	2.487.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ AKÇAĞILDA 13.720,53 M ² TARIM ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	AKÇAĞIL	103	23	13.720,53	13.720,53	TARIM ALANI	İmar Planı ve Kny Yerleşik Alanı Dışında kaldığı görülmüştür. Yapılaşma şartları ise; Plansız Alanlar Tıp Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	30,00	411.615,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 465 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	1	465,00	465,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	279.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 392 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	2	392,00	392,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	235.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 388 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	3	388,00	388,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	232.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 393 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	4	393,00	393,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	235.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 399 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	5	399,00	399,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	239.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 405 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	6	405,00	405,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	243.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 485 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	7	485,00	485,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	291.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 463 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	8	463,00	463,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	277.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 400 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	9	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 400 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	10	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 400 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	11	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 400 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	12	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 400 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	13	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 463 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2363	14	463,00	463,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	277.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KİNDAMDA 450 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KİNDAM	2367	9	450,00	450,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parselin izninde ekonomik değeri olmayan tavuk kısıyası yapı bulunmaktadır.)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	600,00	270.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİÇE'DE 576 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	2	576,00	576,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	1.000,00	576.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİÇE'DE 576,39 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	3	576,39	576,39	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	1.000,00	576.390,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİÇE'DE 576,30 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	4	576,30	576,30	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	1.000,00	576.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİÇE'DE 577 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	5	577,00	577,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	1.000,00	577.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİÇE'DE 587,49 M ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	8	587,49	587,49	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar belirlenir olmak. Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 23660 yevmiye no ile)	1.000,00	587.490,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	İLÇE	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
KİRŞEHİR MERKEZ YENİÇE'DE 522.44 M ² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	9	522.44	522.44	KONUT ALANI		TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23609 yevmiye no ile)	1.000,00	522.440,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KİRŞEHİR MERKEZ YENİÇE'DE 543.1 M ² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6757	8	543.1	543.1	KONUT ALANI		TAKS: 0.20, KAKS: 0.60, 3 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23609 yevmiye no ile)	900,00	489.879,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KİRŞEHİR MERKEZ YEŞİLOBADA 8.621,24 M ² TARIM ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	YEŞİLOBA	109	122	8.621,24	8.621,24	TARIM ALANI		İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Dışında kaldığı öğrenilmeyen Yapılaşma şartları ise: Planın Alanlar Tipi İmar Yönetmeliğine tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23609 yevmiye no ile)	23,20	200.012,77	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KİRŞEHİR MERKEZ KAYABAŞI'DA 8.764,40 M ² TİCARET-ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	6054	3	8.764,40	8.764,40	TİCARET ALANI		Ayrıntı Nizam, Emsal: 1.50, Hanak: 12.50 4 katlı bir adet yapı binalarında ve parselin bir kısmı arda parçadır.	*Diğer (Konusu: Kentleşim dönüşüm alanı yerli) Tarih: - Sayı: (19/01/2010 tarih ve 465 yevmiye no ile)	4.000,00	35.057.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR HACIŞİHAK'TA 2.079 M ² KONUT ALANI+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	HACIŞİHAK	1940	52	2.079,00	2.079,00	KONUT ALANI+YOL		Birlik Nizam, 3 Kat Parsel 18. Madde uygulanması gerektirir.	-	605,00	1.257.795,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 27.588,04 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	1	27.588,04	27.588,04	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.788.804,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	2	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	3	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	4	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	5	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	6	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	7	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	8	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 27.578,19 M ² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	9	27.578,19	27.578,19	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL		Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.757.819,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 368 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	2	368,00	368,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	147.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 581 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	3	581,00	581,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 580 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	4	580,00	580,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 548 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	5	548,00	548,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	219.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 560 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	6	560,00	560,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	224.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 480 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	7	480,00	480,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	192.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 569 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	8	569,00	569,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	227.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 487 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	9	487,00	487,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	194.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 462 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	10	462,00	462,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	184.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 456 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	11	456,00	456,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	182.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 450 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	12	450,00	450,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 444 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	13	444,00	444,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	177.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA GÖRDES EVCİLER'DE 564 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	GÖRDES	EVCİLER	111	14	564,00	564,00	KONUT ALANI		Ayrıntı nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	225.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA ŞEHZADELER YUKARI ÇOBANSAVA 1.044,47 M ² TİCARET + KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANSAVA	3418	1	3.510,83	1.044,47	TİCARET + KONUT ALANI + YOL		Emsal: 1,50 ve Yenoçok: 10 Kat (18. Madde uygulanması kapsamında alınacağı belirtilmiştir)	*13 YIL SÜRE İLE GEÇİCİ İNŞAAT RUHSATI SERHİ 2010/1990 YEV-2675 *Diğer (Konusu: HACER İNAK VERİŞİTİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: (20/06/2022 tarih ve 11861 yevmiye no ile) * Açıklama: 0 (18/10/2022 tarih ve 19462 yevmiye no ile)	4.950,00	5.170.126,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPINDAR 399,22 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPINDAR	161	1	399,22	399,22	KONUT ALANI		TAKS: 0,35, E: 070, Ayrıntı Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	395.142,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	İÇERİMLER	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 359 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	2	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 359 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	3	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,99 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	4	538,99	538,99	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,99 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	5	538,60	538,99	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,99 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	6	538,99	538,99	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,99 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	7	538,99	538,99	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 536,96 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	8	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 536,96 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	9	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 393,53 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	162	11	443,47	393,53	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	393.530,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 594,31 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	165	1	594,31	594,31	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	653.741,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 539,60 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	1	539,60	539,60	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	593.560,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 350,34 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	3	350,34	350,34	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	350.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 315,49 M ² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	173	1	504,23	315,49	KONUT ALANI	TAKS:0,35, E:070, Ayırk Nizam, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir	1.100,00	347.039,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 356,57 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	102	5	356,57	356,57	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,40, Kaks: 0,80	-	2.450,00	873.596,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 595,81 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	103	3	595,81	595,81	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,25, Kaks: 0,50	-	2.450,00	1.459.734,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 491,66 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	104	3	491,66	491,66	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,40, Kaks: 0,80	-	2.450,00	1.204.567,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 641,59 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	1	641,59	641,59	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.219.021,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 582,68 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	5	582,68	582,68	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.107.092,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 537,03 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	1	537,03	537,03	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.020.357,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 723,51 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	4	723,51	723,51	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.374.609,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 536,86 M ² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	116	9	536,86	536,86	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,25, Kaks: 0,50	-	2.400,00	1.288.464,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TEKİRDAĞ ÇORLU HAHTIPE 10.396,57 M ² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HAHTIPE	2683	1	17.327,61	10.396,57	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00, Hmaks: 51,50m, (17 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Anonim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir (25/10/2022 tarih ve 35502 yevmiye no ile)	5.500,00	57.181.135,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİNTE 2.727,89 M ² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	6	2.727,89	2.727,89	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU	E: 0,30 Yavaşok: 15,50	*ŞİFA HAKKI 28/09/2006 VEYİ: 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	3.000,00	8.183.670,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TEKİRDAĞ ÇORLU REŞADİYEDE 10.400 M ² KONUT ALANI+YOL	TEKİRDAĞ	ÇORLU	REŞADİYE	367	3	10.400,00	10.400,00	KONUT ALANI+YOL	Arsa alıcısı tarafından inşaat yapılması yapılmaması gerekmekte olup, yapılaşma sonrası KONUT ALANI olarak kullanılabilmesi için Yapılaşma şartları: Bzr Nizam, 3 kat, Taks: 0,30,Kaks:0,90	*Açıklama: 1164 sayılı kanunun ek-4. maddesi gereğince tesis edilmiştir (25/10/2022 tarih ve 35511 yevmiye no ile)	852,50	8.866.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN ARTUKLU NURDA 2.973,94 M ² KONUT + TİCARET ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	865	4	2.973,94	2.973,94	KONUT + TİCARET ALANI	E=1,50, hmax=15,50 Tevitir şartıyla yapılaşma koşullarını sağlamaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (21/10/2022 tarih ve 17950 yevmiye no ile)	3.500,00	10.408.790,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN ARTUKLU NURDA 1.724,20 M ² KONUT + TİCARET ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1113	1	1.724,20	1.724,20	KONUT + TİCARET ALANI	E=1,75, hmax=15,50, (5 Kat)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (21/10/2022 tarih ve 17950 yevmiye no ile)	9.000,00	15.517.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN MİDYAT ACIRLIDA 704 M ² KONUT ALANI	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	267	4	704,00	704,00	KONUT ALANI	E=1,05, hmax=9,50	-	710,00	499.840,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN MİDYAT BETHKUSTANDA 22.915,63 M ² TARLA	MARDİN	MİDYAT	BETHKUSTAN	129	72	22.915,63	22.915,63	TARLA	Mardin- Batman - Sirt - Şanlı - Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmaz Tarım ve Sulama Alanı kapsamında kalmaktadır	-	10,00	229.156,30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN MİDYAT GELİNKAYA'DA 7.635,26 M ² TARIM VE SULAMA ALANI	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	122	11	7.635,26	7.635,26	TARIM VE SULAMA ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmaz Tarım ve Sulama Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incedenmesi gerekmektedir.	-	70,00	534.468,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN ARTUKLU NURDA 1.004,25 M ² KONUT ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1059	1	1.004,25	1.004,25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS: 0,35, (E) = 1,75	-	4.500,00	4.519.125,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KOCAELİ GERZE BALÇIKTA 1.251,09 M ² DEPOLAMA ALANI	KOCAELİ	GERZE	BALÇIK	300	6	2.514,55	1.251,09	DEPOLAMA ALANI	KAKS:0,25 H:15,50	*531 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BEKÇİ EVİNİN KROKİDE GÖRÜLECEĞİ ÜZERİNE 110,22 M2 Sİ FİŞ Bİ 1692 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR.	5.000,00	6.265.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KOCAELİ GÖLCÜK İHSANİYEDE 2.987,86 M ² KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1042	5	2.985,39	2.987,86	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ayrık Nizam, E:0,75, Hmaks:9,50 mt, 1 Kat, Minimum İmar: 2.000 m2	*İHSANİYE BELEDİYE İSK. 05/04/2004 TARİH VE 4/72 SAYILI YAZISI AFETE MARUZ BÖLGE	4.500,00	11.690.370,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ SARTLARI
KOCAELİ KARTEPE ARSLANBEYDE 4.974,74 M ² KONUT + KÜLTÜREL TESİS ALANI + YOL	KOCAELİ	KARTEPE	ARSLANBEY	379	5	5.574,75	4.974,74	KONUT + KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL	Konut Alanı kısmı için T.A.K.S.: 0,20 K.A.K.S.: 0,40 H: 2 Kat. Kültürel Tesi Alanı için yapılaşma şartları ise; Emsal: 1,00, H: 4 Kat Yapı Kayıt Hazine dayanamak sunulmuş. Alacaklı Hazine Şerhi var.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (14 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararınca) 799 no.lu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uygulanır. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik binyüçer için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak şehrin iyileştirme Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına tapuya teselli edilmesine ilade edilir. (17/10/2022 tarih ve 23699 sayılıno no ile)	735,00	3.656.433,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KOCAELİ KÖRFEZ HEREKTEDE 1.448,06 M ² TİCARET ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	386	4	1.448,06	1.448,06	TİCARET ALANI (K-1)	AyrıK Nizam, H: 2 Kat çekilmiştir. Plan notlarında; TAKS belirlenmiş yerlerde 0,40'ı aşmayacağı bilgisi alınmıştır.	-	1.980,00	2.751.314,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA CAMLİDERE KAYABAŞIDA 15.290 M ² KONUT ALANI	ANKARA	CAMLİDERE	KAYABAŞI	1226	1	15.290,00	15.290,00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmax: 6,50	-	800,00	12.232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA CAMLİDERE KAYABAŞIDA 7.317 M ² KONUT ALANI	ANKARA	CAMLİDERE	KAYABAŞI	1227	3	7.317,00	7.317,00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmax: 6,50	-	850,00	6.219.450,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇANKAYA DODURGADA 19.573,18 M ² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	2981	4	19.573,18	19.573,18	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m ² öntü taşınmazlarında E:1,75 Hmax:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inzar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik binyüçer için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ilade edilir.) Tarh: Sayı: 418873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	4.500,00	88.079.310,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇANKAYA DODURGADA 10.048 M ² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	2983	4	10.048,00	10.048,00	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m ² öntü taşınmazlarında E:1,75 Hmax:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inzar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	*Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik binyüçer için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ilade edilir.) Tarh: Sayı: 418873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	4.500,00	45.216.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇANKAYA DODURGADA 13.225,03 M ² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	2996	5	13.225,03	13.225,03	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m ² öntü taşınmazlarında E:1,75 Hmax:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inzar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik binyüçer için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ilade edilir.) Tarh: Sayı: 418873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	4.500,00	59.512.635,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇUBUK ESENBÖĞADA 2.219 M ² KONUT ALANI	ANKARA	ÇUBUK	ESENBÖĞA	190439	9	3.062,00	2.219,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1,60, Hmaks: 18 Kat	-	1.800,00	3.994.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ETİMESGUT FEVZİYEDE 5.616,49 M ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	49513	2	5.887,11	5.616,49	KONUT ALANI	Emsal: 0,50, Hmaks: 4,50 (2 Kat)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçlarla Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir (14/10/2022 tarih ve 53792 sayılıno no ile)	550,00	3.089.609,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI BAHÇELİLERDE 3.000 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİLER	967	7	3.000,00	3.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, E:0,15, Hmaks:6-5,0	-	1.500,00	4.500.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI BAHÇELİLERDE 6.270 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİLER	971	2	6.270,00	6.270,00	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, E:0,15, Hmaks:6-5,0 (Parsel üzerinde 2 adet yapı tepe edilmiştir.)	-	1.400,00	8.778.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI BAHÇELİLERDE 3.837 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİLER	973	3	5.394,00	3.837,00	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, E:0,15, Hmaks:6-5,0	-	1.400,00	5.371.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI KARAAALIDE 5.674 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI	120380	1	5.674,00	5.674,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, Tak:0,15 Kaks:0,30	-	200,00	1.134.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 1.538,39 M ² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125454	6	1.538,39	1.538,39	KONUT ALANI	KIRSAL VERİLEŞME ALANI (KONUT ALANI) Yapılacak yapılarında E:0,50 ve Bina Yüksekliği: Yemok:2 katır. 500 m ² ve öntü panelerde Bina Yüksekliği Yemok:3 kat uygulanabilir.	-	275,00	423.057,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI KARAOĞLAN-İMARDA 2.498,08 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	1258	5	3.100,00	2.498,08	GELİŞME KONUT ALANI	Emsal: 0,15, Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	*A 56 METREKARELİK SAHADADA TEDAŞ LEHİNE DALMI İRTİP AK HAKKI	1.600,00	3.996.928,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI VİRANCIKTA 1.137 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK	112609	10	1.180,00	1.137,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	7.000,00	7.959.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI VİRANCIKTA 1.050 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK	112634	6	1.650,00	1.050,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat (Parsel üzerinde tek kullı yapı halinde tepe edilmiştir.)	*Dijer (Konusu: Bu tasınmaz 27.12.2018 tarihli ve V.CRM/VYR11 belge no.lu Yapı Kayıt Belgesine dayanılarak tanıtılır. Bu belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmiş halinde, aynı sınımlı diğer emlak tasınmaz Hazine adına teselli edilir ve ödenen bedel fazlası olarak hak sahibine ilade edilir ve ödenen bedel fazlası olarak hak sahibine ilade edilir.) Tarh: Sayı: 418873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	7.000,00	7.350.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI VİRANCIK - İMARTA 1.452 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK - İMAR	112642	3	1.452,00	1.452,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	6.500,00	9.438.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA POLATLI ZAFERDE 6.800 M ² PLANSIZ ALAN	ANKARA	POLATLI	ZAFER	247	13	6.800,00	6.800,00	PLANSIZ ALAN	15000 Öleklü Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	225,00	1.530.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA POLATLI ZAFERDE 5.995 M ² PLANSIZ ALAN	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	7	5.995,00	5.995,00	PLANSIZ ALAN	15000 Öleklü Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	225,00	1.348.875,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA POLATLI ZAFERDE 13.989 M ² PLANSIZ ALAN	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	8	13.989,00	13.989,00	PLANSIZ ALAN	15000 Öleklü Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	200,00	2.797.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA SİNCAN TEMELLİGAZDE 15.500 M ² KONUT + TİCARET ALANI + PARK	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİGAZI	100676	3	15.500,00	15.500,00	KONUT + TİCARET ALANI + PARK	Emsal: 1,50 ve 7 Kat Komu parselle 5.000 m ² parka terkü vardır. (Parsel üzerinde temahilirler peribölge yapısına halinde de de gerçekleştirilmiştir.) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inzar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	-	870,00	13.485.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA SİNCAN YENİPEÇENKTE 4.000 M ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENK	102439	11	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, Emsal: 1,50, Hmaks: 24,50 (8 Kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inzar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.	-	1.200,00	4.800.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞTA 826,53 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	879	4	826,53	826,53	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,20, KAKS (E) 0,10, 4 Kat	-	5.300,00	4.380.699,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA GÖKPINARDA 2.403,17 M ² KONUT ALANI + YOL	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	7	2.403,17	2.403,17	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75-5 KAT (18. Madde uygulanması halinde uygulanabilirliği yapılaşma işlemleri sona erdiren parsel alanlarında kesintilerin oluştuğu,Taşınmazların mevcut hali ile yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ilade edilir.(18/10/2022 tarih ve 13457 sayılıno no ile)	1.500,00	3.604.755,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA GÖKPINARDA 2.188,86 M ² KONUT ALANI + YOL	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	8	2.188,86	2.188,86	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75-5 KAT (18. Madde uygulanması halinde uygulanabilirliği yapılaşma işlemleri sona erdiren parsel alanlarında kesintilerin oluştuğu,Taşınmazların mevcut hali ile yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ilade edilir.(18/10/2022 tarih ve 13457 sayılıno no ile)	1.400,00	3.064.404,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA GÖKPINARDA 2.421,35 M ² KONUT ALANI + YOL	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	9	2.421,35	2.421,35	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75-5 KAT (18. Madde uygulanması halinde uygulanabilirliği yapılaşma işlemleri sona erdiren parsel alanlarında kesintilerin oluştuğu,Taşınmazların mevcut hali ile yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ilade edilir.(18/10/2022 tarih ve 13457 sayılıno no ile)	1.500,00	3.632.025,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KEPEZ DUACIDA 334,01 M ² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	DUACI	29002	5	334,01	334,01	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,20, KAKS (E) 0,40, 2 Kat	-	6.000,00	2.304.669,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
ANTALYA KEPEZ GÖKSUDA 1.200,00 M ² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	GÖKSU	27301	1	1.200,00	1.200,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,66, 4 Kat	-	5.350,00	6.420.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KEPEZ SÜTÇÜLERDE 563 M ² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26641	2	1.200,00	563,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,66, 4 Kat	-	4.200,00	2.364.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ BÜYÜKKÖYDE 566,10 M ² KONUT ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	BÜYÜKKÖY	231	5	725,00	566,10	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0,25, KAKS (E): 0,56, 2 Kat	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193/17/10/2022 tarih ve 37026 sayılı yeminde no ile)	710,00	401.933,84	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ KÜÇÜKÖLDE 2.670 M ² TARIM ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKÖL	156	7	2.670,12	2.670,12	TARIM ALANI	125000 Öçekli Nizam İmar Planı dahilinde Tarım Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerektirir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193/17/10/2022 tarih ve 37026 sayılı yeminde no ile)	80,00	213.609,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ KÜÇÜKÖLDE 5.881 M ² TARIM ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKÖL	207	5	5.881,00	5.881,00	TARIM ALANI	125000 Öçekli Nizam İmar Planı dahilinde Tarım Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerektirir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193/17/10/2022 tarih ve 37026 sayılı yeminde no ile)	70,00	411.670,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ KÜÇÜKÖLDE 9.988,46 M ² TARIM ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKÖL	298	10	9.988,46	9.988,46	TARIM ALANI	125000 Öçekli Nizam İmar Planı dahilinde Tarım Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerektirir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: 4788193/17/10/2022 tarih ve 37026 sayılı yeminde no ile)	75,00	749.134,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MANAVGAT ÇELTİRCİDE 2.800 M ² İMALATHANE TESİS ALANI	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİRCİ	125	6	2.800,00	2.800,00	İMALATHANE TESİS ALANI (L)	2 Kat, Hımsa: 9,70 metre	"Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.") Tarih: - Sayı: -05/11/2022 tarih ve 31726 sayılı yeminde no ile)	5.000,00	14.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MANAVGAT ÇELTİRCİDE 2.896 M ² İMALATHANE TESİS ALANI	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİRCİ	125	8	2.896,00	2.896,00	İMALATHANE TESİS ALANI (L)	2 Kat, Hımsa: 9,70 metre	"Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.") Tarih: - Sayı: -05/11/2022 tarih ve 31726 sayılı yeminde no ile)	5.500,00	15.928.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA DOĞUYAKADA 10.145,33 M ² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28091	14	10.145,33	10.145,33	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80, 6 Kat Üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet depo bulunmaktadır.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 58304 sayılı yeminde no ile)	10.500,00	106.525.965,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA KIRCAMİDE 2.500 M ² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	KIRCAMİ	28286	1	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI (T2)	E:0,80	"Diğer (Konusu: Panelasyon İpot Sefih Akif v.dır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih 16209 sayılı yeminde no.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih 58304 sayılı yeminde no.)	14.500,00	36.250.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TARIMDA 2.604,84 M ² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28209	2	2.604,84	2.604,84	KONUT ALANI	E: 0,80, 8 Kat Hımsa: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hımsa: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kat göre ruhsatlandırılacağı beyanı dışındaki tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	"Diğer (Konusu: Panelasyon İpot Sefih Akif v.dır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih 16209 sayılı yeminde no.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih 58304 sayılı yeminde no.)	11.000,00	28.653.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TARIMDA 2.524,49 M ² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28164	9	6.254,49	6.254,49	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80 - 4 Kat Kadastro Müdürlüğü onayı ile yeni tapuların olgunlaşması durumunda tapu bilgilerinde değişiklik olması ihtimali bulunmaktadır.	"Diğer (Konusu: Panelasyon İpot Sefih v.dır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih ve 16209 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 58304 sayılı yeminde no ile)	13.500,00	84.435.615,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TARIMDA 1.432,40 M ² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28169	4	1.432,40	1.432,40	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80 - 6 Kat Kadastro Müdürlüğü onayı ile yeni tapuların olgunlaşması durumunda tapu bilgilerinde değişiklik olması ihtimali bulunmaktadır.	"Diğer (Konusu: Panelasyon İpot Sefih v.dır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih ve 16209 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 58304 sayılı yeminde no ile)	13.000,00	18.621.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 6.217,59 M ² TİCARET + KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28155	2	6.217,59	6.217,59	TİCARET+ KONUT ALANI	Emsal: 0,80 Yenok: 21,50 m Üzerinde ruhsatsız otomatik, baki altyapı yapılan, mimariik yapıma karışık tek katlı binaların bulunduğu mevcut edilmiş bir alan Hımsa: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hımsa: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kat göre ruhsatlandırılacağı beyanı dışındaki tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 58304 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 58304 sayılı yeminde no ile)	14.000,00	87.046.260,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA ZÜMRÜTOVADA 2.727,89 M ² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28383	2	2.727,89	2.727,89	TİCARET ALANI (T)	Emsal:0,80 2 kat hımsa:8,50 Minimum 8tar koşulu 1000k2 " diir Yenok: 8,50 m' dir. Panel çözüme mesafelerinde kalmak koşulu ile TAKS/Taban Alanı Kanunuyı koşulu aranmaz	"Diğer (Konusu: Panelasyon İpot Sefih v.dır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih ve 16209 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: -19/10/2022 tarih ve 58304 sayılı yeminde no ile)	13.500,00	36.826.515,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA ZÜMRÜTOVADA 5.669,21 M ² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28376	3	5.669,21	5.669,21	KONUT ALANI	E:0,80 Hımsa: 8 kat Hımsa: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hımsa: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kat göre ruhsatlandırılacağı beyanı dışındaki tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	"Diğer (Konusu: Panelasyon İpot Sefih v.dır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih 16209 sayılı yeminde no.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih 58304 sayılı yeminde no.)	12.500,00	70.865.125,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA ZÜMRÜTOVADA 5.222,68 M ² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28392	3	5.222,68	5.222,68	KONUT ALANI	E:0,80 Hımsa: 8 kat Hımsa: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hımsa: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kat göre ruhsatlandırılacağı beyanı dışındaki tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektirir.	"Diğer (Konusu: Panelasyon İpot Sefih Akif v.dır.) Tarih: - Sayı: -30/03/2020 tarih 16209 sayılı yeminde no.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sayılı "Panelasyon İpot Sefih" v.dır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ÖZELLİ ESTİME İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKUL İŞLERİ PROJİ GRUPLU BASKANLIĞI 25/05/2022 TARİH E-31045 sayılı yazısı ile "4046 sayılı Özleştirme Uygulanması Hakkında Kamu İhtikametine tabidir.") Tarih: - Sayı: - (25/05/2022 tarih 29721 sayılı yeminde no.)	12.500,00	65.283.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AYDIN MURATPAŞA DEMİRCİKARADA 1.570 M ² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	DEMİRCİKARA	12602	2	1.570,00	1.570,00	TİCARET ALANI	Emsal:0,60 hımsa:9,50	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: - Sayı: 1419/17/01/2019 tarih ve 1677 sayılı yeminde no ile)	65.000,00	102.050.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AYDIN DİDİM EFELERDE 4.033,10 M ² KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	EFELER	1676	2	4.033,10	4.033,10	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam 2 Kat TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,30 (Üzerinde sıradan diğer yapılar inşa edilmiştir.)	-	9.750,00	39.322.725,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
AYDIN KUŞADASI TÜRKMEN'DE 266.500 M ² KONUT + TİCARET ALANI	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	317	347	266.500,00	266.500,00	Konut Alanı: E:6,60 kat - Yeşil:3 kat Ticaret Alanları: E:0,60 Yeşil: 2 kat	Bir bütün halinde satışa sunulan toplam 260.000 m ² alana sahip 12 adet "Konut Alanı" mark taşınmaz ile toplam 6.590 m ² alana sahip 3 adet "Ticaret Alanı" mark taşınmaz, aynı konumda bölge: 317 ada 347 parselde halihazırda devam eden imar plan çalışmasının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. İmar plan çalışmalarının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. Devam eden imar plan çalışmaları kapsamında Hazine adına tescil edilecektir. Tapu devir işlemi imar plan çalışmalarının tamamlanmasını müteakip devletin himmetine göre yapılacaktır. Satılacağı ilan edilen yatılığın de tescil edilecek yatılığın aramında fark oluşması halinde imar plan durumuna (Konut ve Ticaret) bakılmaksızın birim satış bedeli 84 bin altınak mahsuplarına olacaktır. Halihazırda devam eden plan çalışmalarını 1 yıl içinde onaylanmaması halinde ise ana bedel olarak yatırılır tutar, tüzatir ve artırsız olarak alıcısı geri iade edilecektir.	*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE SAFA HAKKI VARDIR.04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu himmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/08/2009 tarih 12487 sayı. no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (17/08/2017 tarih 15629 sayı. no.) *Diğer Konusu: İKİTİFAK HAKKI LEHİNE İNŞAATI TEAS OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.) Tarlı - (8/12/2017 Sayı: -49336/05/02/2018 tarih 2306 sayı. no.) *TEAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE (a) HARFI İLE GÖSTERİLEN KİSİMDA 194.800 TL (C) HARFI İLE GÖSTERİLEN KİSİMDA 1734.500 TL (D) HARFI AK HAKKI VARDIR.	1.600.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 3.265,47 M ² KONUT ALANI + YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1558	1	3.265,47	3.265,47	KONUT ALANI + YOL	Ayrı Nizam, 3 Kat, T.A.K.S. : 0,20, K.A.K.S (E): 0,60 YOLA TERKİ BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Kamu himmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: 05/04/2017 Sayı: 1554 (06/04/2017 tarih ve 4753 sayı no ile)	4.119,17	13.451.026,06	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AYDIN SÖKE YENİKENT'TE 15.559 M ² MÜNFERİT KONUT ALANI + YOL	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1321	10	15.559,00	15.559,00	MÜNFERİT KONUT ALANI + YOL	Yapılmasına şartlar, sadece 5.000m ² 'den büyük ifaza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m ² kapalı alan geçmesini ila edilebilir. 200'ü yij geçmesini müteminim yapılabileceği imnık:7,50m dir. Yaklaşık 296 m ² yola terkli bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu himmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: - Sayı: (17/10/2022 tarih ve 22626 sayı no ile) *YÖZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MİDİMET OĞLU VELİ CANBİZ A AHTIR.	415,00	6.456.985,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİM ALTINOLUKTA 16.609,88 M ² KENTSEL GELİŞME ALANI	BALIKESİR	EDİRİM	ALTINOLUK K	1107	2	16.609,88	16.609,88	KENTSEL GELİŞME ALANI (1/100.000 Ökçeli Çevre Dizeni Planda)	Planda İmar adları ve yol bulunmazdır. Planda boşlukun atanmaması olup, plan bütünlüğü için senbolik olarak çizilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA	1.000,00	16.609.880,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİM ALTINOLUKTA 1.163,30 M ² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDİRİM	ALTINOLUK K	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat T.25 K.0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA	10.000,00	11.633.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİM BOSTANCI'DA 3.419,77 M ² PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	EDİRİM	BOSTANCI K	138	12	3.419,77	3.419,77	PLANSIZ ALAN	1/100.000 İK planda KÖY YERLEŞİM ALANI Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gerektirir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA	1.100,00	3.761.747,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİM ZEYTİNLİ'DE 5.144,66 M ² PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	EDİRİM	ZEYTİNLİ K	1624	126	5.144,66	5.144,66	PLANSIZ ALAN	1/100.000 İK planda Sanayi Alanında Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gerektirir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA	770,00	3.961.388,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİM ZEYTİNLİ'DE 5.480,35 M ² VOL + ZEYTİNLİK	BALIKESİR	EDİRİM	ZEYTİNLİ K	2069	37	5.480,35	5.480,35	YOL + ZEYTİNLİK (1/1000 İK planda)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA	790,00	4.329.476,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİM ZEYTİNLİ'DE 1.279,18 M ² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDİRİM	ZEYTİNLİ K	2268	2	1.279,18	1.279,18	KONUT ALANI	AVRİK NİZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA	3.515,00	4.496.317,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİM ZEYTİNLİ'DE 617,24 M ² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDİRİM	ZEYTİNLİ K	2268	5	617,24	617,24	KONUT ALANI	AVRİK NİZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA	3.565,00	2.200.460,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR MARMARA TAŞAĞAÇ'TA 19.517,91 M ² TARIM ALANI	BALIKESİR	MARMARA	TAŞAĞAÇ	127	4	19.517,91	19.517,91	TARIM ALANI (1/10000 ÇDP Tarım Alanı)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gerektirir.	*BU TAŞINMAZ ADA ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE KETİRİSİNDEDİR. (Yabancı İler Dairesi Başkanlığın 03.08.2022 tarih ve E: 66040836-70-99-519236 sayılı yazısı gereğince)	150,00	2.927.686,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BİLEÇİK BOZÜYÜK AŞAĞIARMUTLU'DA 3.493,03 M ² KÖY YERLEŞİM ALANI	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	AŞAĞIARMUTLU	159	72	3.493,03	3.493,03	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/100.000 İK Planda)	E:0,40 Yeşil:7,50 m.	-	135,00	471.560,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BURSA İNEGÖL İSAÖREN'DE 798,66 M ² KIRSAL YERLEŞİM ALANI	BURSA	İNEGÖL	İSAÖREN	107	48	798,66	798,66	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (5000 NİP)	-	*Bu tasınmaz 1164 Ansa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun değişik Ek-4. Maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlığımız (MİT Emlak Genel Müdürlüğü) 14/10/2022 tarih ve 4791628 sayılı yazısıyla uygun gönlümü olup, Kamu himmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1.700,00	1.357.722,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BURSA YENİŞEHİR REŞADİYE'DE 4.170,74 M ² TARIM ALANI + KIRSAL YERLEŞİM ALANI	BURSA	YENİŞEHİR	REŞADİYE	110	1	4.170,74	4.170,74	TARIM ALANI+KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/100.000 İK Planda)	Kırsal Yerleşim Alanı sınırlarında yapılmaması şartları: 250m ² inşaat alanı 2 Kat Konut alanı içlerinde, tarım ve hayvancılığa yönelik kullandımı ise Emsal:0,50 Hmax: 6,50 m. 42 Katı jçlendirir. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gerektirir.	*Bu tasınmaz 1164 sayılı Ansa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5272 sayılı kısmını değişik Ek-4. Maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlığımız (MİT Emlak Müdürlüğü) 06/10/2022 tarih ve 4734940 sayılı yazıyla uygun gönlümü olup, Kamu himmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	89,91	375.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSPARTA MERKEZ DİREKLİ'DE 11.563,00 M ² TARIM ALANI	İSPARTA	MERKEZ	DİREKLİ	0	1513	11.563,00	11.563,00	TARIM ALANI (1/100.000 ökçeli Planda)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gerektirir.	-	35,00	404.705,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSPARTA SÜTÇÜLER YUKARIDA 1.936,63 M ² PLANSIZ ALAN+YOL+YEŞİL ALAN	İSPARTA	SÜTÇÜLER	YUKARI	276	19	1.936,63	1.936,63	PLANSIZ ALAN+YOL+YEŞİL ALAN	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gerektirir.	*İMAR DÜZENLEMESİNİ ALINMIŞTIR	100,00	193.663,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 1.000 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4289	6	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	600.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 1.624,78 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4290	3	1.624,78	1.624,78	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	974.868,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.388,15 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4291	2	2.388,15	2.388,15	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.432.890,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.590,15 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4292	4	2.590,15	2.590,15	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.554.090,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 3.408,46 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4294	1	3.408,46	3.408,46	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	2.045.076,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.107,23 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4295	1	2.107,23	2.107,23	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.264.338,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.010,47 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4296	1	2.010,47	2.010,47	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.206.282,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 1.299,04 M ² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4297	2	1.299,04	1.299,04	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	779.424,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN BOZYAZI ÇOPURLUDA 1.224,69 M ² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	BOZYAZI	ÇOPURLU	616	2954	1.224,69	1.224,69	KONUT ALANI + YOL	Ayrı Nizam, Taks: 0,30 Emsal: 0,60, Hmaks: 6,50 (2 Kat) toplam 164 m ² yola terkli mevcuttur.	-	500,00	612.345,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU ÇANAKÇI'DA 12.725 M ² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	196	43	15.000,00	12.725,00	KONUT ALANI	E:0,30 Hmaks: 9,50 m	*VERGİ İHTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR(SİZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	800,00	10.180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU ÇANAKÇI'DA 7.288,28 M ² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	616	2	8.499,45	7.288,28	KONUT ALANI	E:0,30 Hmaks: 9,50 m	*VERGİ İHTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR(SİZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	850,00	6.195.038,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU ÇANAKÇI'DA 3.509 M ² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	637	4	3.509,00	3.509,00	KONUT ALANI	E:0,30 TAKS:0,15 Hmaks:6,50 m	-	1.000,00	3.509.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZDE 482,87 M ² KONUT ALANI + VOL	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	14	482,87	482,87	KONUT ALANI + VOL	Ayrıık Nizam E:0,90 Hmax: 15,50 m yaklaşık 12 m ² yola terk bulunmaktadır. Parselün cephe genişliğinin uygulanmasına engel olduğu için tevhit şartı vardır.	*İŞBU PARSEL AHİMET EVLALTLARI TEŞLİMİ ZEVNEP SARIBACAK,MUSTAFA HATİPOĞLUÖMÜMÜ AY/ZATNA AVCI VE RUKİTE AVCI NİN İŞGALİNDEDİR.	6.300,00	3.042.081,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZDE 1.393,93 M ² KONUT ALANI + VOL	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	41	1.393,93	1.393,93	KONUT ALANI + VOL	Ayrıık Nizam E:0,90 Hmax: 15,50 m yaklaşık 18 m ² yola terk bulunmaktadır.	*İŞ BU PARSEL ALI EVLALTLARI TEŞLİMİ KAVAR,ZEVNEP BALÇLARIFE DÖLER,AHİMET CEVİKÖMÜMÜ AKSAYİÜŞEVİN ÇEVİK ERİN İŞGALİNDEDİR. *Açıklama Katını kısımlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtüpaçer için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Harzıyeye sade edilmiştir(12/09/2022 tarih ve 39540 yemymve no ile)	6.500,00	9.060.545,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU YEMİŞKUMUDA 1.867,28 M ² KONUT ALANI + VOL	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU YEMİŞKUMU	175	62	1.867,28	1.867,28	KONUT ALANI + VOL	E: 0,90 Tak: 0,40 Hmax: 15,50 m. 3194 sayılı Kamunun 18. Maddesi yarıyama uygulanması gücündünde %45 e kadar DOP kesileceği ancak şu anda kesintisi miktarı belli değildir.	-	2.750,00	5.135.020,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 955 M ² KONUT ALANI + VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	5	955,00	955,00	KONUT ALANI + VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	668.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 594 M ² KONUT ALANI + VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	6	594,00	594,00	KONUT ALANI + VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	415.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 592 M ² KONUT ALANI + VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	7	592,00	592,00	KONUT ALANI + VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	414.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 623 M ² KONUT ALANI + VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	8	623,00	623,00	KONUT ALANI + VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	436.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 616 M ² KONUT ALANI+VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	9	616,00	616,00	KONUT ALANI+VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 124 m ² Yola Terk Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	492.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 945 M ² KONUT ALANI+VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	10	945,00	945,00	KONUT ALANI+VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 102 m ² Yola Terk Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	756.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 739 M ² KONUT ALANI+VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	12	739,00	739,00	KONUT ALANI+VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 51 m ² Yola Terk Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	591.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 719 M ² KONUT ALANI+VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	13	719,00	719,00	KONUT ALANI+VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	575.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMASDA 927 M ² KONUT ALANI+İHDAS+VOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	14	927,00	927,00	KONUT ALANI+İHDAS+VOL	Ayrıık Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 67 m ² İhdas Buhundığı bölge yeniden imar düzenlenmesi yapılacak, İK uygulamasında ne kadar kesinti yapıldığı incelemlerden sonra toplanmada maksimum % 45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	741.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MEZİTLİ MEZİTLİDE 8.934 M ² KONUT ALANI+VOL+İHDAS	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	1041	1	8.934,00	8.934,00	KONUT ALANI+VOL+İHDAS	E: 0,90 Tak: 0,40 Yenoç: 8 Kat yaklaşık 295 m ² yola terk ve yaklaşık 250 m ² İhdas vardır. Hmax: Z-5 kat olarak sınıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemleri gerekmektedir.	*İmar düzenlenmesi alınmıştır.(01.03.2018 tarih ve 4045 yemymve no ile)	4.000,00	35.736.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 517,15 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	11945	3	517,15	517,15	KONUT ALANI	E: 1,6 TAKS: 0,4 Yenoç: 15 Kat Hmax: Z-5 kat olarak sınıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemleri gerekmektedir.	-	10.000,00	5.171.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 586,94 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	1	586,94	586,94	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Basık yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z-5 kat olarak sınıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemleri gerekmektedir.	-	1.100,00	645.634,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 565,13 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	2	565,13	565,13	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Basık yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z-5 kat olarak sınıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemleri gerekmektedir.	-	1.000,00	565.130,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 573,08 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	3	573,08	573,08	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Basık yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z-5 kat olarak sınıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemleri gerekmektedir.	-	1.000,00	573.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 580,90 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	4	580,90	580,90	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Hmax: Z-5 kat olarak sınıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemleri gerekmektedir.	-	1.000,00	580.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 589,25 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	5	589,25	589,25	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Hmax: Z-5 kat olarak sınıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemleri gerekmektedir.	-	1.000,00	589.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
MERSİN MUT DEVEÇİDE 581,02 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	6	581,02	581,02	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.100,00	639.122,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 600,42 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	7	600,42	600,42	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.100,00	660.462,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 608,05 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	8	608,05	608,05	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	608.050,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 612,98 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	9	612,98	612,98	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	612.980,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 618,33 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	10	618,33	618,33	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Hmas: Serbest Başlı yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	618.330,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 623,82 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	11	623,82	623,82	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Hmas: Serbest Başlı yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	623.820,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 628,83 M ² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	12	628,83	628,83	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Hmas: Serbest Başlı yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	628.830,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT YALNIZCABAĞDA 1.791.643,03 M ² PLANSIZ ALAN	MERSİN	MUT	YALNIZCABAĞ	101	4399	1.791.643,03	1.791.643,03	PLANSIZ ALAN	Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	10,00	17.916.430,30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN TARSUS TAŞKUYUDA 16.377,29 M ² TİCARET ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	110	1	16.377,29	16.377,29	TİCARET ALANI	-	-	700,00	11.464.103,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN TOROSLAR BEKİRALANDA 4.343,48 M ² KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI - YOL	MERSİN	TOROSLAR	BEKİRALANI		2380	4.343,48	4.343,48	KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI - YOL	Yapılma surları 2 kata imar (maks. kovan 250 m ²) şekildedir. İmar parseli üzerinde yapılan hesaplamada kovan parseli yaklaşık 250 m ² yüzü terkâlinde bulunduğu ve parselin kısıybanı ucunda mülklerin bulunduğudır.	-	700,00	3.040.436,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN YENİŞEHR MENTİŞTE 1.621 M ² KONUT ALANI-YOL	MERSİN	YENİŞEHR	MENTİŞ	7564	1	1.621,00	1.621,00	KONUT ALANI-YOL	E:0,90 Yüksek: 75,50 m(21 kat) yaklaşık 40 m ² yol terki mevcuttur. Parsel üzerinde suniyye çölyanında kullanılan konteynerler bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	*HASAN OĞLU MAHMUT GÜDER İN İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER) Tarih: 23.09.2021 Sayı: 1795942-04/09/2021 tarih ve 11939 yeminde no ile)	6.500,00	10.536.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA BODRUM KONACIKTA 479,88 M ² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	5	479,88	479,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,80	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirlene konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	10.000,00	4.798.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA BODRUM KONACIKTA 298,88 M ² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	12	298,88	298,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,80	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirlene konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11.200,00	3.347.456,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA BODRUM ORTAKENTTE 2.899,58 M ² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	ORTAKENT	217	41	2.899,58	2.899,58	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS (E): 0,30	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirlene konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	10.000,00	28.998.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA FETHİYE GÖNLÜKBAŞIDA 595 M ² KONUT ALANI	MUĞLA	FETHİYE	GÖNLÜKBAŞI	1452	9	595,00	595,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirlene konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	19.000,00	11.305.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA FETHİYE GÖNLÜKBAŞIDA 712 M ² KONUT ALANI	MUĞLA	FETHİYE	GÖNLÜKBAŞI	1452	10	712,00	712,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirlene konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	19.000,00	13.528.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MARMARİS SELİMİYEDE 2.525,60 M ² TARIM ALANI	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	167	2	2.525,60	2.525,60	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı/Parsel Terezi: 50 m(2)lk sanayiye, basit bir yapı bulunmaktadır. Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.		1.000,00	2.778.160,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTİŞE ALGIDA 4.441,20 M ² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTİŞE	ALGI	146	48	4.441,20	4.441,20	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kıy Yolu Alanı	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları Tarp Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	400,00	1.776.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTİŞE ALGIDA 3.204,05 M ² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTİŞE	ALGI	196	3	3.204,05	3.204,05	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları Tarp Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	961.215,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTİŞE ALGIDA 614,25 M ² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTİŞE	ALGI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları Tarp Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	184.275,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
DENİZLİ HONAZ HONAZDA 3.701 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	HONAZ	HONAZ	315	4	3.701,00	3.701,00	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat, KAKS (E): 1.20	-	2.100,00	7.772.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ MERKEZFENDİ ŞİRİNKÖYDE 2.141 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	MERKEZFENDİ	ŞİRİNKÖY	132	1	2.141,00	2.141,00	KONUT ALANI	Taks: 0,40, Emsal: 0,80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliğin için talep edilen taşınmazın bedelini olmak Hazineye işide edilir.(19/10/2022 tarih ve 40710 yemyine no ile)	7.500,00	16.687.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALEDE 406 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	3	406,00	406,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	243.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALEDE 353 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	4	353,00	353,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	211.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALEDE 354 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	5	354,00	354,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	640,00	226.560,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALEDE 335 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	6	335,00	335,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	640,00	214.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALEDE 323 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	7	323,00	323,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	193.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALEDE 368 M ² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	8	368,00	368,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	220.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK KORU BELDESİNDE 321,51 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	KORU BELDESİ	299	16	321,51	321,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	*İmar (TSM)41812 yemyine no ile)	2.000,00	643.020,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK KORU BELDESİNDE 371,73 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	KORU BELDESİ	313	2	371,73	371,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,40 KAKS:0,80	*İmar (TSM)41812 yemyine no ile)	1.800,00	669.114,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK KORU BELDESİNDE 484,91 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	KORU BELDESİ	398	1	484,91	484,91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	*İmar (TSM)412971 yemyine no ile)	2.000,00	969.820,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZDE 989,30 M ² KONUT ALANI + PARK	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	1052	8	989,30	989,30	KONUT ALANI + PARK	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70 Ada bazında 18. maddde uygulanması gerekmektedir. Parsel içindeki 20m ² park parseli içerisinde başka yere kaydırılması planlanmaktadır.	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvii (2021 yemyine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	1.825,00	1.803.472,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZDE 325,85 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	2	325,85	325,85	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvii (2021 yemyine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	896.087,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZDE 408,82 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	3	408,82	408,82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvii (2021 yemyine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	1.124.225,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZDE 472,88 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	4	472,88	472,88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvii (2021 yemyine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	1.300.420,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZDE 368,36 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	6	368,36	368,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvii (2021 yemyine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	1.012.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZDE 355,10 M ² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	7	355,10	355,10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvii (2021 yemyine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	976.525,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA MERKEZ SAFRANDA 2.024,63 M ² KONUT ALANI	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	332	2	3.684,42	2.024,63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,90 Hisse: - satış yemyine no ile	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(17/10/2022 tarih ve 20075 yemyine no ile)	4.250,00	8.604.677,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YOZGAT AYDINCIK BAYDİĞİNDE 15.830,49 M ² KONUT ALANI	YOZGAT	AYDINCIK	BAYDİĞİN	101	2	15.830,49	15.830,49	KONUT ALANI	Taks: 0,30, Emsal(Kakıy) 0,60, Hmsk: 2 Kat	-	25,00	395.762,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
UŞAK MERKEZ ATATÜRKTE 422,11 M ² KONUT ALANI	UŞAK	Merkez	ATATÜRK	2506	19	422,11	422,11	KONUT ALANI	İkiz Nizam, 4 Kat, T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,40	*ATATÜRK MAHALLESİ 2506 ADA 25 PARSELİN 13181/30917 HİSSESİ BU PARSELİN MÜŞTEREK MİTALİDİR.06/07/1998 Y.3465	1.340,00	565.627,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TRABZON ARAKLI AYVADERİDE 1.636,48 M ² PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	TRABZON	ARAKLI	AYVADERE	101	199	1.636,48	1.636,48	PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeyi Planı Plansız Alan Bölgeye Özel Ürün Alanı Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	400,00	654.592,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞIRNAK MERKEZ YENİ MAHALLEDE 353,15 M ² KONUT ALANI	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	760	7	353,15	353,15	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat (Hmax=12,50 m), Emsal: 1,50	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.") Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4753164(14/10/2022 tarih ve 1315 yemyine no ile)	300,00	105.945,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ÇORUM MERKEZ SOĞUKSU DA 70,231,75 M ² TARIM ALANI	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	TARIM ALANI	1/100000 ölçekli Çevre Düzeyi Planında Tarım Alanı kıyımına sahiptir. Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişikliğin için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(24/10/2022 tarih ve 66290 yemyine no ile)	60,00	4.213.905,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ÇORUM MERKEZ YAKUPARPA DA 736,09 M ² KÖY İÇİ YERLEŞİM ALANI	ÇORUM	MERKEZ	YAKUPARPA	125	3	736,09	736,09	KÖY İÇİ YERLEŞİM ALANI	İl Özel İdareci ile yapılan görüşmede parselin her ne kadar Köy içi Yerleşim alanında kalması olmasına karşın, inceletilme anında arsa vasfı kazanması durumunda köy içi yerleşim alanı yapılaşma şartlarına tabi olabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde yer alan yapının 17/03/2016 tarihli tesis kadastrosu ile inceletildiği bilgisi alınmıştır. Parsel üzerinde yer alan köy içi 191 ada 1 parseli (Eski-491 Parsel) 105,78m ² ile inceletilmiştir. *Parsel üzerinde yer alan yapı 190m ² alan olup çitli ve kullanımı 191 ada 1 parsel (Eski 491 parsel) üzerinden sağlanmaktadır.	*KROKİSİNDE A HARFI İLE GÖSTERİLEN KARGIR EV TESİLLİ 491 NOLU PARSELE 105,78 M ² TECAVÜZLÜDÜR.	100,00	73.609,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SAKARYA GEYVE ALIFUATPAŞA DA 519,96 M ² KONUT ALANI + YOL	SAKARYA	GEYVE	ALIFUATPAŞA	117	5	519,96	519,96	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM TAKS:0,40, KAKS:0,80, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Farklı Amaçlarla Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: 07/10/2022 Sayı: E-4741579(14/10/2022 tarih ve 15173 yemyine no ile)	1.075,00	558.957,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SAKARYA KAYNARCA KERTİLDE 1.387,74 M ² TARIM ALANI	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	115	393	1.387,74	1.387,74	TARIM ALANI 1/25000 ÇDP planında	Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.) Tarih: - Sayı: 411/10/2022 tarih ve 12169 yemyine no ile)	151,00	209.548,74	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SAKARYA KAYNARCA KERTİLDE 626,04 M ² TARIM ALANI	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	141	57	626,04	626,04	TARIM ALANI 1/25000 ÇDP planında	Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin inceletmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.) Tarih: - Sayı: 411/10/2022 tarih ve 12169 yemyine no ile)	160,00	100.166,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SİVAS GÖRÜN ÇAYBOYUDA 3.726,29 M ² HALI ARAZİ	SİVAS	GÖRÜN	ÇAYBOYU	568	10	3.726,29	3.726,29	HALI ARAZİ (PARK-YOL)	1/1000 uygulama imar planına göre "PARK ALANI" niteliğindedir. Beklediğinden alınan fazla büyüğe göre uygulama götürülmesi net olup 470m ² yol terfi mevcuttur.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMASI OLUP SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.	52,00	193.767,08	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
SİVAS GÜRÜN ÇAYBOYUDE 9.063,56 M ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	SİVAS	GÜRÜN	ÇAYBOYU	698	5	9.063,56	9.063,56	PLANSIZ ALAN (TARLA)	1/1000 ölçekli plan dâhilindedir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.	55,00	498.495,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TUNCELİ OVACIK PAŞADÖZÜ'DE 5.508,88 M ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ	534		8.508,88	8.508,88	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çeveye Düzeyi Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	-	90,00	765.799,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TUNCELİ OVACIK PAŞADÖZÜ'DE 5.242,86 M ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ	535		5.242,86	5.242,86	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çeveye Düzeyi Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	-	90,00	471.857,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TUNCELİ OVACIK PAŞADÖZÜ'DE 12.220 M ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ	537		12.220,00	12.220,00	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çeveye Düzeyi Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	-	100,00	1.222.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA EYÜBYÜZE ÇALIŞKANLARDA 175.114,63 M ² OTO GALERİLER SİTESİ ALANI-VOL+PARK + HİDAS	ŞANLIURFA	EYÜBYÜZE	ÇALIŞKANLAR	317		175.114,63	175.114,63	OTO GALERİLER SİTESİ ALANI-VOL+PARK + HİDAS	E:0.50 Hissiz 7.50 Yok ve yapılaşma alanı bulunmamaktadır. Site konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanınmış Satış" yapılabilmektedir. Tanınmış Satış yapılan anular üzerine plan öncesine uygun yapı veya tesis yapılmadıkça teslim edilmez, devre ve teslim yapılmayacağı ve incelemeesi gereği konusunda tapu kayıtlarına yerli konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31180 sayılı Resmî gazete, 2026 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan "İçişleri Bakanlığı ve Çalışma Bakanlığına İlişkin Yönetmeliklerin Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 14. Maddesine istinaden kararlaştırılan bulunan Otuzetme / Oto Galerî Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teflik yapılmıştır.	*İhtiyatî Tedbir: ŞANLIURFA 1.AŞLİYE HUKUKİ MAHKEMESİ nısı 27/12/2021 tarih: 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Mütcekeresi (Tapu İptali ve Teslim Davası) sayılı yazıdan ile (Açıklama: (27/12/2021 tarih ve 20665 yevmiye no ile)	1.085,00	189.999.373,55	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 16.419,59 M ² TİCARET-KONUT-VOL ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	638		16.419,59	16.419,59	TİCK+KONUT-VOL	12800 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanın ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	6.567.836,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 16.395,16 M ² TİCARET-KONUT-VOL+PARK ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	640		16.395,16	16.395,16	TİCK+KONUT-VOL+PARK	2980m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanın ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	6.558.064,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 14.568,50 M ² TİCARET-KONUT-VOL+OKUL ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	646		14.568,50	14.568,50	TİCK+KONUT-VOL+OKUL	8765 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanın ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	5.827.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 5.431,49 M ² TİCARET-KONUT-KONUT-VOL ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	647		5.431,49	5.431,49	TİCK+KONUT-VOL	2500 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanın ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	2.172.596,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA KARASAKALDA 3.564,65 M ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	1493	2	6.092,65	3.564,65	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.000,00	17.823.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA KIREÇOCAĞIDA 6.166,96 M ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KIREÇOCAĞI	4663	6	8.403,95	6.166,96	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	33.918.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 2.467,26 M ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12541	1	5049,52	2.467,26	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	3.000,00	7.401.780,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 2.239,37 M ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12557	3	5.382,17	2.239,37	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	3.750,00	8.397.637,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.080,23 M ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14792	2	6.952,23	3.080,23	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	16.941.265,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.205,07 M ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14945	1	6.590,06	3.205,07	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	13.621.547,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.436,55 M ² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14947	1	5.000,00	3.436,55	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	14.665.337,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA SEYHAN BAHCİŞEHRDE 15.045,83 M ² ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	ADANA	SEYHAN	BAHCİŞEHR	15164	1	15.045,83	15.045,83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1,00	*İmar düzenleme alanıdır(27/03/2019 tarih ve 12807 yevmiye no ile)	800,00	12.036.664,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALLİGA ATATÜRK'TE 8.733 M ² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALLİGA	ATATÜRK	1413	1	8.733,00	8.733,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	56.764.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALLİGA ATATÜRK'TE 1.769 M ² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALLİGA	ATATÜRK	1413	2	1.769,00	1.769,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.498.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALLİGA ATATÜRK'TE 2.253 M ² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALLİGA	ATATÜRK	1413	3	2.253,00	2.253,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	14.644.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALLİGA ATATÜRK'TE 4.700 M ² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALLİGA	ATATÜRK	1413	4	4.700,00	4.700,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	30.550.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALLİGA ATATÜRK'TE 518 M ² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALLİGA	ATATÜRK	1413	5	518,00	518,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	3.367.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 550 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	6	550,00	550,00	SANAYİ ALANI	E = 0,60 Parçelendirme Genel Söküm Yan Sanayiciler (Hududsuzluk) belgesinde yer alanın dışında kalan Genel Söküm Yan Sanayiciler (Hududsuzluk) faaliyetinde bulunan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca İmar İl Müdürlüğünden genel sökülme faaliyetine ilişkin İlahe belgelendirilmiş olan yapı/parçelerdir. (İlahe belgelerden istisna olarak bina/parçesi halinde yeni ilahe belge başvurusu yapılmış belgelendirilen yapı/parçeler de takdir verebilirler.) 1164 sayılı kanunun 11 maddesinde istinaden "tarzın satışı" yapılabilecek olup, tarzın satış yapılmadan önceki düzenleme planı ana amaçla uygun yapı ve tesis yapılmadıkça tekniksel değişiklikler satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve hacir edilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	3.575.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.521 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	7	1.521,00	1.521,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	9.886.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 360 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	8	360,00	360,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	2.379.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.840 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	9	1.840,00	1.840,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	11.960.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.257 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	10	2.257,00	2.257,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	14.670.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 650 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	11	650,00	650,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	4.225.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 850 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	12	850,00	850,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	5.525.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 740 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	13	740,00	740,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV.2701	6.500,00	4.810.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 860 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	14	860,00	860,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.590.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 885 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.752.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.058 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.877.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.047 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.805.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.694 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.011.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.600 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	19	1.600,00	1.600,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	10.400.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.490 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	16.185.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 686 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	21	686,00	686,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	4.459.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.425 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	22	1.425,00	1.425,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	9.262.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 910 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.915.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.084 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	24	1.084,00	1.084,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.826.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.080 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	7.020.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.020 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	26	1.020,00	1.020,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.630.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 930 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	27	930,00	930,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.045.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 836 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.434.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.035 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.727.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.032 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.708.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 914 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.941.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.500 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	32	1.500,00	1.500,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	9.750.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.900 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	12.350.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.000 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.000 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	35	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.000 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.720 M ² SANAYİ ALANI	EZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
EZMİR BORNova İSKİARDA 582 M ² KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EZMİR	BORNova	İSKİLAR	11142	4	582,00	582,00	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		TAKS. 0,50	-	10.000,00	5.820.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
EZMİR BUCA 29 EKİMDE 9.792,31 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN + MAKİLİK FUNDALIK	EZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	11	9.792,31	9.792,31	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN + MAKİLİK FUNDALIK		08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeneği Planı kapsamında, Tahribatın Başlatılması Üzerine Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLDİ." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *BU GAYRİMENKUL İBRAHİM OĞLU OSMAN DEDEOĞLU'NA AİTTİR.	1.000,00	9.792.310,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
EZMİR BUCA 29 EKİMDE 3.051,66 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	EZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	13	3.051,66	3.051,66	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN		08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeneği Planı kapsamında, Tahribatın Başlatılması Üzerine Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLDİ." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *BU PARSEL MUSTAFA KARAGÜLMEZ İN KULLANIMINDADIR.	1.100,00	3.356.826,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
EZMİR BUCA 29 EKİMDE 98,23 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	EZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	14	98,23	98,23	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN		08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeneği Planı kapsamında, Tahribatın Başlatılması Üzerine Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLDİ." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *BU PARSEL İBRAHİM OĞLU'NA AİTTİR.	1.200,00	117.876,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
EZMİR BUCA 29 EKİMDE 829,73 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	EZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	15	829,73	829,73	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN		08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeneği Planı kapsamında, Tahribatın Başlatılması Üzerine Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLDİ." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *BU PARSEL ZAFER TURGUT UN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	995.676,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 487,12 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	16	487,12	487,12	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *Şİ BU PARSEL MEHMET UDMA NIN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	584.544,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 6.773,54 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	20	6.773,54	6.773,54	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile)	1.100,00	7.450.894,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 335,57 M ² AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	21	335,57	335,57	AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *Şİ BU PARSEL YALÇIN GERÇEK İN KULLANIMINDADIR.	1.250,00	419.462,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 2.432,44 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	1	2.432,44	2.432,44	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *Şİ BU PARSEL HALİLİ CAN İN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	2.918.928,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 1.554,46 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	2	1.554,46	1.554,46	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *Şİ BU PARSEL İSMAIL POLAT İN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	1.865.542,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 1.371,91 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	3	1.371,91	1.371,91	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *Şİ BU PARSEL ŞÜKRÜ YENİ NİN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	1.646.292,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 709,89 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52065	1	709,89	709,89	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *Şİ BU PARSEL SEYFETTİN GÖK ÜN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	851.868,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 1.696 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52065	2	1.696,74	1.696,74	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile)	1.200,00	2.036.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 3.743 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52066	1	3.743,00	3.743,00	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *Şİ BU PARSEL ŞEREF ÜSTÜNDAĞ VE SEDAT ÜSTÜNDAĞ LARIN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	4.491.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA 29 EKİMDE 7.192,99 M ² MAKİLLİK FUNDALIK + DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	BUCA	29 EKİM	52068	18	7.192,99	7.192,99	MAKİLLİK FUNDALIK + DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile)	1.100,00	7.912.288,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA DÜMLÜPİNARDA 2.621 M ² KONUT + YOL + PARK ALANI	ZMİR	BUCA	DÜMLÜPİNAR	647	19	2.621,00	2.621,00	KONUT-YOL+PARK	Ayık Nizam, 4 Kat 18. MADDEYE TABİDİR	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile)	3.300,00	8.649.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA DÜMLÜPİNARDA 9.779 M ² KONUT ALANI + YOL + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	ZMİR	BUCA	DÜMLÜPİNAR	647	127	9.779,00	9.779,00	KONUT ALANI + YOL + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Konut Alanında yapılacak şartlar: Ayık Nizam 4 Kat	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile)	3.000,00	29.337.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA KAYNAKLARDA 6.739,66 M ² MAKİLLİK FUNDALIK + GELİŞME KONUT ALANI	ZMİR	BUCA	KAYNAKLAR	52141	18	6.739,68	6.739,68	MAKİLLİK FUNDALIK + GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000 İK PLANDA)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile)	1.500,00	10.109.520,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA TINAZTEPEDE 14.724 M ² ÇAMLIK PİKNIK ALANI	ZMİR	BUCA	TINAZTEPE	750	7	14.724,00	14.724,00	ÇAMLIK PİKNIK ALANI (1/1000 İK PLANDA)	-	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile) *ÇERİNDENKİ ÇAM AĞAÇLARI BUCA BELEDİYESİNE AİTTİR	3.000,00	44.172.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR BUCA TINAZTEPEDE 1.806 M ² ÇAMLIK PİKNIK ALANI	ZMİR	BUCA	TINAZTEPE	750	8	1.806,00	1.806,00	ÇAMLIK PİKNIK ALANI (1/1000 İK PLANDA)	-	*Diğer (Konusu: 265718 Başvuru Numaralı 29.06.2019 Düzenleme Tarihli ÜSİD412DK Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir. 1 Tarih: 17.05.2021 Sayı: 94003 (18/05/2021 tarih ve 16994 yemye no ile) *1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA DEĞİŞİK HİTİVACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yemye no ile)	4.000,00	7.224.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR ÇEŞME ALAÇATI 9.172,47 M ² TARIM ALANI	ZMİR	ÇEŞME	ALAÇATI	313	71	9.172,47	9.172,47	TARIM ALANI	DOĞAL SİT SÜRÜCÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. 1/100.000 Ölçekli Planda Tarım Alanı Anıya Şartı Şuamınının 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*DOĞAL SİT SÜRÜCÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: 21.7678 Başvuru Numaralı 09/10/2018 Düzenleme Tarihli EVYÇTBK Belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. 1 Tarih: 29/05/2021 Sayı: E.19027964-310.99-63367-03/05/2021 tarih ve 5499 yemye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik hitiyatlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (17/10/2022 tarih ve 18650 yemye no ile)	1.100,00	10.089.717,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR ÇEŞME DALYANDA 1.175 M ² GÜNÜBÜRLİK TESIS ALANI	ZMİR	ÇEŞME	DALYANDA	8163	5	1.846,00	1.175,00	GÜNÜBÜRLİK TESIS ALANI	E.0.50. Tek Kat yapılaşma şartlarına sahiptir.	*Doğal Sit-Şehircilik/Bir Konuma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik hitiyatlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (17/10/2022 tarih ve 18650 yemye no ile)	10.250,00	12.096.625,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR ÇEŞME İLİÇADA 578,35 M ² KONUT-KIYI KENAR ÇİZGİSİ ALANI	ZMİR	ÇEŞME	İLİÇA	6848	2	578,35	578,35	KONUT-KIYI KENAR ÇİZGİSİ (1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında)	Taşınmazın 15-16 ve 18 maddesi uygulanması gerekmeyeceği ancak, Konut Alanı için yapılacak şartların öncelikli kıyıkumar çizgisinde kalın konularının terki yapıldıktan sonra inşaatın gerçekleştirileceği görülmüştür. *Parsel üzerinde yaklaşık 70-75 m ² alanlık tek katlı yapının olduğu görülmüştür.	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik hitiyatlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. (17/10/2022 tarih ve 18650 yemye no ile)	24.000,00	13.880.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR GAZİEMİR İRMAKTA 11.787,30 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	GAZİEMİR	IRMAK	44	4	11.787,30	11.787,30	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.000,00	11.787.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR GAZİEMİR İRMAKTA 1.121,90 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	GAZİEMİR	IRMAK	235	47	1.121,90	1.121,90	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.200,00	1.346.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZMİR GAZİEMİR ZAFERDE 4.175,65 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	ZMİR	GAZİEMİR	ZAFER	9	4	4.175,65	4.175,65	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.400,00	5.845.910,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR GAZİEMİR ZAFERDE 8.625,29 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER	9	11	8.625,29	8.625,29	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (15000 Ökçüklü Nazım İmar Planında)	-	"Diğer (Konusu: 11/12/2017 Tarihinden sonra yapıldığı tespit edilmiş diğer mevzuat maddeleri gereği ŞERAFETTİN ÖZALP (TC:994841690) tarafından 06/09/2010 tarihinde tarihli İK/2901/Beşir Nolu 1455064 Bayanını Numaralı 1 adet yapı kayıt belgesi ile (b) Tuzaklı ile iptal edilmiştir.) Tarih: 24/01/2020 Sayı: E.8378 (07/02/2020 tarih ve 1213 yemyeni no ile) *Diğer (Konusu: 5263017370 TC kimlik no ile Ramazan PEHLİVANCIK tarafından yapılan, 31/02/25 nolu bayanın dijital ortamında düzenlenmesi 01/12/2018 tarih ve İK/640657 nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 03/02/2021 Sayı: 14021-03/02/2021 tarih ve 937 yemyeni no ile)	1.300,00	11.212.877,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR GAZİEMİR ZAFER(CAYDE) 1.756,63 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER(CAY)	3	15	1.756,63	1.756,63	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (15000 Ökçüklü Nazım İmar Planında)	-	-	1.600,00	2.810.688,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR GÜZELBAHÇE ÇELEBİDE 6.698,60 M ² KONUT-VOL- PARK ALAN	İZMİR	GÜZELBAHÇE	ÇELEBİ	1193	3	6.698,60	6.698,60	Konut Alanı için yapılaşma şartları Ayrık Nizam, 2 Kat, Tak. 0,25, Kaks:0,50 18. Madde kapsamında uygulanmaktadır. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	-	"İmar düzenlemesine alınmıştır (01/12/2014 tarih ve 8230 yemyeni no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (13/01/2020 tarih ve 174 yemyeni no ile) *Diğer (Konusu: eLEBİ MH. 1193 ADA, 3 PARSELİSKİ 1286 PARSELİ İÇİN ALINAN 398963-4-801633 BAŞYURU NUMARALI 23.11.2018 - 05.02.2019 DÜZENLEMESİ TARİHLİ 9C ZEMİN KURULUŞ BELGESİ NUMARALI YAPILARIN KAYIT BELGELERİ İÇİN İZMİR İÇİŞLER BAKANLIĞI İZMİR ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GEREĞİNCE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 28/01/2022 Sayı: E.282047 (28/01/2022 tarih ve 533 yemyeni no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazırlanmış ve satılır.) Tarih: 17/10/2022 Sayı: 477863 (28/10/2022 tarih ve 5283 yemyeni no ile)	6.500,00	43.540.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 3.557,08 M ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	UZÜNDERE	11306	12	3.557,08	3.557,08	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parsel üzerinde yapılamaz olduğu belirtilmiştir.	*BAĞ GERMİŞLİĞİ ALI BARAT A AITTIIR.	1.200,00	4.268.496,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 7.875,48 M ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	UZÜNDERE	0(11306)	277(11)	7.875,48	7.875,48	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parsel üzerinde yapılamaz olduğu belirtilmiştir.	-	1.000,00	7.875.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 5.160,07 M ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	UZÜNDERE	11306	1	5.160,07	5.160,07	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	-	900,00	4.644.063,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 2.381,39 M ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	UZÜNDERE	11306	13	2.381,39	2.381,39	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	-	1.250,00	2.976.737,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 1.918,89 M ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	UZÜNDERE	11306	2	1.918,89	1.918,89	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parsel üzerinde yapılamaz olduğu belirtilmiştir.	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ EV SÜLEYMAN OĞLU ALI TUTGAC'A AITTIIR.	950,00	1.822.945,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 770,96 M ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	UZÜNDERE	11306	3	770,96	770,96	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parsel üzerinde yapılamaz olduğu belirtilmiştir.	-	1.000,00	770.960,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA ARMUTLU HÖRRIYYETİ 15.644,92 M ² PLANSIZ ALAN	İZMİR	KEMALPAŞA	ARMUTLU HÖRRIYYET	316	79	15.644,92	15.644,92	PLANSIZ ALAN	125.000 Ökçüklü Çevre Düzeni Planına göre, doğal ve ağaçlık karakter korunacak tarafsız alan içerisinde kalığı uygulanmıştır. Anasatın Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yemyeni no ile)	245,00	3.833.085,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA ARMUTLU HÖRRIYYETİ 12.210,20 M ² PLANSIZ ALAN	İZMİR	KEMALPAŞA	ARMUTLU HÖRRIYYET	316	258	12.210,20	12.210,20	PLANSIZ ALAN	125.000 Ökçüklü Çevre Düzeni Planına göre, doğal ve ağaçlık karakter korunacak tarafsız alan içerisinde kalığı uygulanmıştır. Anasatın Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yemyeni no ile)	260,00	3.174.652,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 757,14 M ² KENTSEL GELİŞME ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	106	4	757,14	757,14	KENTSEL GELİŞME ALANI	125.000 Ökçüklü Çevre Düzeni Planına göre; Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yemyeni no ile)	750,00	567.855,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 4.096,64 M ² TARIM ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	163	60	4.096,64	4.096,64	TARIM ALANI	125.000 Ökçüklü Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Anasatın Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yemyeni no ile)	245,00	1.003.676,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 13.406,45 M ² TARIM ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	4	13.406,45	13.406,45	TARIM ALANI	125.000 Ökçüklü Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Anasatın Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yemyeni no ile)	225,00	3.016.412,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 6.899,20 M ² TARIM ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	54	6.899,20	6.899,20	TARIM ALANI	125.000 Ökçüklü Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Anasatın Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yemyeni no ile)	235,00	1.621.312,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 1.275,60 M ² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	209	130	1.275,60	1.275,60	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	125.000 Ökçüklü Çevre Düzeni Planına göre; Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 yemyeni no ile)	370,00	471.972,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 270,84 M ² KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	4	270,84	270,84	KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemyeni no ile) *Diğer (Konusu: İmarizim adına devir alına işlemlerini 3480 sistem numarasında İmarizim adına devir alına işlemlerini Ankara Göbeçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususların takip ve her türlü belgeleri imzalamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tarzını, kabul ve imzalamaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İmarizim nam ve hesabına son derece kadar itir ve Benimle mezuun olarak izleme, İmarizim personeli T.C. 1773101386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 0532645938) çekildir.) Tarih: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25446 yemyeni no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yemyeni no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYİN AĞAÇLARI ADEM OĞLU ALI ARIASLAN'A AITTIIR.	2.750,00	744.910,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 381,82 M ² KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	5	381,82	381,82	KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazirneye iade edilir.) Tarih: Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemyeni no ile) *Diğer (Konusu: İmarizim adına devir alına işlemlerini 3480 sistem numarasında İmarizim adına devir alına işlemlerini Ankara Göbeçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususların takip ve her türlü belgeleri imzalamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tarzını, kabul ve imzalamaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İmarizim nam ve hesabına son derece kadar itir ve Benimle mezuun olarak izleme, İmarizim personeli T.C. 1773101386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 0532645938) çekildir.) Tarih: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25446 yemyeni no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİRNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yemyeni no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYİN AĞAÇLARI ADEM OĞLU ALI ARIASLAN'A AITTIIR.	2.750,00	1.060.005,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
ZİMRİ MENDERES AHİMETBEYLİDE 1.522,49 M ² KONUT+YOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	ZİMRİ	MENDERES	AHİMETBEYLİ	152	7	1.522,49	1.522,49	KONUT+YOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrıkt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İdaremin adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremin adına devir alma işlemlerini Ankara Göbbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremin nam ve hesabına son derece kadar dfa ve ikmalde mecran olmak üzere, İdaremin personeli T.C. 1773101586 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05226453938) yetkildir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ALI KIZI AYĞUN GÖRMENE AİTTİR	2.500,00	3.806.225,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZİMRİ MENDERES AHİMETBEYLİDE 54,95 M ² KONUT ALANI + YOL	ZİMRİ	MENDERES	AHİMETBEYLİ	155	4	54,95	54,95	KONUT ALANI + YOL	Ayrıkt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İmzalı çevre düzeni planında KONUT ALANI	*ALI ÖĞLU MUMTAZ GÖLMEZ İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İdaremin adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremin adına devir alma işlemlerini Ankara Göbbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremin nam ve hesabına son derece kadar dfa ve ikmalde mecran olmak üzere, İdaremin personeli T.C. 1773101586 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05226453938) yetkildir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile)	3.000,00	164.850,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZİMRİ MENDERES AHİMETBEYLİDE 127,36 M ² KONUT ALANI + YOL	ZİMRİ	MENDERES	AHİMETBEYLİ	155	5	127,36	127,36	KONUT ALANI + YOL	Ayrıkt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İmzalı çevre düzeni planında KONUT ALANI	*ALI ÖĞLU AHİMETRİZA MİRASÇILARI İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İdaremin adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremin adına devir alma işlemlerini Ankara Göbbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremin nam ve hesabına son derece kadar dfa ve ikmalde mecran olmak üzere, İdaremin personeli T.C. 1773101586 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05226453938) yetkildir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile)	3.000,00	382.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZİMRİ MENDERES AHİMETBEYLİDE 94,78 M ² KONUT ALANI + YOL	ZİMRİ	MENDERES	AHİMETBEYLİ	162	13	94,78	94,78	KONUT+YOL	Ayrıkt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İmzalı çevre düzeni planında KONUT ALANI	*AHİMET ÖĞLU MAHİMUT DURAN MİRASÇILARI İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İdaremin adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremin adına devir alma işlemlerini Ankara Göbbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremin nam ve hesabına son derece kadar dfa ve ikmalde mecran olmak üzere, İdaremin personeli T.C. 1773101586 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05226453938) yetkildir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile)	3.000,00	284.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZİMRİ MENDERES AHİMETBEYLİDE 480,51 M ² KONUT ALANI + YOL	ZİMRİ	MENDERES	AHİMETBEYLİ	169	11	480,51	480,51	KONUT+YOL	Ayrıkt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İdaremin adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremin adına devir alma işlemlerini Ankara Göbbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremin nam ve hesabına son derece kadar dfa ve ikmalde mecran olmak üzere, İdaremin personeli T.C. 1773101586 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05226453938) yetkildir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile)	2.790,00	1.321.480,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZİMRİ MENDERES GÜMÜLDÖRDE 354 M ² KONUT ALANI	ZİMRİ	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2412	3	354,00	354,00	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,35, KAKS (E): 1,05	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İdaremin adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremin adına devir alma işlemlerini Ankara Göbbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremin nam ve hesabına son derece kadar dfa ve ikmalde mecran olmak üzere, İdaremin personeli T.C. 1773101586 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05226453938) yetkildir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile)	6.750,00	2.389.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ZİMRİ MENDERES GÜMÜLDÖRDE 451 M ² KONUT ALANI	ZİMRİ	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2412	4	451,00	451,00	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,35, KAKS (E): 1,05	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir.) Tarih: -Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İdaremin adına devir alma işlemlerini 3486 sistem numarasında İdaremin adına devir alma işlemlerini Ankara Göbbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremin nam ve hesabına son derece kadar dfa ve ikmalde mecran olmak üzere, İdaremin personeli T.C. 1773101586 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05226453938) yetkildir.) Tarih: -Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile)	6.750,00	3.044.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR MENDERES GÜMÜLDÖRDE 78,26 M ² KONUT ALANI - YOL	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2811	9	78,26	78,26	KONUT ALANI + YOL	Ayrılmış Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,80, KAKS (E): 0,80 İB. Uygulanır Maddesine tabidir. Üzerinde 36 m ² büyüklüğünde 2A yapı sınıflarına uygun şekilde inşaat yapılmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler) İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. / Tarh: - Sayı: 478259/14.10.2022 tarih ve 25300 yemyeni no İe) *Diğer (Konusu: İmarımız adına devir alınış ilkenlerini 1486 sistem numarasında İmarımız adına devir alınış ilkenlerini Ankara Göbçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzalaymaya, tapu sicil kayıtlarını ve belgelerini tutan, kabul ve inzalaymaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İmarımız nam ve hesabına son derece kadar fide ve ikmal mecran olmak üzere, İmarımız personeli T.C. 1771031586 Kimlik numanlı Hüseyin ALMALLI (Tel: 0526453938) yetkilidir. / Tarh: - Sayı: 30490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemyeni no İe) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yemyeni no İe)	5.600,00	438.256,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES GÜMÜLDÖRDE 4.226,72 M ² KONUT YOL KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA + YOL KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2902	2	4.226,72	4.226,72	KONUT + YOL KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI	Ayrılmış Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 İB. Uygulanır Maddesine tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler) İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. / Tarh: - Sayı: 478259/14.10.2022 tarih ve 25300 yemyeni no İe) *Diğer (Konusu: İmarımız adına devir alınış ilkenlerini 1486 sistem numarasında İmarımız adına devir alınış ilkenlerini Ankara Göbçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzalaymaya, tapu sicil kayıtlarını ve belgelerini tutan, kabul ve inzalaymaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İmarımız nam ve hesabına son derece kadar fide ve ikmal mecran olmak üzere, İmarımız personeli T.C. 1771031586 Kimlik numanlı Hüseyin ALMALLI (Tel: 0526453938) yetkilidir. / Tarh: - Sayı: 30640 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemyeni no İe) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yemyeni no İe)	3.025,00	12.828.095,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES ÖZDEREDE 273 M ² KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	8	273,00	273,00	KONUT ALANI	Ayrılmış Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler) İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. / Tarh: - Sayı: 478259/14.10.2022 tarih ve 25300 yemyeni no İe) *Diğer (Konusu: İmarımız adına devir alınış ilkenlerini 1486 sistem numarasında İmarımız adına devir alınış ilkenlerini Ankara Göbçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzalaymaya, tapu sicil kayıtlarını ve belgelerini tutan, kabul ve inzalaymaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İmarımız nam ve hesabına son derece kadar fide ve ikmal mecran olmak üzere, İmarımız personeli T.C. 1771031586 Kimlik numanlı Hüseyin ALMALLI (Tel: 0526453938) yetkilidir. / Tarh: - Sayı: 30640 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemyeni no İe) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yemyeni no İe)	7.000,00	1.911.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES ÖZDEREDE 236 M ² KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	9	236,00	236,00	KONUT ALANI	Ayrılmış Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler) İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. / Tarh: - Sayı: 478259/14.10.2022 tarih ve 25300 yemyeni no İe) *Diğer (Konusu: İmarımız adına devir alınış ilkenlerini 1486 sistem numarasında İmarımız adına devir alınış ilkenlerini Ankara Göbçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yaptırmaya, tapuya kayıt ve tescil ettirmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzalaymaya, tapu sicil kayıtlarını ve belgelerini tutan, kabul ve inzalaymaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İmarımız nam ve hesabına son derece kadar fide ve ikmal mecran olmak üzere, İmarımız personeli T.C. 1771031586 Kimlik numanlı Hüseyin ALMALLI (Tel: 0526453938) yetkilidir. / Tarh: - Sayı: 30640 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemyeni no İe) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HHTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yemyeni no İe)	6.650,00	1.569.490,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENEMEN KOYUNDEREDE 7.292,94 M ² TARIMSAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ ALANI	İZMİR	MENEMEN	KOYUNDERE		1398	7.292,94	7.292,94	TARIMSAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ ALANI	Parsel planı yapılmamış alanın yönetimine tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	400,00	2.917.176,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SEFERİHİŞAR CAMİKEBİRDE 384,10 M ² KONUT ALANI	İZMİR	SEFERİHİŞAR	CAMİKEBİR	1369	3	384,10	384,10	KONUT ALANI	Ayrılmış Nizam, 3 Kat, Tak: 0,30, Kaks: 0,90	-	10.413,95	3.999.998,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SEFERİHİŞAR ORHANLI'DA 26.550,18 M ² TARIM ALANI + MAKİLLİK FUNDALIK ALANI	İZMİR	SEFERİHİŞAR	ORHANLI	226	51	26.550,18	26.550,18	TARIM ALANI + MAKİLLİK FUNDALIK ALANI	1/100.000 Ölçekli Planında Bir Küme Tarım, Bir Küme Makillik-Fundalik Alanında kalmaktadır.	-	170,00	4.513.580,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SELÇUK ÇAMLIK'DA 522,28 M ² KÖY YERLEŞİK ALANI	İZMİR	SELÇUK	CAMLIK	109	23	522,28	522,28	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 Ölçekli İzmir Doğu Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy İçin Yetenek Alanı sınırlarında kalmaktadır. Yapılama şartı; SERBEST NİZAM 2 Kat, E.0.50 Max: 250m ² inşaat alanı	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 7107 yemyeni no İe)	1.900,00	992.332,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SELÇUK ŞİRİNCE'DE 361,06 M ² KONUT ALANI - YOL - PARK	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	271	2	361,06	361,06	KONUT ALANI - YOL - PARK	Serbes Nizam, 2 Kat 10'0m' olmak üzere 41 m ² yol, 40 m ² alan terkinin olduğu park sonrası bu parsel için TAKS: 0,29 yapılaşma şartı 271 ada 2. parselin terk sonrası yaklaşık 120 m ² parsel büyüklüğü olacaktır.	**Kentel Sit Alanında Kalmaktadır. Kentel Sit (20/10/2022 tarih ve 225 yemyeni no İe) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 7107 yemyeni no İe)	7.756,39	2.800.522,17	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SELÇUK ŞİRİNCE'DE 88,87 M ² KONUT ALANI - BİDAS	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	285	5	88,87	88,87	KONUT ALANI - BİDAS	Serbes Nizam, 2 Kat 10'0m' olmak üzere 41 m ² yol, 40 m ² alan terkinin olduğu ile yapılaşmaya izin verilebileceği, son durumda TAKS: 0,45	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 7107 yemyeni no İe)	8.750,00	777.612,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA BADEMLERDE 20.194,66 M ² TARIM ALANI	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	12	20.194,66	20.194,66	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Tapınmalar; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALLI dir. / Tarh: - Sayı: -14/10/2022 tarih ve 22902 yemyeni no İe) *Diğer (Konusu: Tapınmalar; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde Emre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetkili yazara mevcuttur. / Tarh: - Sayı: -20/10/2022 tarih ve 22908 yemyeni no İe)	590,00	11.107.063,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA BADEMLERDE 22.128,75 M ² TARIM ALANI	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	16	22.128,75	22.128,75	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Tapınmalar; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALLI dir. / Tarh: - Sayı: -14/10/2022 tarih ve 22902 yemyeni no İe) *Diğer (Konusu: Tapınmalar; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde Emre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetkili yazara mevcuttur. / Tarh: - Sayı: -20/10/2022 tarih ve 22908 yemyeni no İe) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler İ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtip için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 7107 yemyeni no İe)	590,00	12.170.812,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA BADEMLERDE 1.493,14 M ² TARIM ALANI	İZMİR	URLA	BADEMLER	225	28	1.493,14	1.493,14	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Tapınmalar; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yetkili Hüseyin ALMALLI dir. / Tarh: - Sayı: -14/10/2022 tarih ve 22902 yemyeni no İe) *Diğer (Konusu: Tapınmalar; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde Emre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetkili yazara mevcuttur. / Tarh: - Sayı: -20/10/2022 tarih ve 22908 yemyeni no İe)	450,00	671.913,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
GİRESİN TİREBOLU DEMİRCİDE 1.689,67 M ² KONUT ALANI	GİRESİN	TİREBOLU	DEMİRCİ	392	47	1.689,67	1.689,67	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, 6 Kat ek başına yapılaşma hakkının bulunmadığı inar alanında komisyon panelerle ile uygulama genleşmesi gerekmektedir ve bu uygulamaya yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.	*Açıklama: İLK KİVİM ARSA PROJESİNİN VE SOSYAL KONUT PROJESİNİN FİNANSMANINDA KULLANILMAK ÜZERE, 1164 SAYILI KANUNUN EK 4'ÜNÇÜ MADDESİNE GÖRE TOKİ YE BEDELSİZ DEVİR TESCİL EDİLMİŞTİR.(2/10/2022 tarih ve 8713 yemyeni no ile)	1.780,00	3.007.612,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
GÜMÜŞHANE KELKİT ÖBOKTAŞ ESENTEPE 103.399,70 M ² PLANSIZ ALAN	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBOKTAŞ ESENTEPE	466	4	103.399,70	103.399,70	PLANSIZ ALAN (Makül, Çalılık, Fundalık Alanı, çoğunluğu ise Tarım Arazi Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	12,00	1.240.796,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
GÜMÜŞHANE KELKİT ÖBOKTAŞ FATİHTE 19.155,30 M ² PLANSIZ ALAN	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBOKTAŞ FATİHTE	558	1	19.155,30	19.155,30	PLANSIZ ALAN (Makül, Çalılık, Fundalık Alanı, çoğunluğu ise Tarım Arazi Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	25,00	478.882,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
HAKKARİ MERKEZ BERÇELENKİRANDE 853,84 M ² KONUT ALANI + YOL	HAKKARİ	MERKEZ	BERÇELENKİRAN	189	53	853,84	853,84	KONUT ALANI + YOL	Ayrıç Nizam 3 Kat TAKS: 0,30 ve KAKS:0,90 yaklaşık 151 m2 alan inar yobna teki mevcuttur	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan ve beşerî yapılaşma alanlarıdır.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 4639 yemyeni no ile)	290,00	247.613,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KARABÜK SAFRANBOLU BOSTANBÖKÜDE 17.265,13 M ² SANAYİ ALANI - DEPOLAMA ALANI - KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÖKÜ	113	42	17.265,13	17.265,13	Sanayi Alanı-Depolama Alanı-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (1/100.000 ölçekli planda)	-	*Diğer (Konusu: KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 14/08/2020 tarih ve 6046 sayılı YAPI KAYIT BELGESİ İPTALI yazısı vardır.) Tarih: - Sayı: - (24/08/2020 tarih ve 5572 yemyeni no ile)	200,00	3.453.028,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KASTAMONU İNEBOLU CÜNÜRBÜYDE 1.216,89 M ² KONUT ALANI	KASTAMONU	INEBOLU	CÜNÜRBÜY	324	5	1.216,89	1.216,89	KONUT ALANI	ayrıç nizam, 4 kat, TAKS:0-40, Kaks: 1,60	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR.) Tarih: - Sayı: - (4/50040/11/10/2022 tarih ve 5984 yemyeni no ile)	2.700,00	3.285.603,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUŞ MERKEZ ÇÖĞÜRLÜ (ARINC)DE 5.011,04 M ² KONUT ALANI	MUŞ	MERKEZ	ÇÖĞÜRLÜ (ARINC)	586	1	5.011,04	5.011,04	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam 6 Kat, Taks: 0,40, Kaks:2,90, Hmaks: 18,50 (6 Kat)	-	1.750,00	8.769.320,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NEVŞEHİR MERKEZ ALAÇARDA 5.737,79 M ² TARIM ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	ALAÇAR	182	602	5.737,79	5.737,79	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Detay Planında TARIM ALANI Çiziminde yapı var. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	10,00	57.377,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NEVŞEHİR MERKEZ BALCINDA 533,96 M ² TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	BALCIN	110	38	533,96	533,96	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR	150,00	80.094,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NEVŞEHİR MERKEZ BALCINDA 1.190,84 M ² TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	NEVŞEHİR	MERKEZ	BALCIN	110	39	1.190,84	1.190,84	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR	100,00	119.084,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN KAHTA TEĞMENLİDE 29.617,58 M ² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	ADIYAMAN	KAHTA	TEĞMENLİ	786	29.617,58	29.617,58	29.617,58	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: 03/11/2022 Sayı: E-4900326 (03/11/2022 tarih ve 14560 yev. no.)	28,00	829.292,24	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ALTINŞEHİRDE 13.465,44 M ² KENTSEL YERLEŞİM ALANI + TARIM ALANI + YOL	ADIYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	1767	20.000,10	13.465,44	13.465,44	KENTSEL YERLEŞİM ALANI + TARIM ALANI + YOL	1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Detay Planında KENTSEL YERLEŞİM ALANI ve TARIM ALANI içerisinde kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	300,00	4.039.612,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.028,16 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3955	2	1.028,16	1.028,16	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	2.910,00	2.991.945,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 828,36 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	1	1.656,72	828,36	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	2.500,00	2.070.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 828,36 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	6	1.974,38	828,36	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	2.250,00	1.863.810,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 472,66 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3959	1	1.538,88	472,66	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	1.800,00	850.788,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 512,25 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3970	2	1.000,00	512,25	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	1.800,00	922.050,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.996,25 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3972	3	1.996,25	1.996,25	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	2.250,00	4.491.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 635,05 M ² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3973	1	1.000,00	635,05	KONUT ALANI	E: 1,20 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	4.250,00	2.698.962,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.044,77 M ² KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3974	1	3.495,53	1.044,77	KONUT ALANI	E: 1,20 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	3.800,00	3.856.126,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 418,64 M ² TİCARET - KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3977	1	3.683,72	418,64	TİCARET - KONUT ALANI	E:1,50 7 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	3.500,00	1.465.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.752,22 M ² TİCARET - KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3978	2	1.752,22	1.752,22	TİCARET - KONUT ALANI	E:1,50 7 Kat Hmaks: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z-5 kat olarak inar plan reviziyona yönlendirilecektir. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	3.000,00	5.256.660,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADIYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 862 M ² GELİŞME KONUT ALANI	ADIYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3993	3	862,00	862,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	1.950,00	1.680.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AFYONKARAHİSAR ÇAY EBER/YUKARI 10.000 M ² KONUT-YOL-PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	186	15	10.000,00	10.000,00	KONUT-YOL-PLANSIZ ALAN	Konut Alanı için yapılaşma şartları: Ayrıç Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 B.Maks:de uygulanması tabiidir.	*İntikâh hakkı vardır. (Özel Kuvullar: 13/03/2002 tarihinde kadılar TELES Genel Müdürlüğü lehine 78043m alında sitein intikâh hakkı vardır.) (20/04/2018 tarih ve 1989 yemyeni no ile)	70,00	700.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AFYONKARAHİSAR DİNAR ELDERDE 81.287,65 M ² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	ELDERE	106	1	81.287,65	81.287,65	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Detay Planında kamusal Tarım Alanı, Kentsel Alan, Kamusal Emvazyona Maruz Alan ve kamusal de Maden Çekim Alanı sınırlarında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (12/02/2022 tarih ve 13762 yemyeni no ile)	10,00	812.876,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 9.853,86 M ² TOPLU İŞ YERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4430	1	9.853,86	9.853,86	TOPLU İŞ YERİ ALANI	E:0,50 Hmaks: 21,50 m YENÇOK 5 KAT	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yemyeni no ile)	800,00	7.883.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AĞRI DOĞUBAYAZIT HASANKEYYİPTE 7.815,12 M ² KONUT ALANI	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYYİPTE	746	1	7.815,12	7.815,12	KONUT ALANI	AYRİÇ NİZAM 2 KAT Taks: 0,30, Kaks: 0,60 Hmaks: 6,50 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan izere talep edilmiştir konumlanmamaktadır beşerî yapılaşma alanıdır.) Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383/11/10/2022 tarih ve 19014 yemyeni no ile)	85,00	664.285,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
AĞRI DOĞUBAYAZIT İŞHAKPAŞA'DA 1.085,13 M ² KISMEN KONUT + TİCARET ALANI	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	İŞHAKPAŞA	284	2	1.085,13	1.085,13	KISMEN KONUT + TİCARET ALANI	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde 621 m ² lik kısmi bütük nizam 5 kat Konut + Ticaret Alanı konutuna sahip olduğu, 464,13 m ² lik kısmi ayık nizam 4 kat Konut Alanı konutuna sahip olduğu görülmüştür. Plan notlarına göre yapılaşma surları: 5 kat olan Taks: 0,60 - Kaks: 3,10 - Hmax: 12,50, 4 kat olan Taks: 0,30 - Kaks: 1,20 - Hmax: 12,50, şeklindedir. Alanın afalı bölüğü göre kısmi parselin yapılaşması için ifaz edilep 5 Kat olan yerin ayık, 4 kat olan yerin ayık inşa edilmesine gerekliği bilinmektedir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir") Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383- (11/10/2022 tarih ve 15014 yermiyne no ile)	1.200,00	1.302.156,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AĞRI MERKEZ YAVUZLARDA 2.839,51 M ² KATLI OTOPARK + İŞ MERKEZİ ALANI	AĞRI	MERKEZ	YAVUZLAR	166	34	2.839,51	2.839,51	KATLI OTOPARK + İŞ MERKEZİ ALANI	Bütük Nizam, 6 Kat Parselin güney kısmında 166 ada 31, 32 ve 33 no.lu parseller üzerinde yer alan dikkanların yaklaşık 500 m ² lik kısmi parselde tocaştırılmıştır.	"Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzenleme vardır.(24/10/2022 tarih ve 17119 yermiyne no ile)	8.000,00	22.716.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AMASYA MERZİFON UZUNYAZDA 10.063,20 M ² SULAMA ALANI	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	124	2	10.063,20	10.063,20	SULAMA ALANI (1/100.000 ölçekli planda)	-	"3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kurtuldu. "Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonucunda TOKİ tarafından bütüncü yapılmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir") Tarih: - Sayı: -20/10/2022 tarih ve 17174 yermiyne no ile)	30,00	301.896,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AMASYA MERZİFON UZUNYAZDA 26.673,14 M ² KISMEN KÖY YERLEŞİK ALANI	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	158	1	26.673,14	26.673,14	KISMEN KÖY YERLEŞİK ALAN (1/100.000 ölçekli planda)	-	"Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonucunda TOKİ tarafından bütüncü yapılmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir") Tarih: - Sayı: -20/10/2022 tarih ve 17174 yermiyne no ile)	60,00	1.600.388,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ARDAHAN HANAK SELAMVERDİDE 15.434,03 M ² KONUT ALANI-YOL	ARDAHAN	HANAK	SELAMVERDİ	180	28	15.434,03	15.434,03	KONUT ALANI + YOL	Taks:0,50 Kaks:1,50, Hmax=9,50 m, Serbest Nizam 3 kat (18.Maddede uygulanması halinde, terkedilen sonra yapılaşma olabilir.)	"Diğer (Konusu: 323 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik birtüçler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.") Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 5001 yermiyne no ile)	125,00	1.929.253,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞADA 2.696,26 M ² KONUT ALANI	BİTLİS	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1091	1	2.696,26	2.696,26	KONUT ALANI	Ayık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50	-	670,00	1.806.494,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BİTLİS MUTKI TAŞLIPINARDA 214,01 M ² KONUT ALANI-YOL	BİTLİS	MUTKI	TAŞLIPINAR	194	15	214,01	214,01	KONUT ALANI + YOL	Ayık Nizam 4 Kat, KAKS: 1,00 Hmaks:12,50 18.Maddede uygulanması halinde, 2 adet 10 m ² alan yapı bolumaktadır.	"SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ" 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması halinde "01/10/1999 DANIŞTAYIN 23 YIL TAKVİTLERİNE" TAAPU VE KADASTRO VE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN 01/02/2008 TARİH VE 022/09 SAYILI AFET KADASTROSU KÜTÜKLERİ İLE KADASTRO KÜTÜKLERİNİN BİRLİŞTİRİLMESİ YAZILARINA İSTİNADEN SAYFA AÇILMIŞTIR	150,00	32.101,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE