

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
278	MUĞLA BODRUM KONACIK'TA 479,88 M² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	5	479,88	479,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirtme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	10.000,00	4.798.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
279	MUĞLA BODRUM KONACIK'TA 298,88 M² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	12	298,88	298,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirtme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11.200,00	3.347.456,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
280	MUĞLA BODRUM ORTAKENT'TE 2.899,58 M² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	ORTAKENT	217	41	2.899,58	2.899,58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0.15, KAKS (E): 0.30	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirtme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.995.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
281	MUĞLA FETHİYE GÜNLÜKBAŞI'DA 595 M² KONUT ALANI	MUĞLA	FETHİYE	GÜNLÜKBAŞI	1452	9	595,00	595,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirtme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	19.000,00	11.305.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
282	MUĞLA FETHİYE GÜNLÜKBAŞI'DA 712 M² KONUT ALANI	MUĞLA	FETHİYE	GÜNLÜKBAŞI	1452	10	712,00	712,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar şeklinde belirtme konularak bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	19.000,00	13.528.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
283	MUĞLA MARMARİS SELİMİYE'DE 2.525,60 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	167	2	2.525,60	2.525,60	TARIM ALANI	(1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı)Parsel üzerinde 50 m2 lik taşınabilir, basit bir yapı bulunmakta Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 04/08/2022 tarih ve 6452 no.lu kararı ile 08/03/2019 tarih ve 41p7bg75 belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar olarak şerh düşülmesi Kanunu nun Geçici 16.maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(11/08/2022 tarih ve 11028 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrındır(26/08/2022 tarih ve 11863 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: -(26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) * Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(18/10/2022 tarih ve 14353 yevmiye no ile)	1.100,00	2.778.160,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
284	MUĞLA MENTEŞE ALGI'DA 4.441,20 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	146	48	4.441,20	4.441,20	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Köy Yerleşik Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	400,00	1.776.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
285	MUĞLA MENTEŞE ALGI'DA 3.204,05 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	196	3	3.204,05	3.204,05	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	961.215,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
286	MUĞLA MENTEŞE ALGI'DA 614,25 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	184.275,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
287	MUĞLA MENTEŞE ALGI'DA 608,04 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	18	608,04	608,04	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	182.412,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
288	MUĞLA MENTEŞE ORTAKÖY'DE 1.035,04 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	ORTAKÖY	186	45	1.035,04	1.035,04	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(16/12/2020 tarih ve 16878 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(15/03/2022 tarih ve 4913 yevmiye no ile)	1.450,00	1.500.808,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
289	MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKA'DA 1.713,26 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	69	1.713,26	1.713,26	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	250,00	428.315,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
290	MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKA'DA 1.549,19 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	104	1.549,19	1.549,19	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	350,00	542.216,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
291	MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKA'DA 839,17 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	107	839,17	839,17	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	375,00	314.688,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
292	MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKA'DA 1.866,04 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1.866,04	1.866,04	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	250,00	466.510,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
293	MUĞLA MENTEŞE YENİKÖY'DE 5.384,70 M² TARLA	MUĞLA	MENTEŞE	YENİKÖY	200	90	5.384,70	5.384,70	TARLA	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	160,00	861.552,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30

LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA															
SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR															
TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR															
AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.															
İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30															
KOMİSYON BEDELİ %2+KDV															
NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.															
İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr															
ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).															