

T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
Ticaret İl Müdürlüğü


Sayı: 58132198-439.99/39049805  
Konu: Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi

22/11/2018

Bilindiği üzere, 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna dayanılarak çıkarılan ve 05/06/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik" ile taşınmaz ticaretine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Bakanlığımız İç Ticaret Genel Müdürlüğünden alınan 16/11/2018 tarih ve 38583215 sayılı yazı ile 05/06/2018 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretiyle iştiğal ettiğini belgeleyen tacir işletmeleri ile esnaf ve sanatkâr işletmelerinden geçiş süreci kapsamında 06/12/2019 tarihine kadar taşınmaz ticareti yetki belgesi aranmaması talimatlandırılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
Turgut ÇELENKOĞLU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: Yazı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

13 İlçe Belediye Başkanlığına

Bilgi:

- 13 İlçe Kaymakamlığına (İlçe Tapu Müdürlüğü)
- Muğla Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına
- Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
- Fethiye Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
- Milas Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
- Bodrum Ticaret Odası Başkanlığına
- Marmaris Ticaret Odası Başkanlığına



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : 70897689-439.99

Konu : Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna dayanılarak çıkarılan ve 05/06/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik ile taşınmaz ticaretine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Anılan Yönetmeliğin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasında, işletmeye taşınmaz ticareti yetki belgesi verilebilmesi için gerekli şartlar belirtilmiş, Geçici 1'inci maddesinde ise 05/06/2018 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretiyle işigal eden tacirler ile esnaf ve sanatkârların faaliyetlerine devam edebilmeleri için bu tarihten itibaren on sekiz ay içinde durumlarını şartlara uygun hale getirerek yetki belgesi alması gerektiği hüküm altına alınmıştır. Geçici 1'inci madde ile Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla taşınmaz ticaretiyle işigal eden tacirler ile esnaf ve sanatkârlara 6'ncı maddedeki şartları yerine getirmeleri için on sekiz aylık geçiş süreci öngörülmüş olup bu süre 06/12/2019 tarihinde dolacaktır.

Taşınmaz ticaretinin sadece yetki belgesine sahip işletmeler tarafından yapılmasını temin etmek amacıyla, Yönetmeliğin 21'inci maddesinin birinci fıkrasında işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden önce işletmenin yetki belgesine sahip olup olmadığının yetkili idareler tarafından kontrol edileceği ve yetki belgesi olmayan işletmelere ruhsat verilemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla, 05/06/2018 tarihinden sonra açılan/açılacak işletmelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi aşamasında işletmenin taşınmaz ticareti yetki belgesinin kontrol edilmesi; ancak, 05/06/2018 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretiyle işigal ettiğini belgeleyen tacir işletmeleri ile esnaf ve sanatkâr işletmelerinden geçiş süreci kapsamında 06/12/2019 tarihine kadar taşınmaz ticareti yetki belgesi aranmamasına dair yetkili idarelerin bilgilendirilmesi hususunu bilgilerinize arz ve rica ederim.

c-imzalıdır  
Adnan YANKIN  
Bakan a.  
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

Ticaret İl Müdürlüklerine

Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok 06800 Çankaya/ANKARA  
Tel:0312 449 48 50

E-Posta:f.isyapan@ticaret.gov.tr  
Fax:0312 449 48 98

Bilgi için: Funda TANRIVERDİ İŞYAPAN Gümrük ve Ticaret Uzmanı

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.gtb.gov.tr> adresinden 4b1b4d53-7631-4410-b4b1-869a80ab785b kodu ile erişebilirsiniz.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.