

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 81862895-300-4008
Konu : İlan

21/03/2018

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Menteşe İlçesine bağlı Mahallelerde bulunan hazineye ait taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile **26/04/2018** tarihinde satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ilan, Başkanlığınız Web sitesinde yayımlanması, ilan panosuna asılması ve üyelerinize duyurulması amacıyla yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

(e-İmzalıdır)
Yusuf ÇOBANOĞLU
Defterdar a.
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan Metni

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Umut AKYOL
Defterdarlık Uzmanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (Vsgk1S-CoHftq-6yQRxH-0RjcnK-oDJ7CrYh) kodunu yazınız.

ILAN
MUĞLA DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Tapu Kayıtdaki Cinsi	Filii Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi ve Saati
1	48010104769	Çamoluk	279	7	41.605,14	Tam	Tarla	Boş ve İlgalsizdir.	Taşınmazın tespitli yerleşik alan sınırları içinde olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmadığı bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	208.500,00	20.850,00	26/04/2018- 09:20
2	48010106338	Akkaya		2863	2.003,89	Tam	Tarla	Boş ve İlgalsizdir.	Yerleşim alanı civarı içinde kalan kısımda yapılacak uygulamalarda Muğla Büyükşehir Belediyesinin Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki yönergesi hükümleri geçerlidir. Parselde yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,40 Hmax:6,50 mt olup emsale esas yapı alanı maksimum 250 m ² şeklindedir. Yerleşim alanı dışında kalan kısımda ise yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	161.000,00	16.100,00	26/04/2018- 09:40
3	48010100107	Karşıyaka	1016	7	188,00	Tam	Arsa	Boş ve İlgalsizdir.	Karşıyaka İslah İmar Planı içinde Meskun Konut Alanı olarak tanımlanan alanda kalmakta olup, Serbest Nizam 2 Kat, H=6,50 mt, Taban Alan Kat Sayısı (TAKS): 0,60 yapılaşmaya uygundur.	113.000,00	11.300,00	26/04/2018- 10:00
4	48010106354	Akkaya		2870	1.500,00	Tam	Taşlık Çalılık	Boş ve İlgalsizdir.	Kısmen yerleşim alanı civarı içinde, kısmen yerleşim alanı dışında kalmakta olduğu bu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmadığı anlaşılmıştır.Yerleşim alanı civarı içinde kalan kısımda yapılacak uygulamalarda Muğla Büyükşehir Belediyesinin Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki yönergesi hükümleri geçerlidir. Parselde yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,40 Hmax:6,50 mt olup emsale esas yapı alanı maksimum 250 m ² şeklindedir. Yerleşim alanı dışında kalan kısımda ise yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	105.000,00	10.500,00	26/04/2018- 10:20
5	48010106355	Akkaya		2869	1.500,00	Tam	Taşlık Çalılık	Boş ve İlgalsizdir.	Kısmen yerleşim alanı civarı içinde, kısmen yerleşim alanı dışında kalmakta olduğu bu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmadığı anlaşılmıştır.Yerleşim alanı civarı içinde kalan kısımda yapılacak uygulamalarda Muğla Büyükşehir Belediyesinin Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki yönergesi hükümleri geçerlidir. Parselde yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,40 Hmax:6,50 mt olup emsale esas yapı alanı maksimum 250 m ² şeklindedir. Yerleşim alanı dışında kalan kısımda ise yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	105.000,00	10.500,00	26/04/2018- 10:40
6	48010106356	Akkaya		2868	1.500,00	Tam	Taşlık Çalılık	Boş ve İlgalsizdir.	Kısmen yerleşim alanı civarı içinde, kısmen yerleşim alanı dışında kalmakta olduğu bu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmadığı anlaşılmıştır.Yerleşim alanı civarı içinde kalan kısımda yapılacak uygulamalarda Muğla Büyükşehir Belediyesinin Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki yönergesi hükümleri geçerlidir. Parselde yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,40 Hmax:6,50 mt olup emsale esas yapı alanı maksimum 250 m ² şeklindedir. Yerleşim alanı dışında kalan kısımda ise yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	105.000,00	10.500,00	26/04/2018- 11:00
7	48010106357	Akkaya		2867	1.500,00	Tam	Taşlık Çalılık	Boş ve İlgalsizdir.	Kısmen yerleşim alanı civarı içinde, kısmen yerleşim alanı dışında kalmakta olduğu bu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmadığı anlaşılmıştır.Yerleşim alanı civarı içinde kalan kısımda yapılacak uygulamalarda Muğla Büyükşehir Belediyesinin Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki yönergesi hükümleri geçerlidir. Parselde yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat emsal:0,40 Hmax:6,50 mt olup emsale esas yapı alanı maksimum 250 m ² şeklindedir. Yerleşim alanı dışında kalan kısımda ise yapılacak uygulamalarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	105.000,00	10.500,00	26/04/2018-11:20
8	48010105785	Yaraş	251	3	4.503,37	Tam	Hali Arazi	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli yerleşik alan sınırları içerisinde olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	90.100,00	9.010,00	26/04/2018 - 11:40
9	48010109257	Düğerek		3298	121,99	Tam	Arsa	Boş ve İlgalsizdir.	1/1000 İslah İmar Planı içinde Meskun Konut alanı, Serbes Nizam 2 Kat, H:6,50 mt, (TAKS:0,60) imarlı olup, ancak parsel tek başına yapılaşmaya uygun olmayıp 2578 parsel notu taşınmaz ile şüvüldür.	80.000,00	8.000,00	26/04/2018 - 13:20
10	48010105784	Yaraş	251	2	3.131,43	Tam	Hali Arazi	Boş ve İlgalsizdir.	Tespitli yerleşik alan sınırları içerisinde olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	63.100,00	6.310,00	26/04/2018 - 13:40
11	48010104777	Çamoluk	273	3	7.900,52	Tam	Zeytinlik	Zeytin ağaçları Mevcuttur.	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu alanada 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	55.500,00	5.550,00	26/04/2018 - 14:00
12	48010104775	Çamoluk	274	2	4.060,21	Tam	Tarla	Zeytin ağaçları Mevcuttur.	Tespitli yerleşik alan sınırları içinde olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu alanada 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir.	10.200,00	1.020,00	26/04/2018 - 14:20

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kiralanacak Yer ve Süresi	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati
13	48010106829	Emirbeyazıt	32	1160	1	23,87	Köfteci-Dönerci dükkanı	6 nolu dükkan - 3 yıl	16.000,00	4.800,00	26/04/2018- 14:40
14	48010106829	Emirbeyazıt	32	1160	1	28,17	Köfteci-Dönerci dükkanı	9 nolu dükkan - 3 yıl	16.000,00	4.800,00	26/04/2018- 15:00

- Yukarıdaki listede 1 ile 12 nci sırada özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
 - Yukarıdaki listede 13 ile 14 uncu sırada yer alan dükkanların kiralama ihalesi, 2886 S.K. 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hizasında belirtilen tarih ve saatte Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
 - İsteklilerin İhaleye katılabilmesi için; gerek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler de ise 2018 yılı içinde Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili diğer kurumlardan alınmış sicil ve kayıtlı olduğuna dair belge, vergi kimlik numarası, noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten gireceklerin nüfus kayıt örneği, noter tasdikli vekaletname örneği ile ayrıca satın almak veya kiralamak istedikleri taşınmazlar için yatıracakları geçici teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
 - 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muafır.
 - Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.
 - 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferahı verilemeyecektir.Ferahın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
 - İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğü'nde görülebilir.
 - Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.
 - Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.mugla-def.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunur.**

