



T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü




Sayı : 77488321-000-E.26842
Konu : İlan-48020102321

17.05.2019

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz ve taşınır malların satışı, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazın kiraya verilmesi ve batıkların (atıl kablo ve demir metali(zincir,demirv.s.) çıkarılması işine ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak ihale işlemlerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Rıza DEMİR
Milli Emlak Müdürü

Ek : İlan Listesi (4 sayfa)

Dağıtım:

MİLAS TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
MARMARİS TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DYNDBYZJYRVQVVWGCVAR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Güllü KARAGÖZ
V.H.K.İ.

İLAN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bodrum/Karakaya Mahallesi/Sarica	N18-D-20-C-3-C, N18-C-16-D-4-D	332	4	2.850,52	tam	İlkokul ve Avlusu	Taşınmazın 1.700,61.m2'lik kısmı "Müzik Okulu" olarak kullanılmak üzere	3 yıl	68.000,00	13.600,00	28.05.2019	09:30

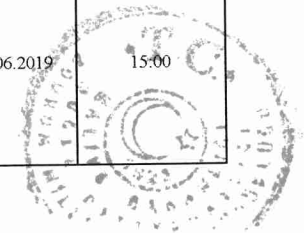
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	CİNSİ	MOTOR MARKASI	GÜCÜ	DURUMU	EN (m)	BOY (m)	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	Balıkçı Teknesi	Volvo	200	Tamir ile Çalışır	5,4	15,5	10.000,00	3.000,00	28.05.2019	10:30
3	Ahşap/Gezi	Perkins	180	Tamir ile Çalışır	5,6	18,25	50.000,00	15.000,00	28.05.2019	11:30
4	Sürat Teknesi	Johnson	150	Tamir ile Çalışır	3,2	7,9	6.500,00	1.950,00	28.05.2019	13:30
5	Sürat Teknesi	Mercury	150	Tamir ile Çalışır	2,3	7,8	6.000,00	1.800,00	28.05.2019	14:15
6	Fiber Tekne	Bilinmiyor	/	Tamir ile Çalışır	2,5	6,9	8.000,00	2.400,00	28.05.2019	15:00
7	Fiber Tekne	Bilinmiyor	90	Tamir ile Çalışır	1,25	4,7	2.000,00	600,00	28.05.2019	15:45
8	Sürat Teknesi	Johnson	60	Tamir ile Çalışır	1,6	4,8	1.250,00	375,00	29.05.2019	09:30
9	Sürat Teknesi	Evinrude	/	Tamir ile Çalışır	1,5	4,4	2.000,00	600,00	29.05.2019	10:30
10	Sürat Teknesi	Suzuki	200	Tamir ile Çalışır	2,4	8,4	6.000,00	1.800,00	29.05.2019	11:30
11	Ahşap/Gezi	Bilinmiyor	/	Tamir ile Çalışır	3,2	9,4	9.000,00	2.700,00	29.05.2019	13:30
12	Sürat Teknesi	Bilinmiyor	90	Tamir ile Çalışır	2	5,1	2.000,00	600,00	29.05.2019	14:15
13	Sürat Teknesi	Johnson	50	Tamir ile Çalışır	2,05	6,85	2.500,00	750,00	29.05.2019	15:00
14	Sürat Teknesi	Bilinmiyor	/	Tamir ile Çalışır	1,7	5,2	2.000,00	600,00	29.05.2019	15:45

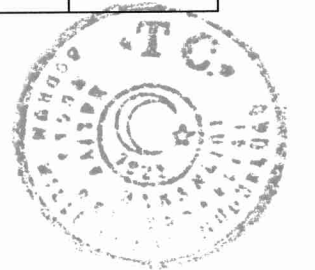


2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
15	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	3	226,33.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, TAKS:0,35, KAKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	473.500,00	94.700,00	11.06.2019	09:30
16	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	7	210,02.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 175,02 si Taks:0,35, Kaks:0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 35,00 m2'si yolda kalmaktadır.	370.000,00	74.000,00	11.06.2019	10:30
17	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	8	204,28.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 193,28.m2 si Taks:0,35, Kaks:0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 11,00 m2 si yolda kalmaktadır.	405.000,00	81.000,00	11.06.2019	11:30
18	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	9	220,36.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, TAKS:0,35, KAKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	461.000,00	92.200,00	11.06.2019	13:30
19	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	212	10	219,92.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 199,92.m2 si Taks: 0,35 Kaks: 0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 20,00.m2 si yolda kalmaktadır.	423.500,00	84.700,00	11.06.2019	14:15
20	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	213	3	218,39.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 185,00.m2 sinin Taks: 0,20 Kaks: 0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 33,39.m2 si yolda kalmaktadır.	285.000,00	57.000,00	11.06.2019	15:00



21	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	213	4	239,56.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 145,00.m2 si Taks: 0,20 Kaks: 0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 94,56 m2 si yolda kalmaktadır.	223.500,00	44.700,00	11.06.2019	15:45
22	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	213	8	226,01.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 200,00.m2 sinin Taks: 0,20 Kaks: 0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 26,01.m2 si yolda kalmaktadır.	308.000,00	61.600,00	12.06.2019	09:30
23	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	214	1	188,10.m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 150,00 m2 sinin Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 38,10.m2 si yolda kalmaktadır.	231.000,00	46.200,00	12.06.2019	10:30
24	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	214	4	216,18	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 110,00.m2 si Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 106,18 m2 si yolda kalmaktadır.	173.000,00	34.600,00	12.06.2019	11:30
25	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	214	5	223,93	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 80,00.m2 si Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 143,93 m2 si yolda kalmaktadır.	134.500,00	26.900,00	12.06.2019	13:30
26	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	214	6	224,91	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	346.500,00	69.300,00	12.06.2019	14:15



27	Bodrum/Türkbükü Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4-D	214	7	220,29	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbükü Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	340.000,00	68.000,00	12.06.2019	15:00
----	---	----------------	-----	---	--------	-----	------	--	------------	-----------	------------	-------

2886 SAYILI KANUN UYARINCA BELİRLİ ALANLARDA BATIKLARIN (ATIL KABLO VE DEMİR METALİ (ZİNCİR, DEMİR V.S.) ÇIKARILMA İŞİ								
SIRA NO.	Batık Gemi ve eşyanın bulunduğu yer	Cinsi / Niteliği	Tahmini miktarı	Tahmini çıkarılma miktarı	Geçici Teminatı (TL)	Hazineye verilecek tahmini aynı hisse oranı	İhale Tarihi	İHALE SAATİ
28	Bodrum Karasuları içerisinde başlangıç ve bitiş noktaları (koordinatları) şartnamesinde belirtilen alanlarda	Atıl kablo ve demir metali (zincir, demir v.s.)	120.000 metre	8 (sekiz) ay	95.000,00 TL	%30	19.06.2019	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınırın ve taşınmazların satış ihalesi ile taşınmazın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Deniz altındaki atıl kablo ve demir metallerinin çıkarılması ve satış ihalesi ise aynı kanunun 51 nci maddesinin (o) bendi uyarınca yapılacaktır.

- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu
- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az 1/4'ü peşin kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecektir.
- Taşınırın bedelinin yapılacak tebliğata müteakip 15 gün içerisinde peşin olarak ödenerek teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışlarında ayrıca karar pulu bedeli ve KDV tahsilatı yapılacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısına karşılanacaktır. Taşınır ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınır ihale tarihindeki haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.
- Satış yapılacak taşınırın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kütüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir.
- Satış yapılan teknelerin otopark ve yeddi emin ücretleri (satış bedelinin %35'i) ihaleyi kazanan istekli tarafından taşınırın tesliminde ödenir.
- Devlete ait veya sahipleri tarafından çıkarılmayarak terk olunan denize düşmüş atıl kablo ve demir metallerin (zincir, demir v.s.) çıkarılma ve satış işi, şartnamesinde başlangıç ve bitiş noktaları belirtilen alanlarda yaptırılacaktır. Kesin teminat, geçici teminatın iki katıdır. Batıkların çıkarılma işi Tesbit ve Gözetim Komisyonunun gözetiminde yapılacaktır. Komisyon üyelerine yapılacak ödemeler şartnamesinde belirtilmektedir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

