

MUĞLA SEYDİKEMER
TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SAYI : 2024/ 07
KONU : TDİOSB Parsel Ön Tahsisi Duyurusu

18/01/2024

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASINA

Organize Sanayi Bölgemiz arazisi satın alınarak tapu işlemleri tamamlanmış, arazinin etüt, proje, mühendislik işleri ihalesi yapılmış ve yüklenici firma çalışmalarına başlamıştır. Hazırlanacak imar planlarında belirlenecek parsel büyüklüklerine de önemli bir altlık oluşturmak üzere, Bölgemizde yatırım yapmaya istekli firmalardan talep toplanması Yönetim Kurulumuzca kararlaştırılmıştır. Bu maksatla Türkiye genelinde Ön Talep Toplama ilanına çıkmış olup istekli firmaların ekte gönderilen duyuru metninde belirtilen bilgi ve belgeler ve Başvuru Formu ile birlikte 30 NİSAN 2024 tarihine kadar Seydikemer Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

Konu hakkında ilgilenenlere duyurulabilmesi için yazı eklerimizin kurumunuz ilan panosunda, web sayfasında yayımlanmasını, yerel ve ulusal basına duyurulmasını,

Rica ederiz.

EKLER:

- 1- Başvuru İlan Metni
- 2- Başvuru Formu

DAĞITIM:

- 1- Muğla Valiliğine
- 2- Muğla İlçe Kaymakamlıklarına
- 3- Muğla Ticaret ve Sanayi Odasına
- 4- Muğla Ticaret Borsasına
- 5- Fethiye Ticaret ve Sanayi Odasına
- 6- Muğla Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına


Tayyar ŞAŞMAZ
Bölge Müdürü


İdris AKBIYIK
Vali
Yönetim Kurulu Başkanı

MUĞLA SEYDİKEMER TARIMA DAYALI İHTİSAS (SÜT) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE

YATIRIM YAPMAK İSTEYEN FİRMALAR İÇİN ÖN TAHSİS TALEBİ BAŞVURU İLANI

Organize Sanayi Bölgemiz arazisi satın alınarak tapu işlemleri tamamlanmış, arazinin etüt, proje, mühendislik işleri ihalesi yapılmış ve yüklenici firma çalışmalarına başlamıştır. Hazırlanacak imar planlarında belirlenecek parsel büyüklüklerine de önemli bir altlık oluşturmak üzere, Bölgemizde yatırım yapmaya istekli firmalardan talep toplanması Yönetim Kurulunun 24.11.2023 Tarih ve 2023/21 sayılı toplantısında kararlaştırılmıştır. Bu maksatla Türkiye genelinde Ön Talep Toplama ilanına çıkmış olup istekli firmaların aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile **30 NİSAN 2024** tarihine kadar Seydikemer Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

İSTENİLEN BELGELER:

- 1- Başvuru Dilekçe Formu (İdareden de temin edilebilecektir.)
- 2- Yatırım Taahhütnamesi (İdareden de temin edilebilecektir.)
- 3- İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- 4- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- 5- Oda Sicil Kayıt Belgesi
- 6- Vergi Levhası Sureti
- 7- Banka Dekontu (Talep edilen parsel büyüklüğü için ödenecek ön tahsis bedeli)
- 8- Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)
- 9- Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazırın Cetveli
- 10- 2020, 2021, 2022 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- 11- Çiftçi Kayıt Belgesi
- 12- Süt Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi
- 13- Varsa Arsa talebine yönelik Yönetim Kurulu Kararı
- 14- Varsa Yatırıma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite
- 15- Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 nolu belgeleri

ÖN TAHSİS TALEBİNDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- Ön tahsis talebinde bulunulan parselde sadece süt sığırcılığı faaliyetinde bulunulacaktır. Ya da sanayi parselinde süt hayvancılığı ile ilgili sanayi tesisi kurulabilecektir.
- 2- Yatırımcı birden fazla Parsel Ön Tahsisi talebinde bulunmayacaktır.
- 3- Kendilerine parsel ön tahsisi yapılanlar bu haklarını TDİOSB Yönetim Kurulu kararı olmadan devredemezler.
- 4- Parselde en az 100 baş süt sığırı işletmeciliği yapılacaktır. Süt hayvancılığı yapılmak üzere ön tahsis talep edilen parsel büyüklüğü en az 10.000 m2, Sanayi Tesisi parseli için ön tahsis talep edilen parsel büyüklüğü en az 5.000 m2 olacaktır.
- 5- Talep edilen alan için daha sonra kesin tahsis yapıldığında, parsel bedelinden mahsup edilmek üzere;
Süt hayvancılığı tesisi parseli için:
10.000 m2 büyüklüğe kadar 15 TL/m2,
10.000 m2'den büyük parsel için 10 TL/m2,
Sanayi tesisi parseli için:
5.000 m2 büyüklüğe kadar 30 TL/m2,
5.000 m2'den büyük parsel için 20 TL/m2 Ön Tahsis Bedeli alınacaktır.
- 6- Kesin parsel tahsisi yapıldığında ön tahsis için ödenen bedel kesin parsel tahsisi bedelinden mahsup edilecek, ayrıca toplam tahsis bedelinden (altyapı inşaat maliyeti giderleri hariç) %10 indirim yapılacaktır.

- 7- Ön tahsis bedeli Seydikemer Halk Bankasında bulunan Seydikemer Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin TR97 0001 2001 6980 0016 1000 11 İban Nolu hesabına yatırılacaktır.
- 8- Ön Tahsis talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecektir. Taleplerde öncelik Muğla İlinde faaliyet gösteren firma veya üreticilere verilecektir.
- 9- Başvurular Seydikemer Kaymakamlığı'na ya da Seydikemer Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) Organize Sanayi Bölgesi'nin Cumhuriyet Mah., Cumhuriyet ve Demokrasi Meydanı, Kaymakamlık Eski Hizmet Binası, Kat:2 No: 22 Seydikemer/ MUĞLA adresine yapılacaktır.
- 10- Detaylı bilgi için Bölge Müdürlüğümüz personeli Burak KURUDERE (Tel: 0536 567 89 53) ile iletişim kurulabilir ya da E-mail: seydikemertdiosb@gmail.com adresine ileti gönderilebilir.

SEYDİKEMER TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARAZİSİ



SEYDİKEMER TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Yatırım Yapmak İsteyen Başvuru Sahiplerine Ait Arsa Ön Tahsis Talep Formu

(Her bir yatırımcı ve işler için ayrı ayrı doldurulacak ve firmayı temsil ve imza yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.)

YATIRIMCININ	ADI, SOYADI	
	FİRMA ADI/UNVANI	
	ADRESİ	
	TELEFON NO	
	E-MAİL	
	WEB ADRESİ	
	KAYITLI OLDUĞU	ODA/DERNEK/BİRLİK/KOOPER ATIFIN ADI
VARSA SİCİL NO		
VARSA TİCARET SİCİL NO		
SERMAYE (TL) VE YAPISI- (TÜRK/TÜRK-YABANCI ORANI)		
FİRMANIN HALİHAZIR DURUMU (FAALİYETTE/FAALİYET YOK)		
HALİHAZIRDA FAALİYET GÖSTERİLEN YERİN ADRESİ		
FAALİYET KONUSU (Süt Hayvancılığı/Süt İşleme Tesisi/Yem Üretimi/Süt Ürünleri Üretimi)		
ÜRETİM KAPASİTESİ (...../Yıl) Uygun birim yazılacak.		
KURULACAK TESİS İÇİN TALEP EDİLEN	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ M2)	AÇIK ALAN
		KAPALI ALAN
		TOPLAM ALAN
	ELEKTRİK GÜCÜ (kWh)	
	İÇME VE KULLANMA SUYU MİKTARI (Ton)	

KURULACAK TESİS İÇİN TALEP EDİLEN	TESİSTE BULUNACAK SÜT HAYVANI SAYISI	BÜYÜKBAŞ (BB-Saf Kültür)		BÜYÜKBAŞ (BB-Melez)	
		BÜYÜKBAŞ (BB-Diğer)			
	TESİSTE ÇALIŞTIRILACAK PERSONEL SAYISI	Mühendis		İşçi	
		Veteriner		Diğer	
	PLANLANAN ÜRETİM MİKTARI (TON/YIL)				
TESİSTE GİRDİ OLARAK KULLANILACAK HAMMADDE İHTİYACININ	CİNSİ	KABA YEM
	MİKTARI(TON/YIL)				
	NEREDEN TEMİN EDİLECEK (İL, İLÇE)			TDİOSB ALANINA UZAKLIĞI (Km)	
BİTKİSEL ÜRETİM FAALİYETİNDE BULUNUP BULUNULMAYACAĞI					
BİTKİSEL ÜRETİM FAALİYETİNDE BULUNUP BULUNULACAK ALAN (Ha)					
YATIRIM KARARINDAN ÖNCE FİZİBİLİTE ETÜDÜ YAPTIRILIP YAPTIRILMADIĞI					
EVET/HAYIR (Evet ise aşağıdaki bilgileri doldurunuz.)					
FİZİBİLİTEYİ HAZIRLAYAN KURUM KURULUŞUN UNVANI/HAZIRLANDIĞI YIL					
FİZİBİLİTE SONUCUNA GÖRE YARATILACAK KATMA DEĞER (TL)					
YAPILACAK YATIRIMIN EKONOMİK ÖMRÜ (YIL)					
YAPILACAK SABİT YATIRIM TUTARI (TL)					
ADI VE SOYADI					
İMZASI					
MÜHÜR/KAŞE					
BAŞVURU TARİHİ	.../.../2024				
NOT : Talep formları eksiksiz olarak tanzim edilerek istenilen belgelerle birlikte Bölgemiz adresine, ya da Seydikemer Kaymakamlığı'na elden teslim edilecektir.					
İRTİBAT ADRESİ: Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet ve Demokrasi Meydanı, Eski Belediye Hizmet Binası, Kat:2 No: 22 Seydikemer/MUĞLA İrtibat Tel: 0536 567 89 53 Bilgi İçin: Burak KURUDERE					