



T.C.  
YATAĞAN KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Servis Şefliği




Sayı :68583477-000-E.27297  
Konu :İlan

30.11.2018

TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
(Yatağan İlçe Temsilciliği)

2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışı ve aynı Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacak olan taşınmazların ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan panosunda asılmak suretiyle duyurulması ve asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Şefliğimize gönderilmesini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Hayrettin ÇİÇEK  
Kaymakam

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
(Yatağan İlçe Temsilciliği)  
YATAĞAN ESNAF VE SANATKARLAR  
ODASI BAŞKANLIĞINA  
YATAĞAN ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
YENİ MAHALLE MUHTARLIĞINA  
KAFACA KAPLANCIK MAHALLESİ  
MUHTARLIĞINA  
YATAĞAN MUHTARLAR DERNEĞİ  
BAŞKANLIĞINA

  
BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JICRSHBOZKYGLNIHVPMF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Behiye EVREN  
Milli Emlak Uzman Yardımcısı  
Telefon No:(252) 572 51 01

**İLAN**  
**YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

S.N	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120103941	Yeni Mahalle	98	42	581,00	5/87 (33.39 m <sup>2</sup> )	Bahçeli 3 katlı kargir ev vasıflı taşınmazın üzerindeki (2. Kat 9 no.lu daire) dairenin satışı (Brüt 111,00 m <sup>2</sup> 2+1)	1/1000 ölçekli revizyon imar planında meskun konut alanı	136.500,00 TL	27.300,00 TL	20.12.2018	10:00

**2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZ**

S.N.	Taşınmaz No	Mahalle	Mevkii	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak hakkı / Süresi / Açıklama	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
2	48120101952	Kafaca Kaplancık	Ovacık	336	24.800,00	Tam	Tarla	Yatağan İlçesi Kafaca Kaplancık Mahallesiinde bulunan 336 parsel numaralı taşınmaz üzerinde taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere "projeye dayalı organize hayvancılık /hayvancılık" sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	4.411,00 TL	1.323,30 TL	20.12.2018	10:30

Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen 1. sırada yer alan Hazineye ait taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 2. Sırada yer alan Hazineye ait taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

- İhaleler yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi). Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir.
- İlk yıl ön izin, kullanma izni ve irtifak hakkı bedelleri, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, müteakip yıl bedelleri ise, ön izin ve kullanma izni için sözleşmelerin düzenlenme tarihleri, irtifak hakkı için ise tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.
- Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık faaliyeti kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;  
a) Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksebin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,  
b) Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yediyüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0.2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması, gerekir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Yatağan Milli Emlak Şefliğinin (0252) 572 51 01 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

**İLAN OLUNUR.**