



T.C.  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı :32876325-000-28071  
Konu :ilan

03.12.2018

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Milas İlçesinde bulunan ve ekte gönderilen ilanda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınırların ve taşınmaz malların satışı 14/12/2018-17/12/2018 tarihleri arasında 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ihaleye çıkarılarak satışı ve 51. Maddenin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulüyle irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

Bu nedenle, ilişikte gönderilen ilanın, odanız ilan tahtasına asılmak suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağının ihale gününden önce gönderilmesini rica ederim

Mehmet MERTSOY  
Milli Emlak Müdürü V.

Ek : ilan metni (2 sayfa)

**İLAN**  
**MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090106103	Ören	Darıyeri	Arsa	236	1	1.023,31	Tam	Taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2 kat konut alanında kalmaktadır. Taks:0.20 Kaks:0.40 Taşınmazın 2 ve 3 parsellerle şuyulu giderilmeden inşaat izni verilmez ibaresi bulunmaktadır.	543.000,00	54.300,00	14.12.2018	14:30

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIRLAR**

	Cinsi-Adı	Motor Markası	Boy (metre)	Eni (metre)	Derinliği (metre)	Durumu	Model	Yakıt Cinsi	Tahmini Bedeli (TL) (KDV hariç)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	Özel Gezi teknesi (Milana Blanco isimli)	Yanmar	13,3	3,53	1,95	Bakım ile çalışır			150.000,00	15.000,00	14.12.2018	15:30
3	Otomobil (AC Steyşim Kartal (Siyah renk)	Tofaş-Fiat	-	-	-	Bakım ile çalışır	1991	Benzinli	5.500,00	550,00	14.12.2018	16:00

**2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	48090108269	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	536	3.839,05	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	811,00	243,30	17.12.2018	09:30
5	48090108305	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	541	18.036,67	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	3.810,00	1.143,00	17.12.2018	10:00
6	48090108268	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	542	12.076,00	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	2.551,00	765,30	17.12.2018	10:30
7	48090108310	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	566	21.176,14	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	4.473,00	1.341,90	17.12.2018	11:00
8	48090108277	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	545	24.729,60	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/100.000 Ölçekli Ç.D.P. nında Tarım alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	5.223,00	1.566,90	17.12.2018	11:30
9	48090108278	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	552	35.538,08	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında tarım alanı, su ürünleri üretim ve yetiştirme alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	7.506,00	2.251,80	17.12.2018	13:30
10	48090108280	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	544	50.886,86	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında tarım alanı, su ürünleri üretim ve yetiştirme alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	10.744,00	3.223,20	17.12.2018	14:00
11	48090108279	Avşar	Avşarönü	Tarla	109	553	50.000,55	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında tarım alanı, su ürünleri üretim ve yetiştirme alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	10.561,00	3.168,30	17.12.2018	14:30
12	48090100328	İsmetpaşa	Sodra	Arazi	260	553	8.734,00	Tam	Söz konusu taşınmaz 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeye dayalı organize hayvancılık/ hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	11.165,00	3.349,50	17.12.2018	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sırada yer alan taşınmaz ile 2., ve 3. sırada yer alan taşınırların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11. ve 12. sıralarda yer alan taşınmazların ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle İrtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ilanda karşılarında belirtilen tarih ve saatte Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.
7. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
8. İlk yıl irtifak hakkı bedelleri, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır
9. Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık faaliyeti kapsamında irtifak hakkı tesis edilmesi için;
  - a) Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
  - b) Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yediyüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması, gerekir.
10. Taşınırların bedelinin yapılacak tebligata müteakip 15 gün içerisinde peşin ödenerek teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışlarında ayrıca karar pulu bedeli ve KDV tahsilatı yapılacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısınca karşılanacaktır. Taşınırlar ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınırlar ihale tarihindeki haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.
11. Satışı yapılacak taşınırın (Özel Gezi Teknesi) Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bağlama Küttüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama küttüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir.
12. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
13. Milas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
14. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir. **İLAN OLUNUR.**