

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 81862895-310.10.05-[473-129]-7139
Konu : İlan

04/06/2018

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kavaklıdere İlçesi, Çayboyu Mahallesi 2709 parsel numaralı, Köyceğiz İlçesi Toparlar Mahallesi 214 ada 2 parsel numaralı, Seydikemer İlçesi, Gölbent Mahallesi 2496 parsel numaralı ve Seydikemer İlçesi Güneşli Mahallesi 394 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde ilan metni listede belirtilen Hazineye ait taşınmazların arsa karşılığı verilerek Çevre tanzimi dahil anahtar teslim okul inşaatı ihalesi **10/07/2018** tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile yapılacak olup, ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan, Başkanlığınız Web sitesinde yayımlanması, ilan panosuna asılması ve üyelerinize duyurulması amacıyla yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Yusuf ÇOBANOĞLU
Defterdar a.
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan Metni (2 sayfa)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Sadık ZEMHERİ
Defterdarlık Uzmanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (cOv9NG-dgXPRF-ILeW+9-B4TxX1-pL0QdhYR) kodunu yazınız.

MUĞLA DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

(1. GRUP) ÜZERİNDE ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo:1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
Muğla	Kavaklıdere	Çayboyu	-	2709	5.790,89	İki Adet İki Katlı Betonarme Okul Binası ve Eğitim Alanı	-	MEB.2014.08.00 Proje Numaralı 8 Derslikli Ortaokul Binası Proje Bedeli (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 4.024.098,54 TL
Muğla	Köyceğiz	Toparlar	214	2	15.861,00	Taş Okul ve Uygulama Bahçesi	-	MEB.2014.12.İÖ Proje Numaralı 12 Derslikli İlkokul Binası Proje Bedeli (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 5.798.594,34 TL

(1. GRUP) İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo : 2)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ (TL)
Muğla	Fethiye	Ovacık	433	12	1.997,00	Arsa	Gelişme Tercihli Alanlar	1.292.309,54
Muğla	Menteşe	Akçaova	102	1	7.933,55	Arsa	Turizm Tesis Alanı	7.536.872,50
Muğla	Milas	Gümüslük	395	100	5.805,00	Çalılık	Konut Alanı + yol + park	696.600,00
Muğla	Seydikemer	Gerişburnu	174	1	1.250,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı	437.500,00

(2. GRUP) ÜZERİNDE ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo:3)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
Muğla	Seydikemer	Gölbent	-	2496	5.164,00	İlkokul ve Bahçesi	-	MEB.2014.16.İÖ Proje Numaralı 16 Derslikli İlkokul Binası Proje Bedeli (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 6.433.978,32 TL
Muğla	Seydikemer	Güneşli	-	394	8.100,00	Okul ve Bahçesi	-	MEB.2014.16.İÖ Proje Numaralı 16 Derslikli İlkokul Binası Proje Bedeli (Çevre Düzenlemesi ve KDV Dahil) 6.433.978,32 TL

(2. GRUP) İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN HAZİNE TAŞINMAZLARI (Tablo : 4)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ (TL)
Muğla	Fethiye	Ovacık	434	9	1.356,00	Arsa	Gelişme tercihli alanlar	813.600,00
Muğla	Marmaris	Osmaniye	-	149	5.023,00	Tarla	Konut Alanı	1.255.750,00
Muğla	Menteşe	Salihpaşalar	115	4	19.560,66	Arsa	Konut dışı kentsel çalışma alanı	4.503.951,80
Muğla	Milas	Burgaz	79	20	5.551,00	Kayalık, Tepelik, Taşlık Arazi	Oto galericiler sitesi alanı + yol	2.331.420,00
Muğla	Milas	Burgaz	79	21	9.485,00	Zeytinlik ve Pınarlık Arazi	Oto galericiler sitesi alanı + yol	3.983.700,00

1- Arsa karşılığı inşaat ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 10/07/2018 tarihinde 1. Grup için saat 10:30 da, 2. grup için saat 14:30 da Muğla Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü Müdüriyet Makamında toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.

2- (1. Grup) ihale için Tablo 1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan 1 adet ilkökul binası ve 1 adet ortaokul binası (%10 Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) 9.822.692,88- TL maliyetli, MEB.2014.08.OO Proje Numaralı 8 Derslik ve MEB.2014.12.İO Proje numaralı 12 Derslikli olmak üzere 2 adet Okul Binası inşaatına karşılık, tablo 2 de belirtilen 4 (dört) adet ve toplam 9.963.282,04-TL tahmini bedelli Hazine taşınmazları verilerek, bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen 140.589,20-TL farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3- (2. Grup) ihale için Tablo 3 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan 2 adet ilkökul binası (%10 Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) 12.867.956,64- TL maliyetli, MEB.2014.16.İO Proje Numaralı 16 Derslik ve MEB.2014.16.İO Proje numaralı 16 Derslikli olmak üzere 2 adet ilkökul Binası inşaatına karşılık, tablo 4 de belirtilen 5 (beş) adet ve toplam 12.888.421,80-TL tahmini bedelli Hazine taşınmazları verilerek, bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen 20.465,16-TL farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3- Projelerin uygulama süresi her iki grup içinde sözleşme tarihlerinden itibaren 480 (dört yüz seksen) gündür.

4- Devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri, okul binalarının yapım işlerinin tamamlanmasını müteakip geçici kabullerin yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin geçici kabulden önce yapılmasının talep edilmesi halinde, 1. Grup için 9.963.282,04 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi, 2. grup içinse 12.888.421,80 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi şartıyla yüklenicisine devri yapılabilecektir.

5- Geçici teminat bedeli 1. Grup için 1.494.492,30 TL (Birmilyondört yüz doksan dört bin dört yüz doksan iki TL Otuz Kuruş) - 2. Grup için 1.933.263,27 TL (Birmilyondokuz yüz otuz üç bin iki yüz altmış üç TL Yirmiyedi Kuruş) dir.

6- İhale dokümanı bedeli her iki grup için ayrı ayrı 500,00 TL (beş yüz TL) dir.

7- İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

8- Posta ile yapılacak müraacatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) 1. Grup için Geçici teminat olan 1.494.492,30 TL , 2. grup için Geçici teminat olan 1.933.263,27 TL , nakden veya Teminat Mektubu ile verilebilecek olup, nakit yatırılması halinde İlimiz Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiyede adres beyanı,

e) İhale dokümanı bedeli olan 500,00 TL nin, İlimiz Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

*Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

*İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

*İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. İLAN olunur.