



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 81862895-000-E.12448
Konu : [471-2] 4706 sayılı kanunun Ek -6 ıncı
maddesi hakkında duyuru

05.09.2018

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına kiralanması ve satışına ilişkin işlemler hakkında hazırlanan duyuru, Başkanlığınız Web sitesinde yayımlanması, ilan panosuna asılması ve üyelerinize duyurulması amacıyla yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Rıza DALAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Duyuru Örneği (1 sayfa)

Bu belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır

Köksal YILMAZ

Evrak Kayıt Gözetimci

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CUMJAEQTYHSDCOUPHPO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres:Şeyh Mah. İsmet İnönü Cd. No:1 Menteşe/MUĞLA
Web Sayfası:mugla.csb.gov.trE Posta:mugla@csb.gov.tr Fax:0252 214 10 52

Bilgi için:Umut AKYOL
Milli Emlak Uzmanı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN DUYURU

Kapsam

* İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına kiralanması ve satışına ilişkin işlemler hakkında

Başvuru Süresi

* 19/11/2018 tarihine kadar başvuru yapılmalıdır.

Hak Sahibi Olabilme Koşulları

* Hazineye ait tarım arazilerini; 31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullandığı idarece belirlenmiş olan ve başvuru tarihi itibarıyla da kullanımları halen devam edenlerden 19/11/2018 tarihine kadar başvuruda bulunanlar hak sahibi sayılırlar.

* Birinci fıkra kapsamında hak sahibi olanlara kiralama yapılabilmesi için varsa ecrimisil borçlarının ödenmiş veya taksitlendirilmiş olması gerekmektedir.

* Kullanıcının ölümü halinde hak sahibinin belirlenmesinde Hazineye ait tarım arazisini halen kullanan kanuni mirasçı ile murisin kullanımları birlikte dikkate alınır. Bu durumda fiilen kullanmaya devam eden mirasçı hak sahibi olarak kabul edilir.

* Hak sahibi olmayan üçüncü kişilere muvafakatname (akdi halefiyet) ile kiralama hakkının devredilmesi mümkün değildir.

Başvuruda İstenecek Belgeler

* Tebliğ ekinde yer alan standart dilekçe,

* Başvuru sahibinin tüzel kişi olması durumunda (Taşınmaz tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ve imza sirküleri eklenecektir.)

* Başvuru sahibinin kanuni mirasçı olması durumunda (Veraset İlamının onaylı örneği eklenecektir.)

* Başvuru sahibinin paydaşı olmadığı bir taşınmazı kullanıyor olması durumunda (Taşınmazın paydaşlarından alınacak muvafakatname eklenecektir.)

* Taşınmazın başvuru sahibince kullanıldığıının tespitine dayanak teşkil edecek resmi bilgi ve belgelerin başvuru sahibinde bulunması durumunda (Ecrimisil ihbarnamesi, ecrimisil tahsilat makbuzları, mahkeme kayıtları kamu kurum ve kuruluşlarının yazıları vb. bilgi ve belgeler eklenecektir.)

Kira Bedelinin belirlenmesi

* İlk yıl için Hazineye ait tarım arazisinin cari yıl ecrimisil bedelinin yarısını, müteakip yıllar için ise bu bedelin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenen bedeli, ifade eder.

Kira Bedelini Ödeme Şartları

* Kira bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İlk yıl kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde dörtte biri sözleşme imzalanmadan önce peşin olarak, kalanı ise aynı yıl kira dönemi içinde iki eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla üç eşit taksitle veya yılı sonunda tek seferde ödenebilir. Taksitlere kanuni faiz uygulanmaz.

Devir Yasağı

* Düzenlenen kira sözleşmeleri devredilemez ve bu sözleşmelere ortak alınamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç). kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

Fesih ve Tahliye

* Kiraya verilen Hazineye ait tarım arazilerinin tarımsal amaçla kullanılması zorunludur. Amaç dışı kullanımın tespit edilmesi halinde tebligat yapmaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

Başvuru Adresi

* Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)

* Telefon: 0252 214 86 00 (Dahili :1253-1325)