

T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 77488321-300-[48020100245]-414
Konu : Satış, Kullanma İzni ve Kiralama İhale İlanı

08/02/2018

MUĞLA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞI

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2 (iki) adet taşınmazın satışı, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2 (iki) adet taşınmaza kullanma izni verilmesi, mülkiyeti Hazineye ait 1 (bir) adet taşınmazın kiralanması ve 15 adet taşınır malın satışına ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak satış, kullanma izni ve kira ihalcsi işlemlerine ait ilan metni yazımız gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgililenlere duyurulmasını, ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Oğuz Kağan BARDAKÇI
Milli Emlak Müdürü

EK: İlan metni (3 sayfa)

DAĞITIM :
Ticaret Odaları (İhale Yazışmaları)

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

Gözde İpek ÇAĞLAYAN
Defterdarlık Uzmanı

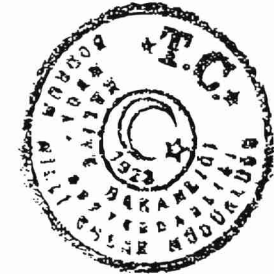
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (VV4H00-1g7ZJ7-G+eMiA-eyB6rC-8upUrtLY) kodunu yazınız.

İ L A N
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

| SIRA NO | İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ | PAFTA | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m2) | HİSSESİ | CİNSİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--|----------------|-----|--------|---------------|---------|-------|---|---------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | Muğla/Bodrum/Bitez Mahallesi/Balcılar Mevkii | N18-C-23-B-1-A | 184 | 4 | 223,64 | Tam | Arsa | Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında parsel Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu B1 konut alanında kalmaktadır. | 314.000,00 | 94.200,00 | 26.02.2018 | 09:30 |
| 2 | Muğla/Bodrum/Kumbahçe Mahallesi | N18-C-24-B-3-D | 654 | 4 | 188,37 | Tam | Arsa | Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında parsel Taks:0,60 Kaks:1,20 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. | 565.500,00 | 169.500,00 | 27.02.2018 | 09:30 |

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

| SIRA NO | İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ | KİRAYA VERİLECEK ALAN | SÜRESİ | AMACI | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--|---|------------|--|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 3 | Muğla/Bodrum/ Yahkavak Mahallesi/Karakuzu Mevkii | Hazineye ait 672 ada 46 parsel numaralı 3.567.52.m2 yüzölçümlü taşınmaz | 3 (üç) yıl | dinlenme alanı (ahşap kafeterya, restaurant, piknik yeri vb.) amaçlı | 21.500.00 | 6.450.00 | 26.02.2018 | 10:30 |



2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZNI VERİLECEK TAŞINMAZ

| SIRA NO | İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ | MEVKİİ | KULLANMA İZNI VERİLECEK ALAN | AMACI | SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZNI BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|------------------------------------|--------------|---|---|---------------|---|---------------------|--------------|-------------|
| 4 | Muğla/Bodrum/ Turgutreis Mahallesi | Bahçelievler | 400 ada 2 parsel (eski 88 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.046.77 m2 yüzölçümlü alan | İskele yapılmak amacıyla | 30 (otuz) yıl | 183.000.00 | 54.900.00 | 26.02.2018 | 11:00 |
| 5 | Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi | | 613 ada 8 parsel (eski 468 parsel) numaralı taşınmazın deniz cephesindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 5.043,24 m2 yüzölçümlü alan | İskele ve dolgu alanı yapılmak amacıyla | 30 (otuz) yıl | 662.000.00 | 198.600.00 | 26.02.2018 | 11:30 |

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR

| SIRA NO | CİNSİ | MOTOR MARKASI | GÜCÜ | DURUMU | EN | BOY | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|---------------|---------------|------|-------------------|------|-------|---------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 6 | Sürat Teknesi | Yamaha | 115 | Tamir ile Çalışır | 2,20 | 6,00 | 3.800,00 TL | 380,00 TL | 26.02.2018 | 14:00 |
| 7 | Sürat Teknesi | Yamaha | 40 | Tamir ile Çalışır | 1,80 | 4,50 | 3.300,00 TL | 330,00 TL | 26.02.2018 | 14:30 |
| 8 | Sürat Teknesi | Yamaha | 40 | Tamir ile Çalışır | 1,70 | 4,30 | 3.300,00 TL | 330,00 TL | 26.02.2018 | 15:00 |
| 9 | Sürat Teknesi | Yamaha | 50 | Tamir ile Çalışır | 1,70 | 4,30 | 3.300,00 TL | 330,00 TL | 26.02.2018 | 15:30 |
| 10 | Sürat Teknesi | Johnson | 70 | Tamir ile Çalışır | 2,00 | 5,60 | 4.300,00 TL | 430,00 TL | 26.02.2018 | 16:00 |
| 11 | Sürat Teknesi | Yamaha | 150 | Tamir ile Çalışır | 1,90 | 5,10 | 3.900,00 TL | 390,00 TL | 27.02.2018 | 10:30 |
| 12 | Sürat Teknesi | İçten Takma | 225 | Tamir ile Çalışır | 2,20 | 6,40 | 4.400,00 TL | 440,00 TL | 27.02.2018 | 11:00 |
| 13 | Jet-Ski | Yamaha | 110 | Tamir ile Çalışır | | 3,40 | 2.200,00 TL | 220,00 TL | 27.02.2018 | 11:30 |
| 14 | Piyade / Gezi | Pancar | / | Tamir ile Çalışır | 2,55 | 8,00 | 4.700,00 TL | 470,00 TL | 27.02.2018 | 13:30 |
| 15 | Sürat Teknesi | Yamaha | 60 | Tamir ile Çalışır | 2,30 | 6,00 | 3.800,00 TL | 380,00 TL | 27.02.2018 | 14:00 |
| 16 | Ahşap / Gezi | İçten Takma | / | Tamir ile Çalışır | 3,20 | 9,40 | 9.000,00 TL | 900,00 TL | 27.02.2018 | 14:30 |
| 17 | Ahşap / Gezi | Yanmar | 260 | Tamir ile Çalışır | 4,30 | 13,40 | 8.000,00 TL | 800,00 TL | 27.02.2018 | 15:00 |
| 18 | Sürat Teknesi | Yamaha | 200 | Tamir ile Çalışır | 2,30 | 6,70 | 4.700,00 TL | 470,00 TL | 27.02.2018 | 15:30 |
| 19 | Sürat Teknesi | Yamaha | 250 | Tamir ile Çalışır | 2,86 | 7,00 | 5.900,00 TL | 590,00 TL | 27.02.2018 | 16:00 |
| 20 | Sürat Teknesi | İçten Takma | / | Tamir ile Çalışır | 2,50 | 6,50 | 6.500,00 TL | 650,00 TL | 27.02.2018 | 16:30 |

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. ve 2. sıralarda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 3. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle kira ihalesi, 4. ve 5. sıralarda yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanların kullanma izni verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet



İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16.,17.,18.,19. ve 20. sıralarda yer alan taşınırın 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi yapılacaktır

1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri).

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.

3- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar, ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanunî vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.

4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs. bedeller peşin olarak ödenecektir.

7- Üzerinde lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yapılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

8- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

9- Taşınırın bedelinin, tebligatın yapıldığı müteakip 15 gün içerisinde ödenerek taşınırın teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışında ayrıca alınacak vergiler (karar pulu bedeli, KDV vs.) alıcı tarafından ödenecektir. Teslime ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısına karşılanacaktır. Taşınır ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınır mevcut haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

10- Satış yapılacak taşınırın Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmış olup, satış işlemi sonrası bağlama kütüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

