



T.C.
BODRUM KAYMAKAMLIĞI
Bodrum Milli Emlak Müdürlüğü




Sayı : 77488321-000-E.24080
Konu : Satış ve Kullanma İzni İhale İlanı
(48020205290)

08.11.2018

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçemizde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4 (dört) adet taşınmaz satışı, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1(bir) adet taşınmaza kullanma izni verilmesi ve 1 (bir) adet taşınır malın satışına ilişkin Müdürlüğümüzce yapılacak kullanma izni ve satış ihalesi işlemlerine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilanların ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilencilere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Oğuz Kağan BARDAKÇI
Milli Emlak Müdürü

Ek : İlan Metni (3 sayfa)

Dağıtım:

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
MİLAS TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
FETHİYE TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
MARMARİS TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BODRUM TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İZALIDIR**

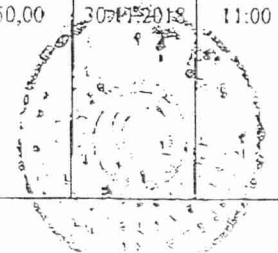
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NMKDPGSWTGNSBEYAKDML Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>

Bilgi için: Gözde İpek ÇAĞLAYAN
Milli Emlak Uzmanı

İ L A N
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL/İLÇESİ/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/Türkbitkü Mahallesi	N18-C-13-D-2-B	219	30	1.727,24	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı içerisinde kısmen Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu yoğun konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.	2.000.700,00	200.070,00	29.11.2018	09:00
2	Muğla/Bodrum/Mumcular Mahallesi/Gökyer Mevkii	N19-D-14-D-3-A	427	6	353,41	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı içerisinde Taks:0,30, Kaks:0,90 konut alanında kalmaktadır.	283.000,00	84.900,00	29.11.2018	11:00
3	Muğla/Bodrum Yahşi Mahallesi/Hortma Mevkii	--	253	2	2.348,49	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde T+K tercihli kullanım alanında kalmaktadır. (Konut . Apart Otel, Butik Tatil Villası, Pansiyon yapılması durumunda TAKS:0,075-KAKS:0,15, Otel, butik otel veya tatil köyü yapılması durumunda E:0,30)	2.584.000,00	258.400,00	30.11.2018	09:00
4	Muğla/Bodrum Yahşi Mahallesi	--	255	5	141,21	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde T+K tercihli kullanım alanında kalmaktadır. (Konut . Apart Otel, Butik Tatil Villası, Pansiyon yapılması durumunda TAKS:0,075-KAKS:0,15, Otel, butik otel veya tatil köyü yapılması durumunda E:0,30)	127.500,00	38.250,00	30.11.2018	11:00



2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	Muğla/Bodrum/ Gündoğın Mahallesi	Buruncuk	383 ada 1 parsel numaralı taşınmazın deniz cephesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kroki ile tespitli 912,95 m ² yüzölçümlü alan	İskele ve kıyı düzenlemesi yapılmak amacıyla	15 (onbeş) yıl	199.500,00	59.850,00	29.11.2018	14:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR

SIRA NO	CİNSİ	MOTOR MARKASI	GÜCÜ	DURUMU	EN	BOY	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Ahşap / Gezi	Perkins	180	Tamir ile Çalışır	5,60	18,25	85.000,00 TL	25.500,00 TL	30.11.2018	14:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1., 2., 3. ve 4. sıralarda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 5. sırada yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın kullanma izni verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi, 6. sırada yer alan taşınırın 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Mİlî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürü Odasında toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

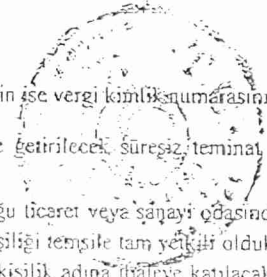
a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri.

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İbraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.



3- Yapılacak olan ihalelerde tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. İhaleye katılacak olanlar; ihale saatine kadar tekliflerini (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak) ve bu teklifle birlikte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiğini belirtilecektir.

4- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs. bedeller peşin olarak ödenecektir.

7- İleride lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.

8- Taşınmaz satış ihalesi sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

9- Taşınmazların bedelinin, tebliğatin yapımını müteakip 15 gün içerisinde ödenerek taşınmazların teslim alınması gerekmektedir. Taşınmaz satışında ayrıca alınacak vergiler (karar pulu bedeli, KDV vs.) alıcı tarafından ödenecektir. Teslime ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısınca karşılanacaktır. Taşınmazlar ihale saatinden önce muhafaza edildikleri yerde görülebilir. Taşınmazlar mevcut haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

10- Satış yapılacak taşınmazların Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kütüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

İLAN OLUNUR.

