**CAYMA TAZMİNATI KAPARO SÖZLEŞMESİ ( KİRALAMA )**

**TARİH: ..../…../202….**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CİNSİ:** |  | **ADA NO:** |  |
| **İLİ:** |  | **PAFTA NO:** |  |
| **İLÇESİ:** |  | **PARSEL NO:** |  |
| **MAHALLESİ:** |  | **MEVKİİ-MAHALLE:** |  |
| **SOKAĞI:** |  | **BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:** |  |
| **KAPI NO:** |  | **NİTELİĞİ:** |  |
|  |  | **HİSSELİ İSE ORANI:** |  |

Ben ………………………………….………………………..………. ( TC No: ..........................................................................) ………… Gayrimenkul tarafından gösterilen ve yukarıda belirtilen taşınmazı kiralamak için kendi rızam ile …………………………..…….…….. ₺ (Yazı ile) ………………………..……………….…………….₺ nakdi cayma tazminatı olarak bırakıyorum.Bu cayma tazminatı sözleşmesi imzalandıktan sonra cayma tazminatını veren taraf işbu gayrimenkulü kiralamaktan imtina ederse ve/veya vazgeçerse vermiş olduğu bedeli geri alamayacaktır. Yine iş bu bedelinin verildiği tarihten itibaren …………. gün içerisinde kiralama KİRACI’nın kiralamaya yaklaşmaması/imtina etmesi ve KİRACI’dan kaynaklanan sebeplerle gerçekleşmediği takdirde bu bedeli KİRACI geri alamayacaktır. Eğer gayrimenkulü KİRALAYAN gayrimenkulü kiralamaktan imtina eder ve/veya kiralamaktan vazgeçerse verilmiş olan bedel defaten KİRACI’ya iade edecektir.

**Kiralama Şartları:**………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Özel Şartlar :** ………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Hizmet Bedeli: :** ………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**KAPORAYI VEREN …………….GAYRİMENKUL ADINA**

**AD-SOYAD: AD-SOYAD:**

**İMZA: İMZA:**