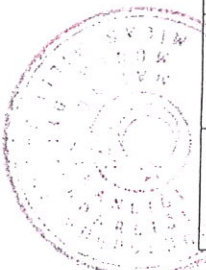


İLAN
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090102467	Derince	Kışlaobağı	Çamlık, Delicecik, Fundalık	/1022	8.840,00	Tam	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında önemli doğa alanı içinde tarım alanı kullanımında kalmaktadır.	222.000,00	22.200,00	28.04.2021	09:30
2	48090102464	Derince	Kışlaobağı	Delicecik, fundalık	/1019	3.620,00	Tam	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı içinde Tarım alanı kullanımında kalmaktadır.	96.937,49	9.700,00	28.04.2021	10:00
3	48090118557	Meşelik	-	Tarla	/3823	955,19	Tam	Tespiti koy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşim alanlarındaki yapılaşma hakkındaki yönergeye göre emsal :0.50 h:6,50 , ancak emsale esas maksimum yapı inşaat alanı 250,00 m2 yi geçemez.	296.000,00	29.600,00	28.04.2021	10:30
4	48090109659	İsmetpaşa	Karakaya	Delice, Zeytinlik ve Taşlık Arazi	260/1215	308,16	Tam	Taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalıma Alanında kalmakta olup, emsal:0,60 hmax:10,50'dir.	216.000,00	21.600,00	28.04.2021	11:00
5	48090103397	Gölyaka	Köyüci	Taşlık, Çalılık	115/9	222,02	Tam	Taşınmaz tespiti koy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, emsal 0,50 , ayırık nizam 2 kat, toplam inşaat alanı 250,00 m2'yi geçemez.	33.303,00	3.400,00	28.04.2021	11:30
6	48090107377	Yaşyer	Alimbeykuyusu	Tarla	113/86	2.938,50	Tam	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı, Önemli Doğa Alanı ve Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmaktadır.	132.105,30	13.300,00	28.04.2021	12:00

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Kiraya verilecek alan (m2)	Kiralamaya Bedeli / Suresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
7	48090117648	İsmetpaşa	Sodra	Arısa	260/1267	23.695,83	Tam	31,38	Taşınmaz 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında Aşağıda belirtilen alanlarda kalmaktadır: (Taşınmazın kroki de gösterilen 31,38 m'lik kısmının, "iki araçlık taksi bekleme alanı" olarak kullanılmak üzere tahmini kira bedeli üzerinden 3 (üç) yıl süreyle kiralamaya ihalesi yapılacaktır.	(İlk yıl için) 1.200,00	360,00	28.04.2021	14:00

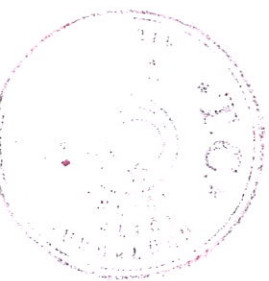


2886 SAYILI KANUNUN 51/6. MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Tasınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
8	48090108341	Baharlı	Doğancı	Delicecik /295	59.260,00	Tam	Taşınmaz 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında Tarım alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağimsız ve sürekliliği irtilak hakkı tesisine esas olmak üzere " projeyle dayalı organize hayvancılık/hayvancılık "sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtilak hakkı ihalesi yapılacaktır.	(ilk yıl için) 71.120,00	21.336,00	28.04.2021	14:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1.,2.,3.,4.,5., ve 6., sırada yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi, 7., sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kiralama İhalesi, 8. sırada yer alan taşınmazın ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle irtilak hakkı ihalesi yapılacaktır.

- İhaleler, yukarıda belirtilen ilanda karşılığında belirtilen tarih ve saatte MİLAS Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Mİlas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus çıktısından suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tevavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraz Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde almış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 4.706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalan en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanunî faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamını ödemeden tapuda feragat verilemeyecektir. Feragat verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.
- 4.706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulü ve Tapu harcı) muafır.
- Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- İlk yıl irtilak hakkı bedelleri, ihalemin onaylanıp müşteriyeye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.
- Yukarıda nitelikleri belirtilen 4. sırada yer alan satış yapılacak taşınmaz için imar uygulaması işlemleri uygulanmadan inşaat izni verilmeyecektir.



9. Ticari Taksi Bekleme Yeri için Kooperatif, Birlik ve Aidi Ortaklık dışında başvuru kabul edilmeyecektir.
(Başvuru yapacak işlemlerin toplam üye sayısı Ticari Taksi Bekleme Yeri/Yerleri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz.)
10. İhaleye katılacak tüzel kişiliğe ait üyelerin araçlarına ait plakalar İl Trafik Komisyonunun 31.01.2002 tarih ve 2002/22 sayılı kararı ile belirlenen Mılas İlçesi tescilli "T" Plakalar (48 T 5501- 48 T 6500) arasında olmalıdır.
11. İhaleyi kazanan tüzel kişiliğin üyeleri kira sözleşmesinin imzalanmasına müteakiben Muğla Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksitler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge kapsamında "Çalışma İzin Belgesi" için Ulaşım Dairesi Başkanlığı UKOME Şube Müdürlüğüne başvuruda bulunacaklardır.
12. İhaleyi kazanan tüzel kişiliğin üye sayısı kiracılığın devam ettiği süre içerisinde Ticari Taksi Bekleme Yeri için belirlenen araç kapasite sayısından az olamaz. Üye sayılarında değişiklik olması durumunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı UKOME Şube Müdürlüğüne bildirilecektir. Bu hükme uyulmadığının tespiti edilmesi durumunda İdare, sözleşmeyi fesh hakkına sahiptir.
13. Ticari Taksi Bekleme Yerlerinde en fazla belirlenen kapasite kadar araç bekleyebilecektir.
14. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
15. Mılas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
16. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir. **İLAN OLUNUR.**

