

İLAN
MİLLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m2)	Arsa Payı	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090118182	Çamlıyurt	Köyüci	Ham Toprak	132/1	249,56		Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında " Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı, Önemli Doğa Alanı ve Orta mesafeli Koruma Alanı"nda kalmaktadır.	12.478,00	2.500,00	28.07.2021	09:00
2	48090118183	Çamlıyurt	Köyüci	Ham Toprak	132/3	623,45		Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında " Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı, Önemli Doğa Alanı ve Orta mesafeli Koruma Alanı"nda kalmaktadır.	31.172,50	6.500,00	28.07.2021	09:20
3	48090118158	Olukbaşı	Köyüci	Ham Toprak	142/4	1.631,50		Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde Önemli Doğa Alanında ve Kısa Mesafeli Koruma Alanı sınırında Orman alanında kalmaktadır.	28.250,00	6.000,00	28.07.2021	09:40
4	48090103397	Gölyaka	Köyüci	Taşlık, Çalılık	115/9	222,02		Tam	Taşınmaz tespiti köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, emsal 0,50 , ayırık nizam 2 kat, toplam inşaat alanı 250,00 m2'yi geçmez.	33.303,00	7.000,00	28.07.2021	10:00
5	48090105681	Kutlak	Kızılcayaka	Çalılık	101/455	1.415,49		Tam	1/100.000 Ölçekli Çevre Dizeni Planında " Doğal Sit Alanı ve Tarım Alanı"nda kalmaktadır.	100.000,00	20.000,00	28.07.2021	10:30
6	48090107377	Yaşyer	Alimbeykuysu	Tarla	113/86	2.938,50		Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı, Önemli Doğa Alanı ve Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme alanında kalmaktadır.	132.105,30	26.500,00	28.07.2021	10:45
7	48090109800	Meselik	Köycivarı	Fundalık	507/18	4.069,91		Tam	Taşınmaz bir kısmı Tespiti Köy Yerleşik Alanı içinde kalmakta olup bir kısmı ise 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır.	2.117.000,00	212.000,00	28.07.2021	11:15

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiraya Verilecek Alan (m2)	Hazine Hissesi	Kiralama Bedeli / Süresi / Açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
8	48090107238	Türkevleri	Yalınzavak	Arsa	/1062	78.079,10	3.586,60	Tam	Taşınmaz 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında " Tek Sosyal Tesisler Mevcut Alanı"nda kalmaktadır. (Taşınmazın kroki de gösterilen 3.586,60 m2 'lik kısmının "Depolama Alanı " olarak kullanılacak üzere tahmini kira bedeli üzerinden 5 (beş) yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.	(İlk yıl için) 78.905,20	16.000,00	28.07.2021	12:00

2886 SAYILI KANUNUN 51/g MADDESİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
9	48090108277	Avşar	Avşarönü	Tarla	109/545	24.729,60	Tam	Taşınmaz 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı ve Su Ürünleri Üretim Yetiştirme Alanı sınırları içinde Tarım alanında kalmakta olup, taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağimsız ve sürekliliği irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " su ürünleri yetiştiriciliği " sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	(İlk Yıl için) 15.000,00	4.500,00	28.07.2021	14:00
10	48090108280	Avşar	Avşarönü	Tarla	109/544	50.886,86	Tam	Taşınmaz 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı ve Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme sınırları içinde Tarım Alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağimsız ve sürekliliği irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " su ürünleri yetiştiriciliği " sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	(İlk Yıl için) 31.000,00	9.300,00	28.07.2021	14:30
11	48090108278	Avşar	Avşarönü	Tarla	109/552	35.538,08	Tam	Taşınmaz 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı ve Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme sınırları içinde Tarım Alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağimsız ve sürekliliği irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " su ürünleri yetiştiriciliği " sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	(İlk Yıl için) 21.500,00	6.450,00	28.07.2021	15:00
12	48090108279	Avşar	Avşarönü	Tarla	109/553	50.000,55	Tam	Taşınmaz 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı ve Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme sınırları içinde Tarım Alanında kalmakta olup,taşınmazın tamamı için 30 (otuz) yıl süreli bağimsız ve sürekliliği irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere " su ürünleri yetiştiriciliği " sektöründe yapılacak yatırıma istinaden irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.	(İlk Yıl için) 30.500,00	9.150,00	28.07.2021	15:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1., 2., 3., 4., 5., 6. ve 7. sırada yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Satışı İhalesi, 8. sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kiralama İhalesi, 9., 10., 11. ve 12. sıralarda yer alan taşınmazların ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle İrtifak hakkı İhalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ihale karşılığında belirtilen tarih ve saatte MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLÎ EMLAK MÜDÜRÜ makam odasında yapılacaktır.

2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLÎ EMLAK Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3. İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının vericileri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

Ş) Özeli hakuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

4. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kamuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda terağı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kamuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kamuni ipotek tesis edilir.

5. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (KD V, Karar Pulu ve Tapu harcı) muaftır.

6. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

7. İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.

8. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9. İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

10. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11. MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLÎ EMLAK Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.

12. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir. İLAN OLMAKTAIR.

