|  |
| --- |
| **2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **SIRA NO** | **İLÇESİ/MAHALLESİ/MEVKİİ** | **CİNSİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (m²)** | **HAZİNE HİSSESİ**  | **İMAR DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | **Ortaca/Dalyan** | **Arsa** | **-** | **-** | **5225** | **73,08** | **Tam** | **Konut Alanı****(TAKS:0,15, KAKS:0,30, Ayrık Nizam, 2 kat)** | **1.100.000,00** | **330.000,00** | **31/07/2024** | **10:00** |

 İlçemizde bulunan yukarıda nitelikleri yazılı olan tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesine göre** **Açık Teklif Usulü** ile **Ortaca Milli Emlak Şefliğinde** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
2. Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
3. Tebligat için Türkiye’deki adreslerini gösterir belgeyi,
4. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus kayıt örneği veya aslını ibraz etmek şartıyla, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
6. Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektubu toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
7. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **İhalenin yapıldığı yıl** **içerisinde** alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
8. İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Ortaca Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görebileceklerdir**.
9. İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
10. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
11. Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.
12. **Satış İhalesi yapılacak olan İlçemiz Dalyan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 5225 parsel numaralı taşınmazın müstakil kullanıma mümkün olmadığı , komşu parsellerle şuyulu olduğu** .
13. Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL’ ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) ve 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
14. Türkiye genelindeki ihale bilgileri **www.milliemlak.gov.tr ve https://mugla.csb.gov.tr/adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0 (252) 282 21 19**

 **İLAN OLUNUR.**