

İLAN

**MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No:	Tasınmaz No	Mahalle	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090102231	Çiftlik	Çarlık, Çarlık	135	131	2.312,63	Tam	Tasınmaz, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Merkezi sınırları içinde Tarım alanı kullanımında kalmakta olup altı ölçekli imar planı bulunmamaktadır.	192.505,01	57.751,50	17.06.2022	10:30
2	48090108275	Ayşar	Tarla	109	550	19.243,53	Tam	1/25000 ölçekli imar planında Önemli Doğa Alanı ile Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanı içinde Tarım Alanında kalmaktadır.	1.540.000,00	462.000,00	17.06.2022	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen illarda karşılarda belirtilen tarih ve saatte **İsmetpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Milas/Mugla** adresinde hizmet veren **Milas Millî Emlak Müdürlüğü** ihale salonunda yapılacaktır.

2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde **Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde** ücretsiz olarak görülebilir.

3. İhaleye katılmak isteyen istekçilerin **ihale saatine** kadar:

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğ için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gereç kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri (Asli ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25-26-27. Maddelerine uygun olarak verilecek geçici teminata dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası (Yatırıldığına dair Maktupuz Aslı), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhale Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya seçtiğine kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde almış ticari kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri verilmeli; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten **ihale komisyonuna** verilmeli şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler **özelliğine göre aslı yada noter tasdikli olması gerekmektedir.**)

4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında yapılan satışlar haric olmak üzere **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu** ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmediği durumunda, tahsis edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalan alıcıya aynen iade edilir.

5. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler **vergi, resim ve harçları (KDV, Damga Vergisi, Tapu Harcı vb.)** muafittir.

6. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşlemesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonlarından ayrıntılı bilgi alınabilir.

10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.millemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

11. Müdürlüğümüz ihale bilgileri ayrıca Milas Kaymakamlığı ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir.

İLAN OLUNUR

