

İ L A N  
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO.	TAŞINIR NO.	CİNSİ	YAPIMI	TEKNE ADI	MOTOR MARKASI	GÜÇÜ (KW)	DURUMU	BOY (METRE)	EN (METRE)	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	42-713	Özel tekne	Ahşap	Selinka	Yama (içten takma)	191	Tamir ile çalışır	13,40	4,30	90.000,00	Kızılağaç	27.000,00	29.06.2022 10:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

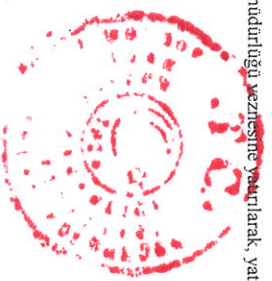
SIRA NO.	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ	MEVKİİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHHİMİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
2	Mugla/Bodrum/ Çökcebel Mahallesi	Tillicik	714 ada 1 parselin deniz cephesinde yer alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 2.488,78 m2 yüzölçümlü alan	Kıym Tutucu yapılmak amacıyla	30 yıl	345.000,00	103.500,00	29.06.2022	10:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ/ EVKİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / serh/ beyan	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Mugla/Bodrum/ Türkbuğla Mahallesi	N18C13A3D	241	9	61,33	Tam	Arsa	Taşınmaz içerisinde yapılacak her türlü iş ve işlemler öncesi Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmalıdır.	1/1000 ölçekli Göb-Türkbuğla Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında tamami 3. derece Arkeolojik Sit Alanında, tamami Tak:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu Konut alanında kalmaktadır. Ancak söz konusu taşınmaz inşaat çekme mesafesi içerisinde kaldığından tek başına yapılaşmaya gidilmez.	672.000,00	134.400,00	29.06.2022	11:00

**Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sıradaki yer alan taşınırın ve 3. sıradaki yer alan taşınmazın 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık teklif Usulü ile satış ihalesi, 2. sıradaki yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın kullanılmasına izni verilerek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kullanma izni ihalesi yapılacaktır.**

- 1- İhaleler; yukarıda belirtilen gün ve saatlerde **Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde** (Çarşı Mah. Hükümet Konagi, Bodrum/MUĞLA), toplanacak ihale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - b) Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı
  - c) Geçerli kişinin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
  - ç) Geçerli teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve sınırsız teminat mektupları (Teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığına İhale Edilen Devlet İhale Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeleri)
  - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2022 yılı) alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4- İhaleler, Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Cari Hesabına yada Mal Müdürlüğüne yazarak, yatırılmaları dair makbuz/dekontun birlikte ihale saatine ihalenin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı ihale Komisyonu sorumlu değildir.
- 5- İstekliler; mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.



- 7- Taşınmaların bedelinin yapılacak tebliğata müteakip 15 gün içerisinde peşin olarak ödenerek teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışında ayrıca satış bedelinin %35'i tutarında otopark ücreti, satış bedeli üzerinden hesaplanacak karar pulu bedeli ve KDV (%18) alıcı tarafından karşılanacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısına karşılanacaktır. Taşınmalar ihale saatinde önce muhafaza edildikleri yer olan Kızılağaç mahallesi Keleşan mevki no:134 Bodrum adresinde (Kızılağaç 223 ada, 1 parsel içerisinde) görülebilir. Taşınmalar ihale tarihindeki halıyla satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.
- 8-Satışı yapılacak taşınmaların Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bağlama Kültüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kültüğü düzenlenmesi durumunda İdare sorumlu değildir.
- 9- Kullanma izni verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. Kullanma izni ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi vs. bedeller peşin olarak ödenecektir.
- 10-İhalelerde lehine kullanma izni tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın öncelikle imar planının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kuruluşlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan kullanma izni ihalesi sonunda kararlaştırılacak kullanma izni bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, kullanma izni ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl kullanma izni bedeli üzerinden, kullanma izni ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile kullanma izni sözleşmesi düzenlenecektir.
- 11- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenemeyen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamını ödemediği takdirde tapu feragî kanununu iptal etmek için kanuni ipotek tesis edilir.
- 12- Hazine taşınmazlarının satış ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde, ihale sonucu oluşan satış ve kullanma izni bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 13-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millihemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25

**İLAN OLUNUR.**

