

T.C.  
MİLAS KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

| Sıra No: | Taşınmaz No | Mahalle | Cinsi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | İmar Durumu   | Tahmini Bedeli (TL)     | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------|-------------|---------|-------|--------|-----------|----------------|----------------|---|-------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1        | 48090100693 | Akyol   | Tarla | 120    | 59        | 23.682,67      | Tam            | Taşınmaz, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaması zorunlu alan ve önemli doğa alanı içinde az bir kısmı Tarım alanında, geri kalan kısmı ismi ise Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı kullanımında kalmakta olup, alt ötekleri bulunmamaktadır. Taşınmazın ekli krokide gösterilen 1550,99 m2'lik kısmı "İçme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak üzere su tankeri dolmu istasyonu" olarak tahmini kira bedeli üzerinden 3 (Üç) yıl süreyle kiralamaya ihalesi yapılacaktır. | İlk yıl<br>93.100,00 TL | 27.930,00            | 26.05.2023   | 09:20       |

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No: | Taşınmaz No | Mahalle  | Cinsi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | İmar Durumu  | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------|-------------|----------|-------|--------|-----------|----------------|----------------|--|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 2        | 48090100212 | Hacıabdî | Tarla | 83     | 10        | 199,00         | Tam            | Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında "Tarım Alanı+Sulama Alanında"nda kalmaktadır.   | 180.000,00          | 54.000,00            | 26.05.2023   | 10:00       |
| 3        | 48090100213 | Hacıabdî | Tarla | 83     | 11        | 273,00         | Tam            | Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında "Tarım Alanı+Sulama Alanında"nda kalmaktadır.   | 246.000,00          | 73.800,00            | 26.05.2023   | 10:40       |
| 4        | 48090108275 | Avşar    | Tarla | 109    | 550       | 19.243,53      | Tam            | Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Önemli Doğal Alan ile Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanı içinde Tarım Alanı"nda kalmaktadır. | 8.660.000,00        | 1.732.000,00         | 26.05.2023   | 11:20       |

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1.sırada yer alan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kiralama İhalesi, 2.,3., ve 4., sırada yer alan taşınmazların ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü Satış İhalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ilanda karışlarında belirtilen tarih ve saatte **İsmetpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Milas/Muğla** adresinde hizmet veren **Milas Millî Emlak Müdürlüğü** ihale salonunda yapılacaktır.

2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

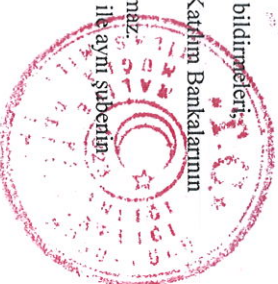
3. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri.

c) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26-27. Maddelerine uygun olarak verilecek geçici teminata dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası (Yatırıldığına dair Makbuz Aslı), Mevduat veya Katılma Bankalarının vericileri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraz Edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeleri)

Bankalarca ve özel finans kurumlarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. Kanun ve diğer mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubedeki limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.



d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler özelliğine göre asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

**4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.**

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında yapılan satışlar harıç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve stresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir.

5. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Damga Vergisi, Tapu Harcı vb.) muafır.

6. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşlemesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. Mİlas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonlarından ayrıntılı bilgi alınabilir.

10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

11. Müdürlüğümüz ihale bilgileri ayrıca Mİlas Kaymaklığı ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir.

**İLAN ÖLÜNÜR**

