

T.C  
MİLLAS KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIR MAL

Sıra No:	Araç Markası/Modeli/Yılı	Yakıt cinsi	Motor Tipi	Sanziman Tipi	Renk	Durumu	Tahmini Bedeli (TL) (KDV Hariç )	Gecici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Özel Amaçlı (Ambulans) Ford Transit 2004	Dizel	Turbo	Mannuel	Beyaz-Mavi	Motor arızalı-tamirat ile çalışır.	150.000,00	45.000,00	22.06.2023	09:30

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	48090119718	Mentes	Çamlık ve Çalılık	133	25	1.622,84	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kısmen Tarım, kısmen de Orman alanı kullanımında kalmakta olup ait ölçekli planları bulunmamaktadır.	974.000,00	292.200,00	22.06.2023	10:00
3	48090119798	Ören	Arsa	156	996	134,67	Tam	Taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrılc Nizam, 2 Kat, TAKS:0,20 ve KAKS :0,40 olmak üzere Konut Alanı kullanımında kalmakta olup, taşınmazın kadastro ya da imar yoluna cephesi bulunmadığından bütüşündeki uygun taşınmaz ile imar uygulaması yapılmadan yapılaşma izni bulunmamaktadır.	1.011.000,00	303.300,00	22.06.2023	10:30
4	48090118528	Kafaca	Zeytinlik	156	767	27.364,61	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı ve az bir kısmı da Sulama Alanı içinde kısmen Tarım Alanı, kısmen Orman Alanı kullanımında kalmakta olup, ait ölçekli planları bulunmamaktadır. Ayrıca taşınmazın cinsinin "Zeytinlik" olması nedeniyle 3753 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabaniyelerinin Aşlatılması Hakkında Kanun hükümleri geçerlidir.	4.105.000,00	1.231.500,00	22.06.2023	11:00
5	48090100972	Avşar	Tarla	109	344	11.152,88	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı ile Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanı Sınırı içinde Tarım Alanı kullanımında" kalmakta olup ait ölçekli planları bulunmamaktadır.	5.019.000,00	1.505.700,00	22.06.2023	11:30
6	48090100971	Avşar	Tarla	109	361	11.570,47	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı ile Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanı Sınırı içinde Tarım Alanı kullanımında" kalmakta olup ait ölçekli planları bulunmamaktadır.	5.207.000,00	1.562.100,00	22.06.2023	13:30

7	48090105585	Korucuk	Çamlık,Çalılık	109	29	2.158,62	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı içinde Orman Alanı ve az bir kısmı da Tarım Alanı kullanımında kalmaktadır.	1.252.000,00	375.600,00	22.06.2023	14:00
8	48090105598	Korucuk	Çamlık,Çalılık	109	100	574,49	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı içinde Tarım Alanı kullanımında kalmaktadır.	353.000,00	105.900,00	22.06.2023	14:30

**2886 SAYILI KANUNUN 36. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
9	48090117825	Dörttepe	Arsa	146	1	2.055,80	1.759,50 (m2)	Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Günlübirlik Tesis Alanında (E: 0,20 Hmaks:4,50 m.)kalmaktadır.	11.149.000,00	2.229.800,00	22.06.2023	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1.sırada yer alan taşınır mal ile 2.,3.,4.,5.,6.,7., ve 8., sırada yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü Satış İhalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ihale karşılıklarında belirtilen tarih ve saatte **İsmetpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Mihal/Muğla** adresinde hizmet veren **Mihal Milli Emlak Müdürlüğü** ihale salonunda yapılacaktır.

2.2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konularak kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterileceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yer istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.

-Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

-Teklifler ihalede belirtilen saate kadar, sıra numarası alındıktan karşılığında komisyon başkamlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkamlığına adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saate kadar komisyon başkamlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp alınmadı bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkamlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

-Dış zarfın açılması ile iç zarfın açılması ve son tekliflerin alınma işlemi 2886 Sayılı Kanunun 39.ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Mihal Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4. İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebliğata için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini vermeleri (Aynı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.); tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

e) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26-27. Maddelerine uygun olarak verilecek geçici teminata dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası (Yatırıldığına dair Makbuz Aslı), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri stresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Bankalarca ve özel finans kurumlarına verilen teminat mektupları dışındaki teminatların işlemler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. Kanun ve diğer mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları kabul edilemez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamları ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermemeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler özelliğine göre asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

#### 5. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında yapılan satışlar haric olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve stresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir.

6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Damga Vergisi, Tapu Harcı vb.) muafır.

7. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

8. Taşınır bedelinin yapılacak tebliğata mütacekip 15 gün içerisinde ödenerak teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışlarında ayrıca karar pulu bedeli ve %18 KDV tahsilatı yapılacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacaktır. Taşınır ihale saatinden önce muhatafa edildiği yerde görülebilir. Taşınır ihale tarihindeki halıyla satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

9. Sıra no:3 de belirtilen taşınmazın tapu kaydında "şuyuludur" beyanı bulunmaktadır.

10. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

11. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12. MİNAS Millî Emlak Müdürlüğü'nün (0252) 512 11 70 nolu telefonlarından ayrıntılı bilgi alınabilir.

13. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

14. Müdürlüğümüz ihale bilgileri ayrıca MİNAS Kaymakamlığı ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir.

İLAN OLUNUR

