İ L A N

BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	İLÇESİ/ MAHALLESİ/ MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HİSSESİ	CİNSİ	AÇIKLAMA / şerh/beyan	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muğla/Bodrum/ Torba Mahallesi		108	5	390,94 m²	Tam	Arsa	Taşınmazın tapu kaydı beyanlar hanesinde, "2. Derece Doğal Sit şerhi vardır." bulunmaktadır.	Taşınmaz, Bodrum Torba II. Etap ve III. Etap Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 2. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımında yer almaktadır.	9.970.000,00-TL	1.994.000,00-TL	21/06/2023	09:30
2	Muğla/Bodrum/ Yaka Mahallesi	N18-C-17-D-3-B	176	1	1.197,77 m²	Tam	Ham Toprak	.	Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planında 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, kısmen Marjinal Tarım Arazisinde (yaklaşık 976,77 m²), kısmen yol (yaklaşık 204,00 m²), kısmende park alanında (yaklaşık 17,00 m²) kalmaktadır.	4.792.000,00-TL	958.400,00-TL	21/06/2023	10:00
3	Muğla/Bodrum/ Gündoğan Mahallesi	N18C-12B-3C	532	5	61,03 m²	Tam	Arsa		Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Palanında "Ticari Alanı" kullanımında yer almaktadır.	1.221.000,00-TL	244.200,00-TL	21/06/2023	10:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

Sıra no	Taşınır no	Depo no	Cinsi	Yapım Malzemesi	Tekne adı	Motor Markası	Gücü (hp)	Durumu	Boy (metre)	En (metre)	Derinlik (metre)	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Depo	Geçici Teminat (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	42-713		Özel tekne	Ahşap	Selinka	Yanmar	191 Kw	Tamir ile çalışır	13,40	4,30	1,30	60.000,00	Kızılağaç	18.000,00	21/06/2023	11:00
5	42-01.004-3	391	Sürat teknesi	GRP		Mercury	200	Tamir ile çalışır	7,65	2,25		50.000,00	Yalıkavak	15.000,00	21/06/2023	11:15
6	42-01.004-4	425	Sürat teknesi	GRP		Evinrude	167,9 Kw	Tamir ile çalışır	8,20	2,80		64.000,00	Yalıkavak	19.200,00	21/06/2023	11:30
7	42.01.004-8	352	Sürat teknesi	GRP		Suzuki		Tamir ile çalışır	6,10	2,30		60.000,00	Yalıkavak	18.000,00	21/06/2023	11:45
8	42.01.004-7	310	Sandal	Ahşap	Deniz	Markasız	25	Tamir ile çalışır	4,50	1,65		14.000,00	Yalıkavak	4.200,00	21/06/2023	13:30
9	42.01.0015	316	Sürat teknesi	Fiber tabanlı şişme bot	Hera	Yamaha	belirsiz	Tamir ile çalışır	4,30	2,10		24.000,00	Yalıkavak	7.200,00	21/06/2023	13:45
10	42-1063	327	Jet ski	GRP		Polaris		Tamir ile çalışır	3,00	1,45		35.000,00	Yalıkavak	10.500,00	21/06/2023	14:00
11	42-952	343	Kıçtan takma motor			Parsun	30	Tamir ile çalışır				15.000,00	Yalıkavak	4.500,00	21/06/2023	14:15
12	42-940	430	Kıçtan takma motor			Parsun	30	Tamir ile çalışır				15.000,00	Yalıkavak	4.500,00	21/06/2023	14:30
13	42.01.0017	302	Sürat teknesi	GRP	Reis	belirsiz	115	Tamir ile çalışır	5,10	2,25		40.000,00	Yalıkavak	12.000,00	21/06/2023	14:45

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınırların ve taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde **Bodrum Milli Emlak Müdürlüğünde** (Çarşı Mah. Hükümet Konağı Bodrum/MUĞLA), toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri limit içi ve süresiz teminat mektupları (Teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 yılı) alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4- İhaleler, Bodrum Milli Emlak Müdürlüğünde yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatların Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 Iban nolu Hazine Cari Hesabına yada Malmüdürlüğü veznesine yatırılarak, yatırdıklarına dair makbuz/dekontla birlikte ihale saatinde ihalenin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir.Gecikmelerden dolayı İhale Komisyonu sorumlu değildir.

5- İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Bodrum Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Taşınırların bedelinin yapılacak tebligata müteakip 15 gün içerisinde peşin olarak ödenerek teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışlarında ayrıca otopark ücretleri 11, 12 sıralardaki taşınırlar için satış bedelinin %25'i, diğer taşınırlar için satış bedelinin %35'i tutarında alınacaktır. Satış bedeli üzerinden hesaplanacak karar pulu bedeli (% 0,569) ve KDV (% 18) alıcı tarafından karşılanacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısınca karşılanacaktır. 4. sıra no.lu taşınır ihale saatinden önce muhafaza edildiği yer olan Kızılağaç mahalllesi Kelhasan mevkii no:134 Bodrum adresinde (Kızılağaç 223 ada, 1 parsel içerisinde, Tel: 0532 502 74 52), kalan diğer taşınırlar ise Bodrum Yalıkavak Trafik Otoparkında (Tel: 0 252 386 36 33) görülebilir.Taşınırlar ihale tarihindeki haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

8-Satışı yapılacak taşınırların Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bağlama Kütüğü Yönetmeliğine uygunluğu bakımından değerlendirmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası bağlama kütüğü düzenlenememesi durumunda İdare sorumlu değildir.

9- 4706 sayılı Kanun gereğince, 1. 2. ve 3. sırada yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlarından (KDV, karar pulu) müstesnadır, ayrıca 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline **%20 (yüzdeyirmi)** indirim uygulanır. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecektir. Tapu ferağının verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893'ncü maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

10- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde; ihale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

11-Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Bilgi İçin : 0 (252) 316 75 25

İLAN OLUNUR.