

T.C
MİLAS KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090122170	Ören	Arsa	251	5	37,66	Tam	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS :0,20 ve KAKS:0,40 olmak üzere Konut alanı kullanımında kalmaktadır. Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına göre 251 ada 5 parselin 251 ada 4 parsel ile tevhid (birleştirme) işlemi yapılmadan yapılaşma izni verilemeyeceği bildirilmiştir.	570.000,00	57.000,00	16.09.2024	10:00
2	48090122171	Ören	Arsa	251	6	14,39	Tam	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS :0,20 ve KAKS:0,40 olmak üzere Konut alanı kullanımında kalmaktadır. Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına göre 251 ada 6 parselin 251 ada 3 parsel ile tevhid (birleştirme) işlemi yapılmadan yapılaşma izni verilemeyeceği bildirilmiştir.	220.000,00	22.000,00	16.09.2024	10:30
3	48090122172	Ören	Arsa	251	7	1,32	Tam	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Ayrık Nizam, 2 Kat TAKS :0,20 ve KAKS:0,40 olmak üzere Konut alanı kullanımında kalmaktadır. Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına göre 251 ada 7 parselin 251 ada 2 parsel ile tevhid (birleştirme) işlemi yapılmadan yapılaşma izni verilemeyeceği bildirilmiştir.	21.000,00	2.100,00	16.09.2024	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **Satış İhalesi** yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ilanda karşılarında belirtilen tarih ve saatte **İsmetpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Milas/Muğla** adresinde hizmet veren **Milas Milli Emlak Müdürlüğü** ihale salonunda yapılacaktır.

2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3. **İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;**

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26-27. Maddelerine uygun olarak verilecek geçici teminatı dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası (Yatırıldığına dair Makbuz Aslı), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığına İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. Kanun ve diğer mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale komisyonuna** verilecek olan belgeler özelliğine göre asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, **satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**

Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir.

5. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Damga Vergisi, Tapu Harcı vb.) muaftır.

6. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

7. Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına göre 251 ada 5 parselin 251 ada 4 parsel ile, 251 ada 6 parselin 251 ada 3 parsel ile ve 251 ada 7 parselin 251 ada 2 parseli tevhid (birleştirme) işlemi yapılmadan söz konusu taşınmazlara yapılaşma izni verilemeyeceği bildirilmiştir.

8. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Milas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonlarından ayrıntılı bilgi alınabilir.

11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.

12. Müdürlüğümüz ihale bilgileri ayrıca Milas Kaymakamlığı ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir.

