

İL AN
MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parşel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Gecik. Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090118361	Ortaçkoy	Eskiçay	Taşlık	246	2	972,29	Tam	1.250/00 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanı, orman alanı ve önemli değeri alanında kalmaktadır	19.500,00	1.950,00	25.11.2020	10:00
2	48090118556	Mışelick		Tarla			3824	299,93	Tespiti köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, Muğla Büyükşehir Belediye Uygulama İmar Planı Bölümünün Kısıtlı Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılışın Hakkındaki Yönetmelik gereğince 0,30 ha 6,50, ancak emsal esas maksimum yapı inşaat alanı 250 m ² yi geçemez	65.000,00	6.500,00	25.11.2020	10:30
3	48090119350	Baharlı	Sodra	Tarla			1084	6.275,31	1.250/00 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanında kalmaktadır	690.500,00	69.050,00	25.11.2020	11:00
4	48090100359	İsmetpaşa	Karaca	Arsa	260	1107	3.478,45	Tam	1.1000 Ölçekli İmar Planında Konut Dışı Kentleşme Alanında kalmakta olup, emsalı 0,60 İmar 10,50 dir	2.435.000,00	243.500,00	25.11.2020	11:30

Muğla İl: Milas İlçesinde yukarıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazirneye ait taşınmazların 2886 sayılı kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Üsultü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1. Taşınmazların satış ihaleleri ihale karışlarında belirtilen tarih ve saatte Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.
3. Postayla yapılacak münaharalarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postadaki gecikmelerden ihale ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4. İhalelere girilmek üzere emlak işverenleri, devlet eminatı varlıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubuna (suresiz limit için), Netfis çizdim aslı veya tasdikli orijinali ile Yerleşim Yeri belgesini, vekâleten karlıkların Noter Tasdikli Vekâletnamesini, Tazel Kışitler ise belirlenen belgelere ek olarak ihale merkezlerini bulduğları yer mahkemelerinden veya siciline kavri bulduğları Tuzak veya Saray Odaşlarını veya benzeri mesleki kuruluşları ihaleleri yapıldığı yıl içinde (car yıl) almış sicil kavri olduğuna dair belge, noter tasdikli Yekil Belgesi ve imza sirküleri ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim emelleri gerekmektedir. (Belgelere aslı veya noter tasdikli suretlerini ibrazı gerekmektedir.)

5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazın satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde mevzuatı gereğince tahsis edilebilir. Tahsilatında halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalan en fazla 2/4 ü'de eşit taksitlerle Kanunun 37 nci maddesi kapsamında, Taksitlerle ödeme halinde borcun tamamı ödenmedikçe raporda dengi verilmeyecektir. Femenin verilmesi için aksine bağlanan her türlü ihaleleri karışılacak tutarlarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 ncu maddesinin 1 nci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanunî ipotek tesis edilir.

6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazirne taraflından yapılacak taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muafittir.

7. Satış yapılan taşınmaz satış harçları tekzip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

8. Komisyon ihaleler yapıp yapmamasına serbesttir.

9. Milas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 5 12 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.

10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri: www.millielemlak.gov.tr/ internet adresinden takip edilebilir. İLAN OLMAK İÇİN...

