

**Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**  
**Milli Emlak Dairesi Başkanlığı**  
**Menteşe Emlak Müdürlüğünden**  
**SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI**

Muğla İli, Mentеше İlçesinde, Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri karşlarında belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/Menteşe Emlak Müdürlüğünün bulunduğu, Mentеше İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhale Şartnamesi ve ekleri Mentеше Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4- İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatdırlıklarına dair belgeleri (Tedavüdeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Nakit olarak yatırılacak Geçici Teminat Muğla Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki **TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96** İban Nolu hesabına açıklama kısmında taşınmaz bilgileriyle geçici teminat bedeli olduğu belirtilerek yatırılabilir. Banka hesabına yatırılması durumunda katılımcıların buna ilişkin makbuzu ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir. (Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)

5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihale** **yanlılığı Yılı** içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ve tabiki imza örneklerinin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan ( KDV, Karar Pulu ve Tapu Hareci) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesinde halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesinde halinde satış bedeline %20 (yüzdeyirmi) indirim uygulanır. Taksitlendirme halinde indirimsiz olarak satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcum tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağ verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7- Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) Döner sermaye bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Mentеше Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 12 32 Nolu telefonundan (Dahili -103-105-110) ayrıntılı bilgi alınabilir.

10- Bu İhaleyle ilişkin bilgiler <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgilerine [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010104364	Akçaova	352	6	2.000,00	Tam	Arsa	Boş ve işgalsiz	1/1000 Ölçekli Akçaova Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen alanda kaldığı, yapılanma koşullarının ayrıntı nizam, emsal: 0,40 hmax:7,50 metre şeklinde olduğu, yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Akçaova Uygulama İmar Planı hükümlerinin geçerli olduğu bildirilmiştir.	33.000.000,00	6.600.000,00	12.05.2026	09:30
2	48010109595	Akçaova	522	1	2.044,03	Tam	Arsa	İşgali.	1/1000 Ölçekli Akçaova Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen alanda kaldığı, yapılanma koşullarının ayrıntı nizam, emsal: 0,30 hmax:7,50 metre şeklinde olduğu, yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Akçaova Uygulama İmar Planı hükümlerinin geçerli olduğu bildirilmiştir.	24.530.000,00	4.906.000,00	12.05.2026	10:00
3	48010107066	Cedit	150	1	1.014,47	Tam	Arsa	İşgali.	1/1000 Ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen alanda kaldığı, yapılanma koşulları ayrıntı nizam, 2 kat, TAKS:0,20, KAKS:0,40 şeklinde olduğu, yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planı hükümlerinin geçerli olduğu bildirilmiştir.	17.246.000,00	3.449.200,00	12.05.2026	10:30
4	48010108974	Kıran	350	24	1.760,88	Tam	Çamlık	Boş ve işgalsiz	Taşınmaz, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında" kalmaktadır. Parselin yerleşik alan sınırları içinde kalmakta olduğu anlaşılmıştır. Bu alanlarda yapılanma koşulları ayrıntı nizam 2 kat taks:0,20, kaks:0,40 şeklindedir. Maksimum inşaat alanı 250 m <sup>2</sup> 'dir. Parselin herhangi bir kadastral yola cephesi bulunmadığından inşaat ruhsatı düzenlenemez.	5.405.000,00	1.081.000,00	12.05.2026	11:00
5	48010110261	Düğerek	1444	62	15,67	Tam	Arsa	Boş ve işgalsiz	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun konut Alanında" kalmakta olup, yapılanma koşulları serbest Nizam, 2 kat, taks:0,60 şeklindedir. İmar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.	407.420,00	81.484,00	12.05.2026	11:30
6	48010110263	Düğerek	1444	61	14,84	Tam	Arsa	Boş ve işgalsiz	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun konut Alanında" kalmakta olup, yapılanma koşulları serbest Nizam, 2 kat, taks:0,60 şeklindedir. İmar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.	385.840,00	77.168,00	12.05.2026	12:00

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kiraya Verilen Kısım	Taşınmazın Cinsi / Kiralama Amacı/Fili Durumu	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010107765	Gülağzı	348	1	1.452,09	8,88 m <sup>2</sup>	1.Kat 77/F Nolu İşyeri-Ticari Amaçlı/Boş ve işgalsiz	3 Yıl	70.000,00	21.000,00	12.05.2026	14:00
2	48010107594	Şeyh	1178	1	200,00	200,00 m <sup>2</sup>	Taksi Durağı Yazıhanesi (10,22m <sup>2</sup> ) ve 7 araçlık Ticari Taksi Bekleme peron alanı	3 Yıl	350.000,00	70.000,00	12.05.2026	14:30

**İLAN OLUNUR.**