



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-37848532-399-5061314

22.11.2022

Konu : Habersiz Beton Dökümü Revize

DATÇA TİCARET ODASI TEMSİLCİLİĞİNE
(İskele Mah. Atatürk Cad. No:8/Z02 – DATÇA/MUĞLA)

İlgi : a) 03.10.2022 tarih ve 4693366 sayılı Müdürlük yazımız.

b) 10.11.2022 tarih ve 4738099 sayı ile Müdürlüğümüze kayıtlı Bodrum Ticaret Odası yazısı.

İlgi(a) yazımız ile Yapı Denetim Kuruluşlarına haber verilmeksizin yapı müteahhitlerince taze beton dökümü ve tahribatlı numune(karot) alınımının önüne geçebilmek adına İl Müdürlüğümüzce bazı düzenlemelere ihtiyaç duyulduğu, bu ihtiyaca binaen Yapı Denetim Kuruluşlarınca habersiz beton dökümü tespit edildiğinde, yapı faaliyet durdurma tutanağı ile seviye tespit tutanağı tanzim edileceği, tanzim tarihinden itibaren 3 iş günü içinde ilgili idareye bildirimde bulunulacağı, ilgili idare tarafından yapı tatil tutanağı tanzim edilerek yapının devamına izin verilmeyeceği, ilgili idare tarafından düzenlenen yapı tatil tutanağının bir nüshasının idare tarafından İl Müdürlüğümüze ibraz edileceği, İl Müdürlüğümüzün habersiz beton dökümü gerçekleştirilen yapıdan karot alacak beton laboratuvarını yazı ile yetkilendireceği ve İl Müdürlüğümüzden bir teknik personelin karot alınımına ve kırımına müşahitlik edeceği, karot sonuç raporunun beton laboratuvarınca dilekçe ile Müdürlüğümüze iletileceği, herhangi bir teknik sorun görülmemesi durumunda İl Müdürlüğümüz teknik personelince karot sonuç raporunun Ulusal Yapı Denetim Sistemi'ne yükleneceği, Yapı Denetim Kuruluşu UYDS yazılımına karot raporunun Müdürlüğümüzce kayıt edildiğini tespit etmesine müteakip ilgili idareye yazılı veya şifahi bildirimde bulunarak yapı tatil işlemini sonlandıracağı hususları Muğla İlimizde faaliyet yürüten Yapı Denetim Kuruluşlarına, Laboratuvarlara, Beton Firmalarına, Belediyelere ve Ticaret Odalarına dağıtımli olarak bildirilmiştir.

İlgi(b) yazı ile Bodrum İlçemiz dahil Muğla İli turizm bölgelerinde yıl içinde 6 aylık inşaat faaliyeti yürütülebildiği, inşaat faaliyetlerine izin verilen kış mevsiminin olumsuz hava koşullarında faaliyetlere zaman zaman ara verilmek zorunda kalındığı, yapıların az katlı dağınık ve çok sayıda olmasıyla birlikte Bodrum coğrafyasının laboratuvar numune araçlarının şantiye alanına zamanında ulaşamaması gibi gerekçelerle Bodrum'da hizmet veren 2 adet yapı laboratuvarının taze beton dökümlerine müteahhit veya beton firmalarının uygun olduğu günlerde rezervasyon veremediği, yapıların geciktirilmeksizin taahhüt edilen kısıtlı sürelerde tamamlanabilmesi için yapı müteahhitlerinin taze beton numune alımı yerine karot numune alınımına yöneldiği bildirilerek, Müdürlüğümüzden ilgi(a) yazımızın tekrar değerlendirilmesi ve inşaat faaliyetlerini aksatmayacak yeni bir düzenleme getirilmesi talebinde bulunulmuştur.

Yapı Denetim Kuruluşlarından habersiz beton dökümlerinde, habersiz beton dökümü tespitinden itibaren 3 işgünü içerisinde ilgili idareye bildirimde bulunulması, yapı inşaatının durdurulması ve ilgili idarenin yapıyı mühürlemesi hususları gerek 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili mevzuatı ile gerekse 3194 sayılı İmar Kanunu'nun amir hükümleri olup, bu hükümler üzerinde Müdürlüğümüzce düzenleme yapılması mümkün değildir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B2DCC8FD-E843-4484-8C7E-3225796809CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mentese / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

Bilgi için:Hüseyin AÇA
Mühendis

muglacevresheircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresheircilik@hs01.kep.tr



4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili mevzuatı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun amir hükümleri dışında kalıp, İlgi(a) yazımızda belirtilen "İlgili idare tarafından düzenlenen yapı tatil tutanağının bir nüshasının idare tarafından İl Müdürlüğümüze ibraz edilmesi, İl Müdürlüğümüzün habersiz beton dökümü gerçekleştirilen yapıdan karot alacak beton laboratuvarını yazı ile yetkilendirmesi ve İl Müdürlüğümüzden bir teknik personelce karot alınmasına ve kırımına müşahitlik edilmesi" gibi Müdürlüğümüzce getirilen düzenlemeler, Bodrum Ticaret Odası'nın talepleri göz önünde bulundurularak, iptal edilmiştir.

4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili mevzuatı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun amir hükümleri gereğince; Yapı Denetim Kuruluşları habersiz beton dökümü tespitinden hemen sonra, tüm şantiyedeki işlerin aksamaması maksadıyla sadece habersiz beton dökümü yapılan yapı ile ilgili faaliyet durdurma tutanağı ile seviye tespit tutanağı tanzim edecek, tanzim tarihinden itibaren 3 iş günü içinde ilgili idareye bildirimde bulunacaktır. İlgili idare tarafından yapı tatil tutanağı tanzim edilecek ve sadece habersiz beton dökümü gerçekleştirilen yapının devamına izin verilmeyecektir. Habersiz beton dökümünden 28 gün sonra Yapı Denetim Kuruluşunca yetkilendirilen laboratuvar tarafından ilgili yapı bölümünden Bakanlığımız 2021/07 sayılı Genelgesine uygun sayıda sertleşmiş beton numunesi alınacak, kırım sonuç raporunun bir nüshası Yapı Denetim Kuruluşuna teslim edilecektir. Kırım sonuçları standartları karşılıyorsa, yapı tatil işlemini sonlandırmak üzere Yapı Denetim Kuruluşu ivedilikle ilgili idareye bildirimde bulunacaktır. Karot sonuç raporu ile yapı tatil işleminin sonlandırıldığını bildiren belge beton laboratuvarınca dilekçe ile Müdürlüğümüze iletilecek, herhangi bir teknik sorun görülmemesi durumunda İl Müdürlüğümüz teknik personelince karot sonuç raporu Ulusal Yapı Denetim Sistemi'ne yüklenecektir.

Yapı Denetim Kuruluşlarından habersiz beton dökümlerinin önüne geçilmesi konusunda hassasiyet gösterilmesi, habersiz beton dökülmesi durumunda inşaat faaliyetlerini geciktirmemek maksadıyla Yapı Denetim Kuruluşları ile ilgili idarelerce yürütülen iş ve işlemlerin hızlandırılması, ayrıca Muğla Ticaret Odasına bağlı yapı müteahhitleri ile İlçe Ticaret Odalarına bağlı yapı müteahhitlerinin yazılı veya dijital yolla bilgilendirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
FETHİYE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
DALAMAN BELEDİYEBAŞKANLIĞI NA
ORTACA BELEDİYEBAŞKANLIĞINA
KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Datça Belediye Başkanlığına
ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI NA
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI NA
KAVAKLIDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
YATAĞAN BELEDİYEBAŞKANLIĞI NA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B2DCC8FD-E843-4484-8C7E-3225796809CF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreschircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin AÇA
Mühendis

